

🕒 Создано: 03.11.2025 в 16:21

Обновлено: 25.01.2026 в 17:14

**Брянская область, Брянск, улица Имени
О.Н. Строкина, 1**

13 800 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Имени О.Н. Строкина, 1

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

77.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

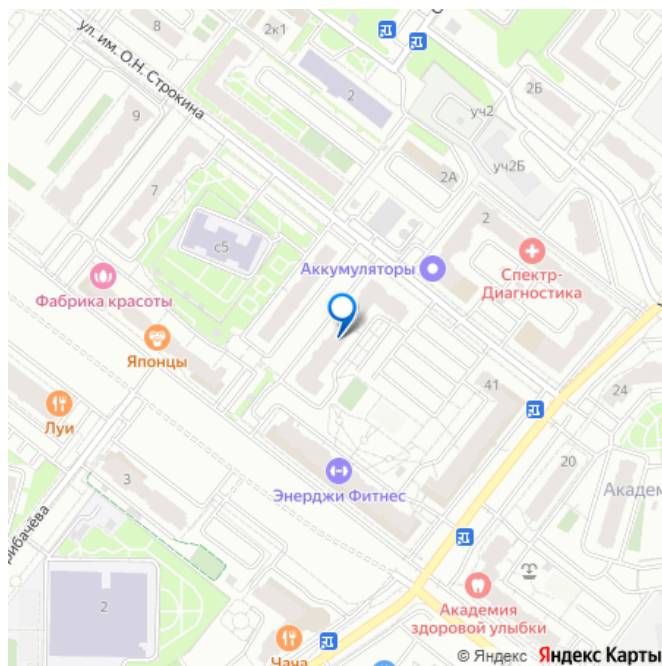
Готовый арендный бизнес начинается здесь !! Отличное коммерческое помещение в центре «нового» Советского района Брянска! Снимите с себя головную боль с ремонтом, поиском хорошей локации, привлечению новых арендаторов и клиентов! Продается коммерческое помещение 77.8 м² с **ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ**. Вы просто получаете стабильный доход, пока ваш актив растет в цене. Все риски и заботы по обслуживанию уже учтены. Ваша задача — получать ежемесячные платежи.

Преимущества: - Готовый пассивный доход:
Не нужно тратить время и деньги на поиск

<https://bryansk.move.ru/objects/9286297391>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



арендатора, ремонт и рекламу. -

Стабильность: Долгосрочный договор аренды минимизирует риски простоя. -

Перспективная локация: Центр нового, густо населенного района по ул. им. О.Н. Строкина, д.1 Высокий пешеходный трафик

обеспечивает устойчивый спрос на аренду. -

Идеальное состояние: в помещении есть все необходимые коммуникации. Выполнен качественный ремонт, установлена система кондиционирования, охраны и

видеонаблюдения. Монолитный дом 2021

года постройки, высота потолков в

помещении 3.5 м, центральное отопление,

электрическая мощность 9 кВт — подходит

для большинства видов бизнеса. Просторная

парковка и быстрое развитие нового жилого

массива. Инвестиционная

привлекательность: Ваши вложения окупятся

за несколько лет, а в перспективе вы

получите не только возврат средств, но и

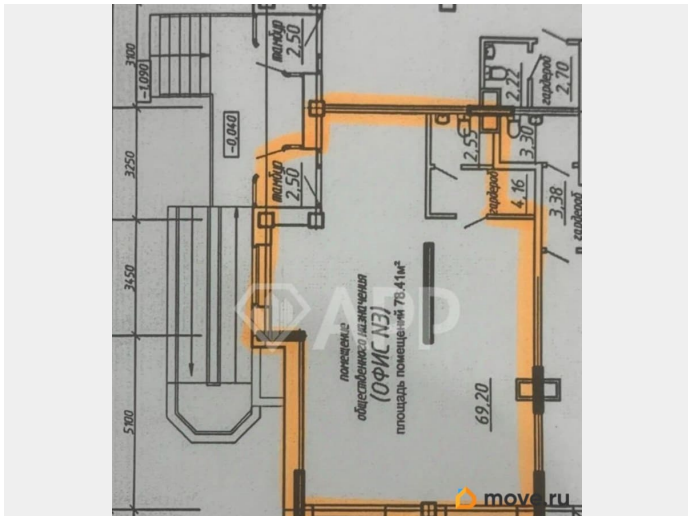
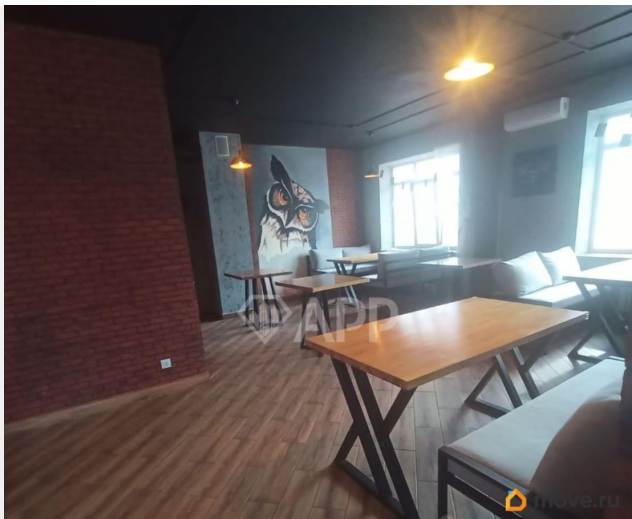
долгосрочный источник прибыли, а также

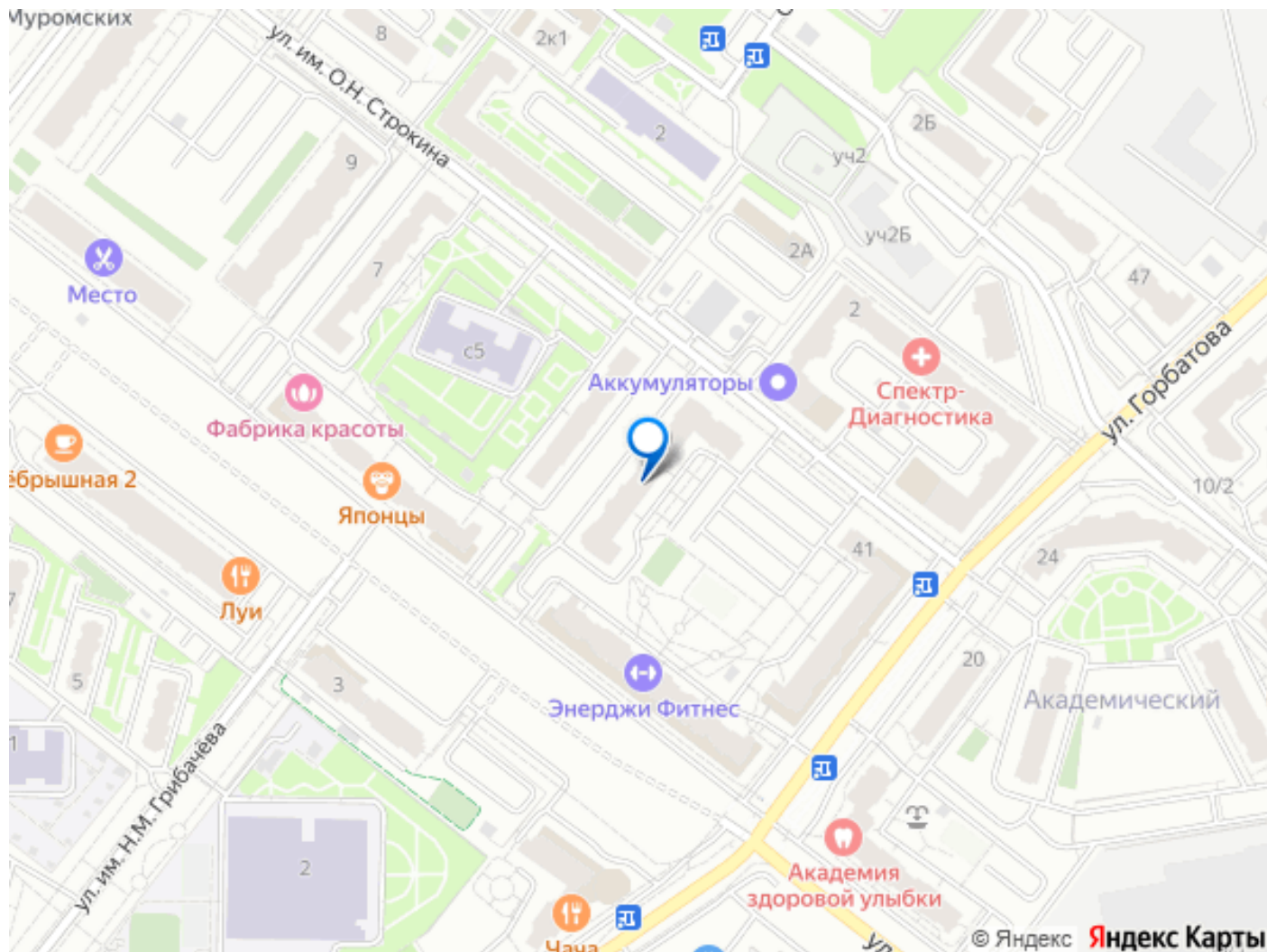
рост стоимости самого актива. Для получения

коммерческого предложения и просмотра

помещения свяжитесь с нами по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России