

Создано: 03.11.2025 в 16:21

Обновлено: 25.01.2026 в 17:14

**Брянская область, Брянск, улица Имени  
О.Н. Строкина, 1**

**13 800 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Имени О.Н. Строкина, 1

Округ

[Брянск, Советский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

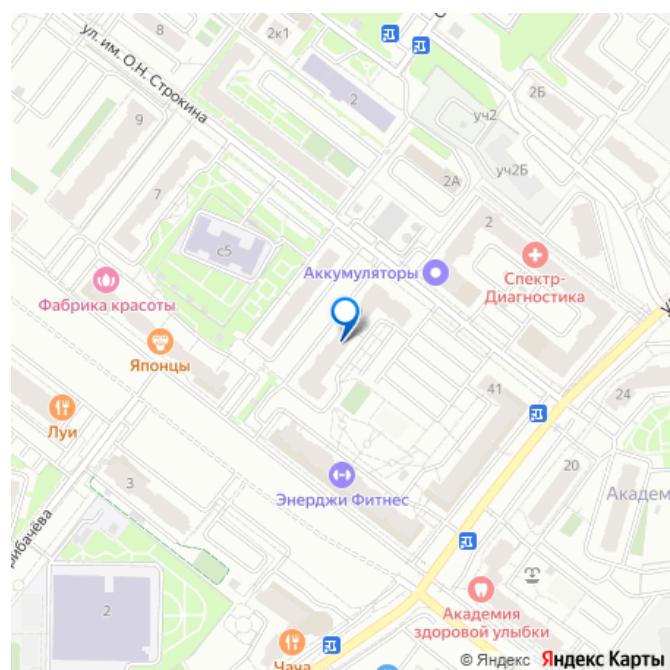
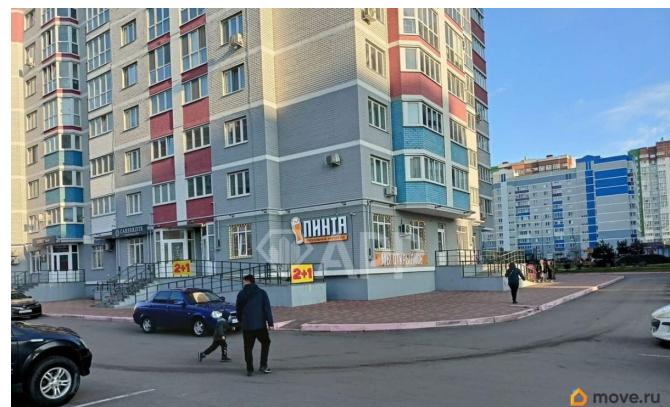
## Описание

Готовый арендный бизнес начинается здесь !! Отличное коммерческое помещение в центре «нового» Советского района Брянска! Снимите с себя головную боль с ремонтом, поиском хорошей локации, привлечению новых арендаторов и клиентов! Продается коммерческое помещение 77.8 м<sup>2</sup> с ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ. Вы просто получаете стабильный доход, пока ваш актив растет в цене. Все риски и заботы по обслуживанию уже учтены. Ваша задача — получать ежемесячные платежи. Преимущества: - Готовый пассивный доход: Не нужно тратить время и деньги на поиск

<https://bryansk.move.ru/objects/9286297391>

**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



арендатора, ремонт и рекламу. -

Стабильность: Долгосрочный договор аренды

минимизирует риски простоя. -

Перспективная локация: Центр нового, густо  
населенного района по ул. им. О.Н. Строкина,  
д.1 Высокий пешеходный трафик

обеспечивает устойчивый спрос на аренду. -

Идеальное состояние: в помещении есть все  
необходимые коммуникации. Выполнен  
качественный ремонт, установлена система  
кондиционирования, охраны и

видеонаблюдения. Монолитный дом 2021

года постройки, высота потолков в

помещении 3.5 м, центральное отопление,

электрическая мощность 9 кВт — подходит

для большинства видов бизнеса. Просторная

парковка и быстрое развитие нового жилого

massива. Инвестиционная

привлекательность: Ваши вложения окупятся

за несколько лет, а в перспективе вы

получите не только возврат средств, но и

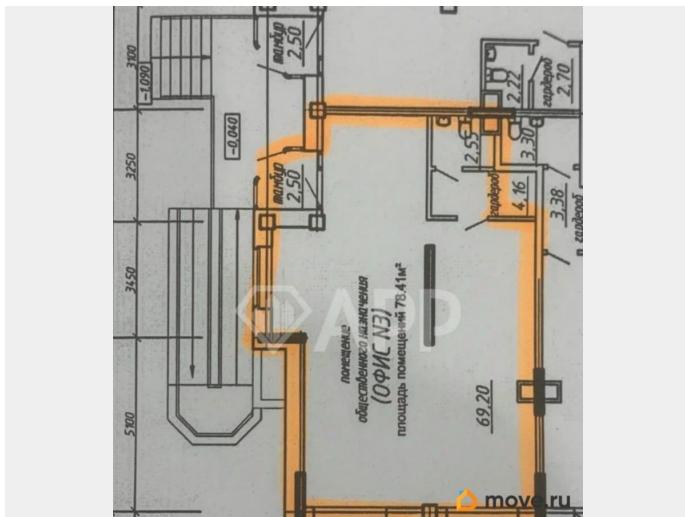
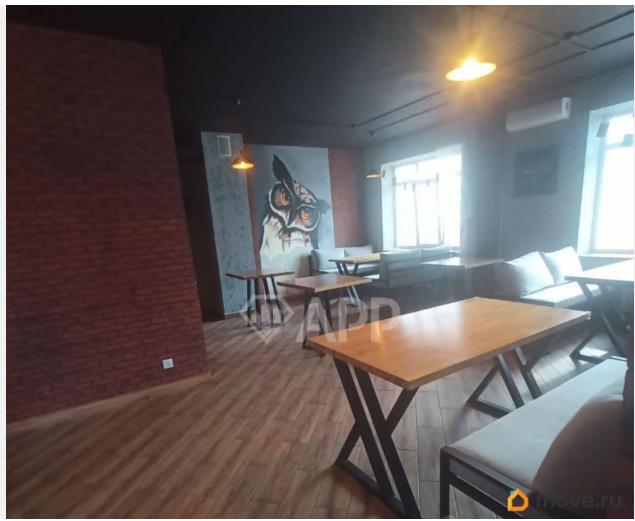
долгосрочный источник прибыли, а также

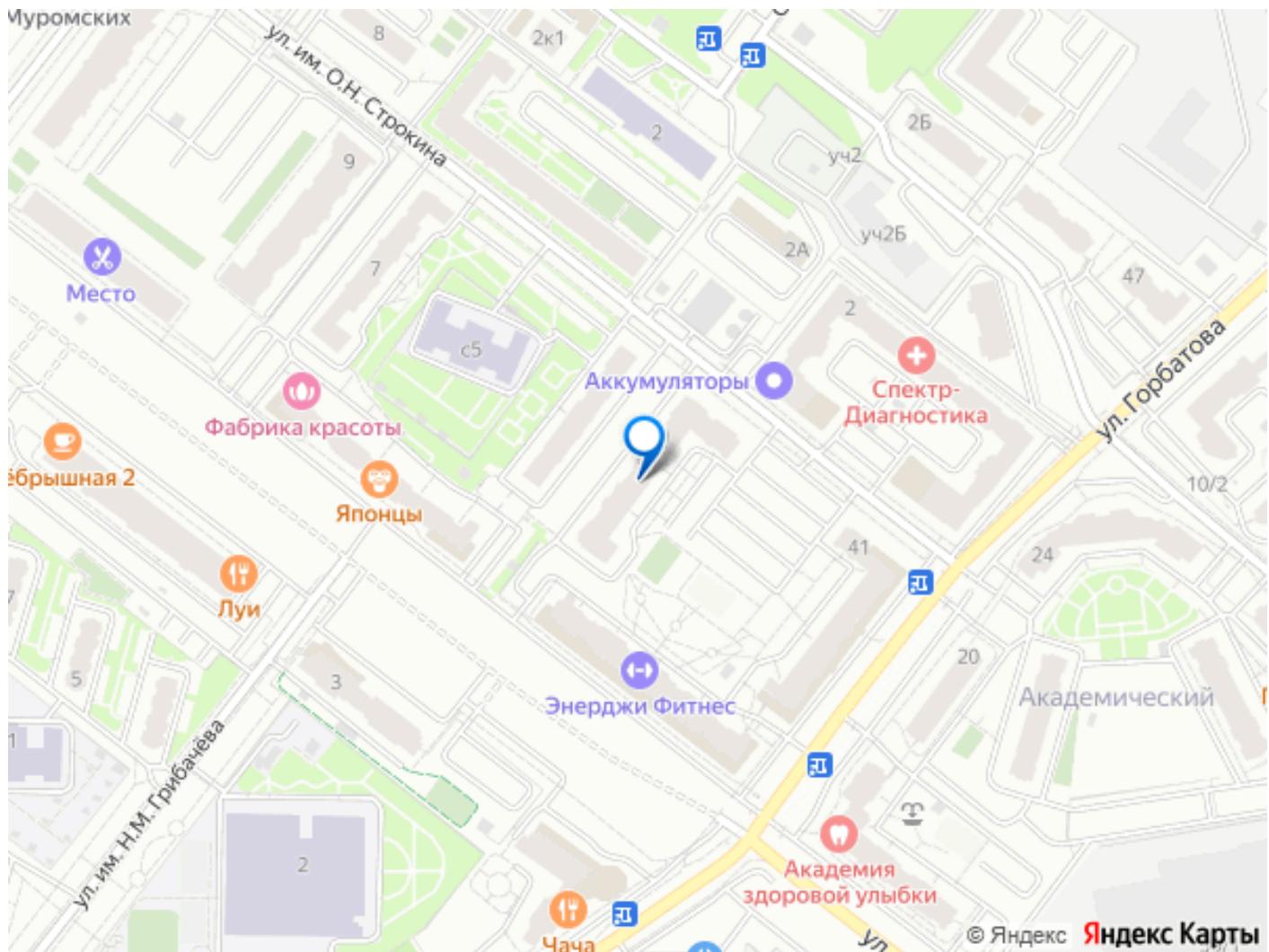
рост стоимости самого актива. Для получения

коммерческого предложения и просмотра

помещения свяжитесь с нами по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России