

🕒 Создано: 18.03.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:02

**Брянская область, Брянск, улица
Комарова, 57**

5 900 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Комарова, 57

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

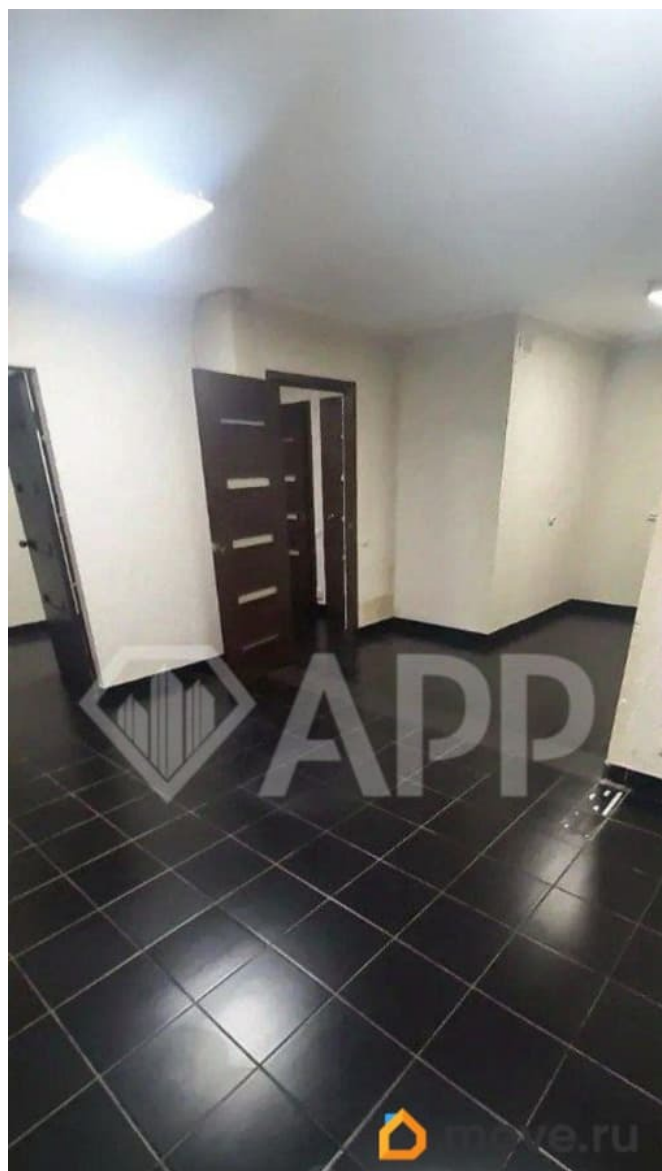
Описание

Предлагаем к продаже коммерческое помещение на 1-м этаже 17-этажного жилого дома по адресу: ул. Комарова, 57. Это не просто квадратные метры — это готовый бизнес-актив, который уже приносит стабильный доход. Главное преимущество: Доход «с первого дня» Ключевая особенность этого предложения — помещение сдается надежному арендатору (ПВЗ ОЗОН) на долгосрочной основе. Это значит, что вы: Не тратите время и деньги на поиск арендатора. Не терпите убытки от простоя — помещение

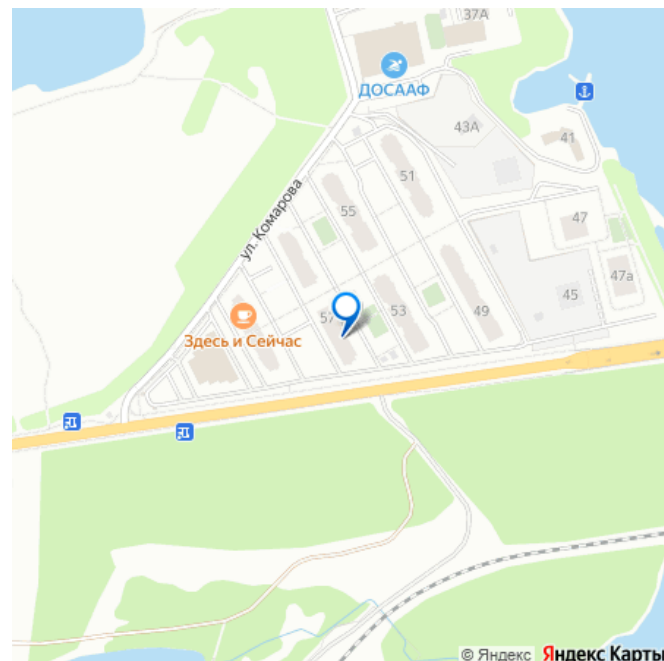
<https://bryansk.move.ru/objects/9292066263>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



работает уже сегодня. Получаете прогнозируемый пассивный доход с момента подписания договора купли-продажи. Инвестируете в актив с «живой» историей платежей. Почему это помещение — идеальный объект для инвестиций? Локация премиум-класса Новый густонаселенный район с высотной застройкой. Вокруг — многоэтажные дома, в которых живут тысячи семей. Высокая плотность населения = готовый трафик потенциальных клиентов для любого бизнеса. Район продолжает развиваться: открываются новые дома, растет инфраструктура, увеличивается покупательская способность. Первый этаж — максимальная проходимость Помещение расположено на 1-м этаже 17-этажного дома — зона максимальной видимости и доступности. Жильцы дома и соседних зданий ежедневно проходят мимо ваших дверей. Два отдельных входа. Оптимальная площадь 63 кв.м Универсальный метраж, подходящий для большинства коммерческих форматов: Продуктовый/хозяйственный магазин Аптека Салон красоты / студия услуг Кофейня / пекарня Пункт выдачи заказов Офис / медицинский кабинет Планировка позволяет эффективно зонировать пространство. Полная готовность Помещение готово к эксплуатации. Все коммуникации подведены и работают. Текущий арендатор уже ведет здесь деятельность — вы можете оценить реальную работоспособность объекта. Варианты для нового собственника
Вариант 1: Пассивный инвестор Сохраняете текущего арендатора и получаете стабильный ежемесячный доход. Вам не нужно заниматься бизнесом — просто продлеваете договор и получаете прибыль.
Вариант 2: Активный предприниматель После окончания срока договора (или по



согласованию) вы можете занять помещение под собственный бизнес, используя готовый ремонт и наработанный трафик клиентов.

Вариант 3: Смена арендатора При желании вы можете найти другого арендатора с более высокой ставкой — ликвидность локации это позволяет. Техническая информация: Адрес: ул. Комарова, 57. Площадь: 63 кв. м.

Расположение: 1-й этаж 17-этажного жилого дома. Район: новый, густонаселенный, активно развивающийся. Статус:

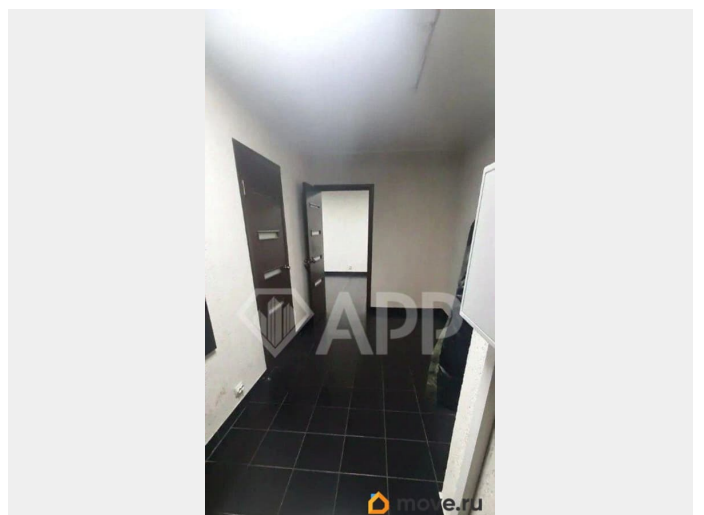
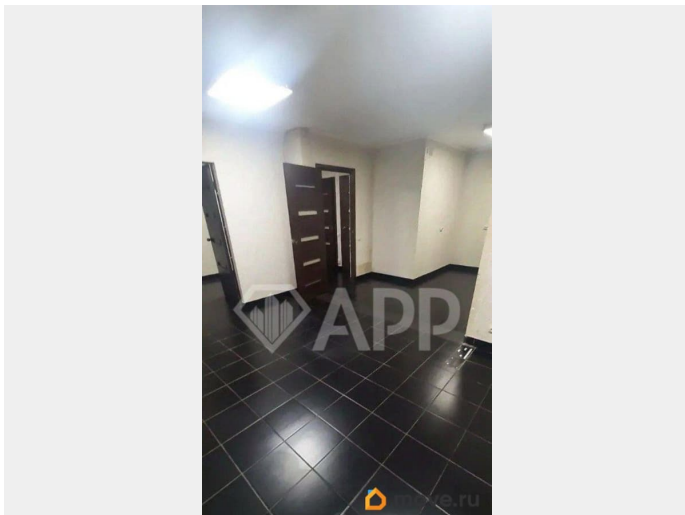
действующий договор аренды с надежным арендатором. Состояние: готово к работе, ремонт выполнен. Коммуникации: все

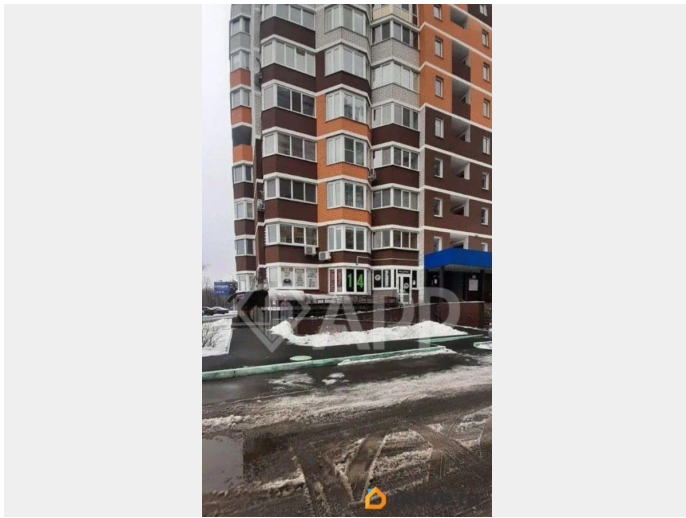
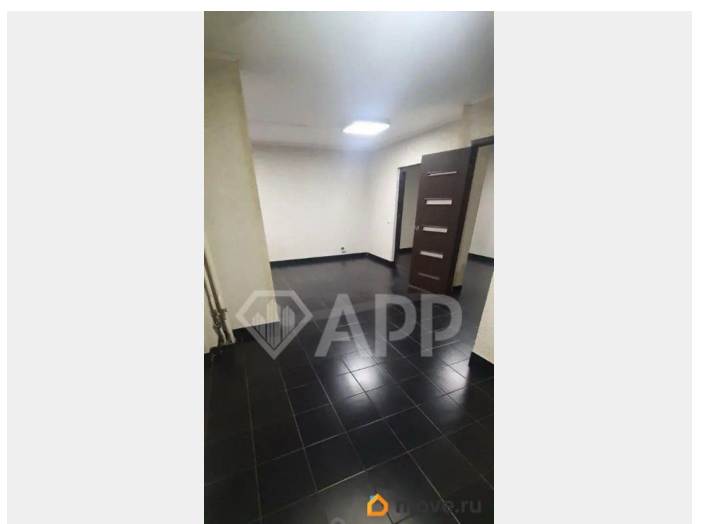
центральные. Почему это выгодная покупка? Мгновенный доход — не нужно искать

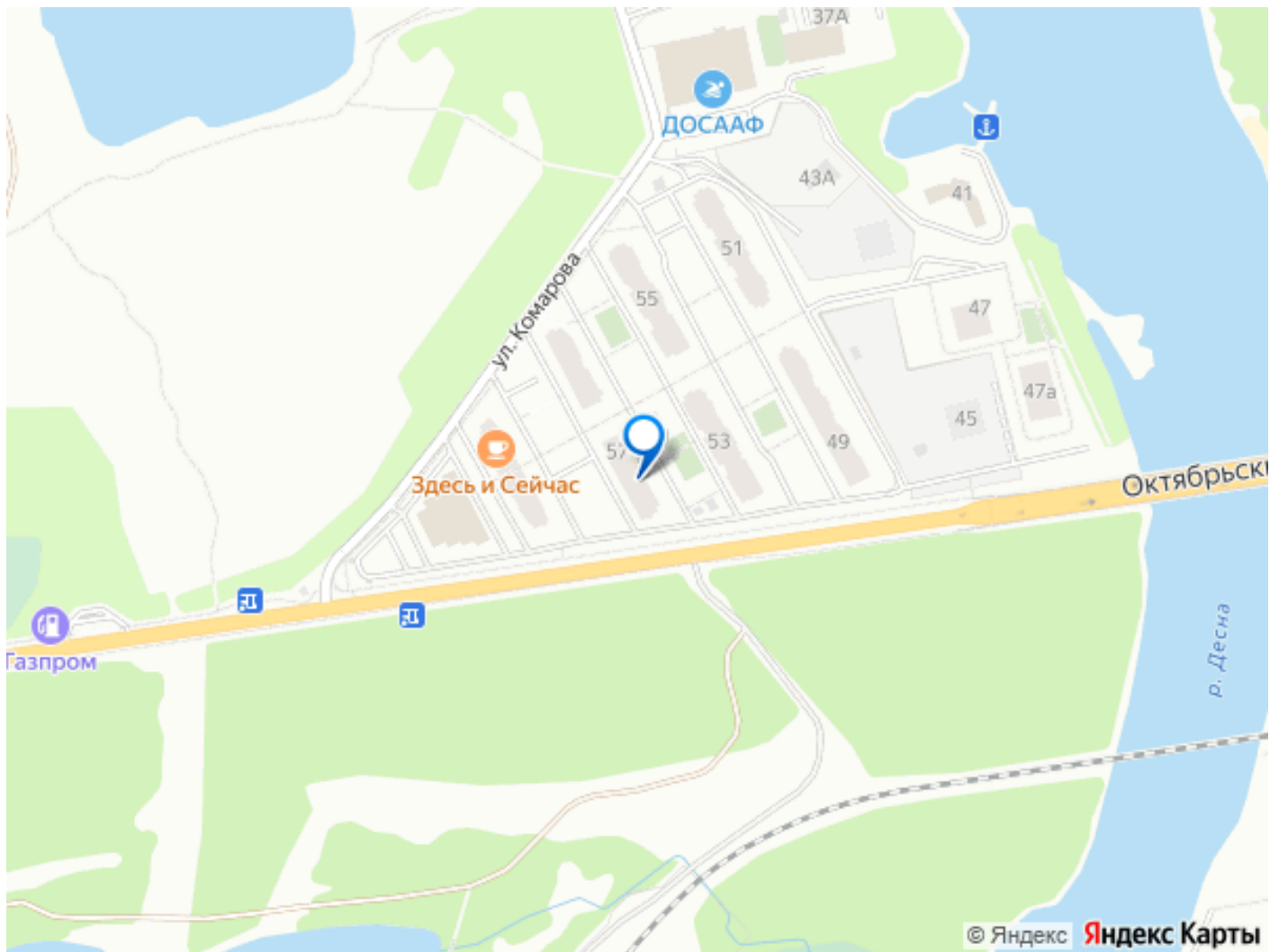
арендатора. Надежный арендатор — проверенный, с историей платежей. Ликвидная локация — новый район с высокой

плотностью населения. Первый этаж — максимальная видимость и трафик. Универсальная площадь — под любой формат

бизнеса. Готовность — не требуется вложений в ремонт. Это предложение







Move.ru - вся недвижимость России