

O Создано: 03.11.2025 в 16:21

Обновлено: 26.11.2025 в 17:38

Брянская область, Брянск, улица Имени

О.Н. Строкина, 1

13 800 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Имени О.Н. Строкина, 1

Округ

Брянск, Советский район

Готовый бизнес

Общая площадь

 77.8 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Готовый арендный бизнес начинается здесь !! Отличное коммерческое помещение в центре «нового» Советского района Брянска! Снимите с себя головную боль с ремонтом, поиском хорошей локации, привлечению новых арендаторов и клиентов! Продается коммерческое помещение 77.8 м? с ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ. Вы просто получаете стабильный доход, пока ваш актив растет в цене. Все риски и заботы по обслуживанию уже учтены. Ваша задача — получать ежемесячные платежи.

Преимущества: - Готовый пассивный доход: Не нужно тратить время и деньги на поиск https://bryansk.move.ru/objects/9286297391

Агент Агенство Регионально Развития, Агенство Регионально Развития 79102308619







Стабильность: Долгосрочный договор аренды минимизирует риски простоя. -Перспективная локация: Центр нового, густо населенного района по ул. им. О.Н. Строкина, д.1 Высокий пешеходный трафик обеспечивает устойчивый спрос на аренду. -Идеальное состояние: в помещении есть все необходимые коммуникации. Выполнен качественный ремонт, установлена система кондиционирования, охраны и видеонаблюдения. Монолитный дом 2021 года постройки, высота потолков в помещении 3.5 м, центральное отопление, электрическая мощность 9 кВт — подходит для большинства видов бизнеса. Просторная парковка и быстрое развитие нового жилого массива. Инвестиционная привлекательность: Ваши вложения окупятся за несколько лет, а в перспективе вы получите не только возврат средств, но и долгосрочный источник прибыли, а также рост стоимости самого актива. Для получения коммерческого предложения и просмотра помещения свяжитесь с нами по телефону.

арендатора, ремонт и рекламу. -





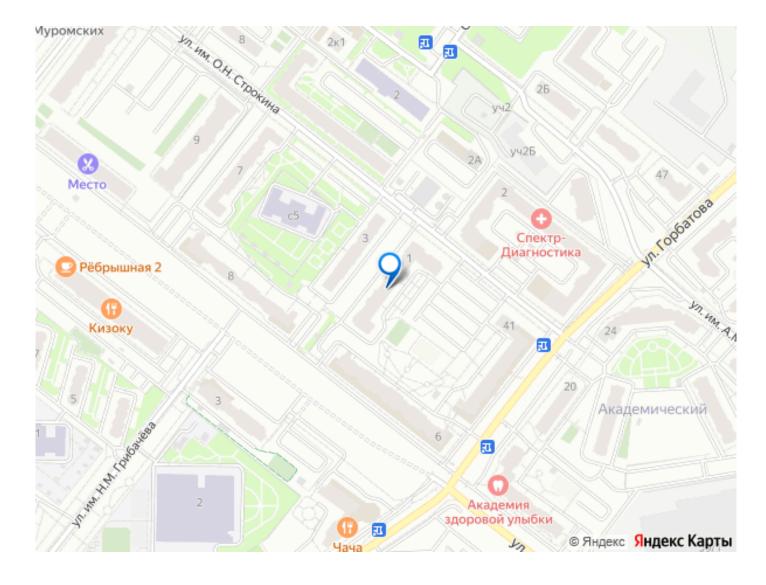












Move.ru - вся недвижимость России