

Создано: 01.12.2025 в 16:01

Обновлено: 27.01.2026 в 16:29

**Брянская область, Брянск, улица 2-я
Мичурина, 42**

4 425 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица 2-я Мичурина, 42

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица 2-я Мичурина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес. Инвестиция в стабильность: помещение с арендатором Wildberries.

Уникальное предложение для прагматичных инвесторов! Продаётся не просто помещение, а готовый бизнес-актив с гарантированным доходом. Суть предложения: Вы покупаете объект недвижимости, который уже сдан в аренду крупнейшему маркетплейсу России — Wildberries. Это полностью пассивный доход с первого дня. Почему это выгодно? 1.

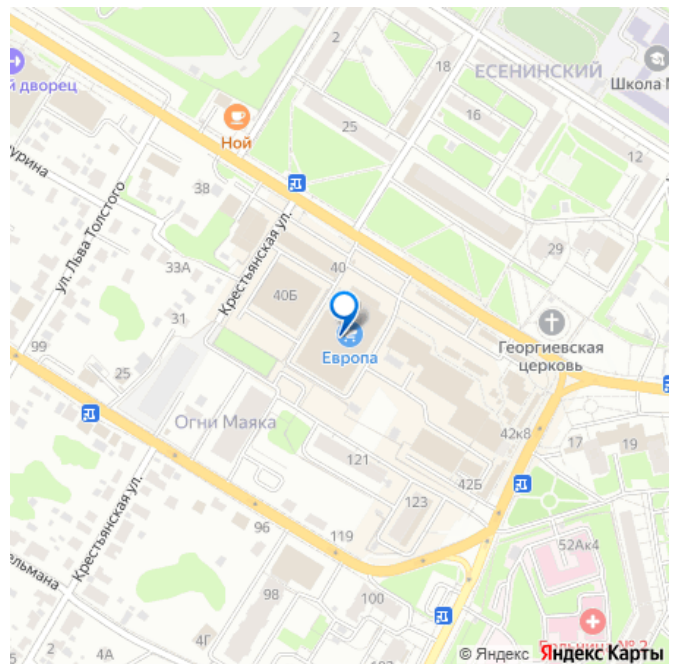
Абсолютная предсказуемость. Вы знаете точную сумму дохода на годы вперёд. Риск

<https://bryansk.move.ru/objects/9287047422>

**Татьяна Викторовна Милютина, Этажи
Брянск**

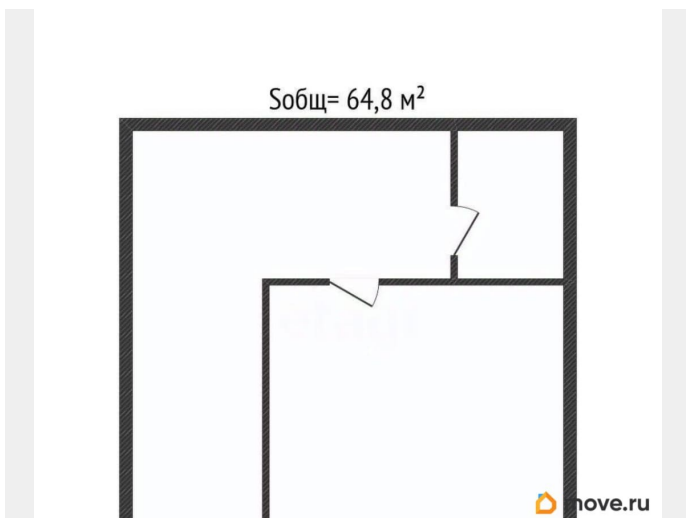
79155308705

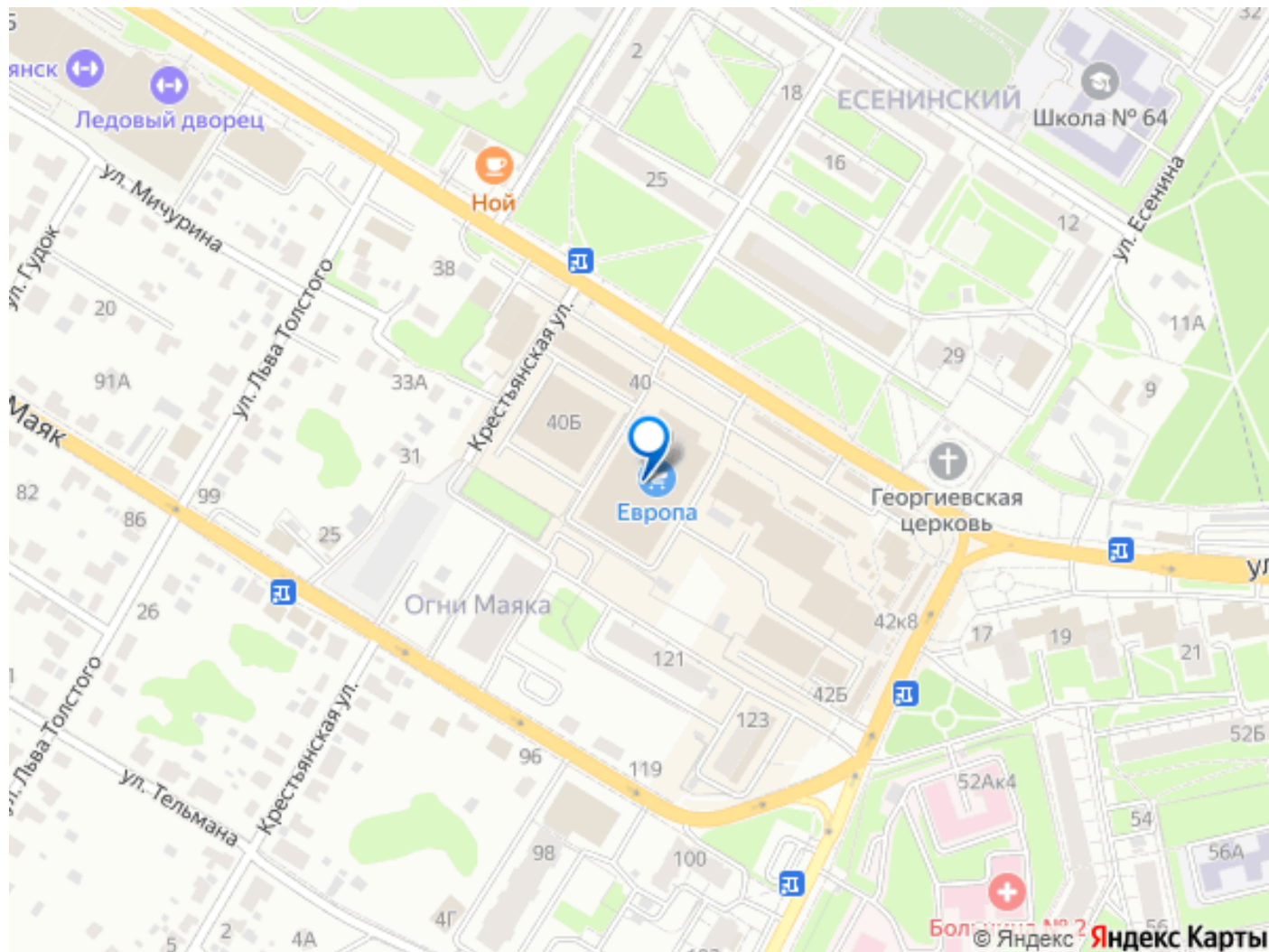
для заметок



простоев и поиска арендатора — нулевой. 2. Максимальная надёжность. Арендатор — компания с безупречной репутацией и устойчивым финансовым положением. Платежи поступают на расчётный счёт аккуратно, согласно графику. 3. Экономия времени и ресурсов. Не нужно вкладываться в ремонт, переговоры, рекламу и юридическое оформление. Все документы в порядке. 4. Потенциал роста. Договор аренды содержит пункт об индексации платежа, что защищает ваш доход от инфляции. Об объекте: * Адрес: г. Брянск, Володарский район, ул. 2-я Мичурина, д.42. Высокая транспортная доступность. * Площадь 64,8 кв.м., свободное планировочное решение, имеет отдельный вход и готовую санитарную зону, отапливаемое. * Месячная арендная плата: 65000 руб. Для кого это? * Для инвесторов, ценящих время и стабильность выше спекулятивной прибыли. * Для тех, кто хочет диверсифицировать портфель надёжным активом. * Для владельцев бизнеса, предпочитающих пассивные инвестиции. Код пользователя: 191210 Номер в базе: 10159742







Move.ru - вся недвижимость России