

Создано: 19.11.2025 в 18:01

Обновлено: 25.01.2026 в 23:59

Брянская область, Брянск, Полесская улица, 8

**55 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Полесская улица, 8

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Полесская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

811.4 м<sup>2</sup>



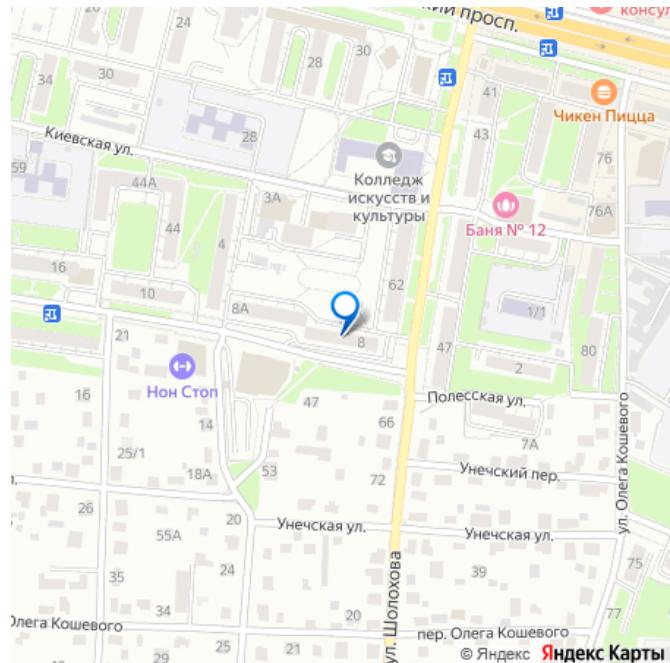
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа готового арендного бизнеса со стабильным доходом. Портфель федеральных арендаторов. Вкладывайтесь в надежность! Продается уникальный объект недвижимости с полностью сформированным арендным бизнесом «под ключ». Вы покупаете не просто помещение, а готовый источник пассивного дохода с прогнозируемой прибылью на годы вперед. Ключевые преимущества для инвестора: Стабильный денежный поток: Суммарный арендный доход — 550 000 рублей/месяц

<https://bryansk.move.ru/objects/9286728445>

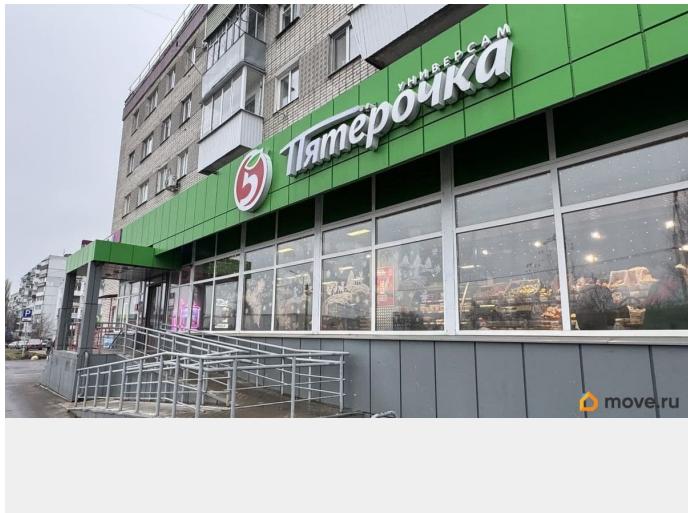
Мария Сергеевна Самусенко, Этажи

Брянск

**79803013815**

для заметок

Высоконадежные арендаторы: Якорные бренды с безупречной репутацией: «Пятёрочка», «КБ», «Яндекс», «Ozon» и аптека. Долгосрочные контракты: Договоры аренды заключены на 10-15 лет, что гарантирует устойчивость бизнеса. Защита от инфляции: Ежегодная индексация арендной платы прописана в договорах. Минимальные операционные расходы: Все коммунальные платежи несут арендаторы. Привлекательная окупаемость: Всего 8-10 лет. Премиальное состояние: Помещение площадью 811 кв.м. расположено на первом этаже жилого дома и имеет свежий современный ремонт. Это готовое решение для тех, кто ценит время и стремится к надежным капиталовложениям. Объект идеален для консервативного инвестора. Не упустите шанс стать владельцем бизнеса с нулевыми операционными заботами! Код пользователя: 193297 Номер в базе: 10398842





move.ru



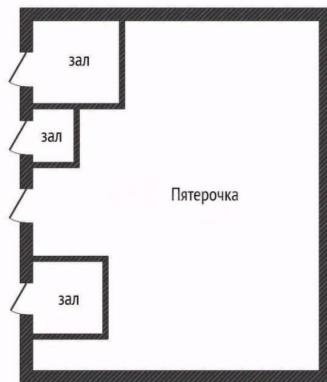
move.ru



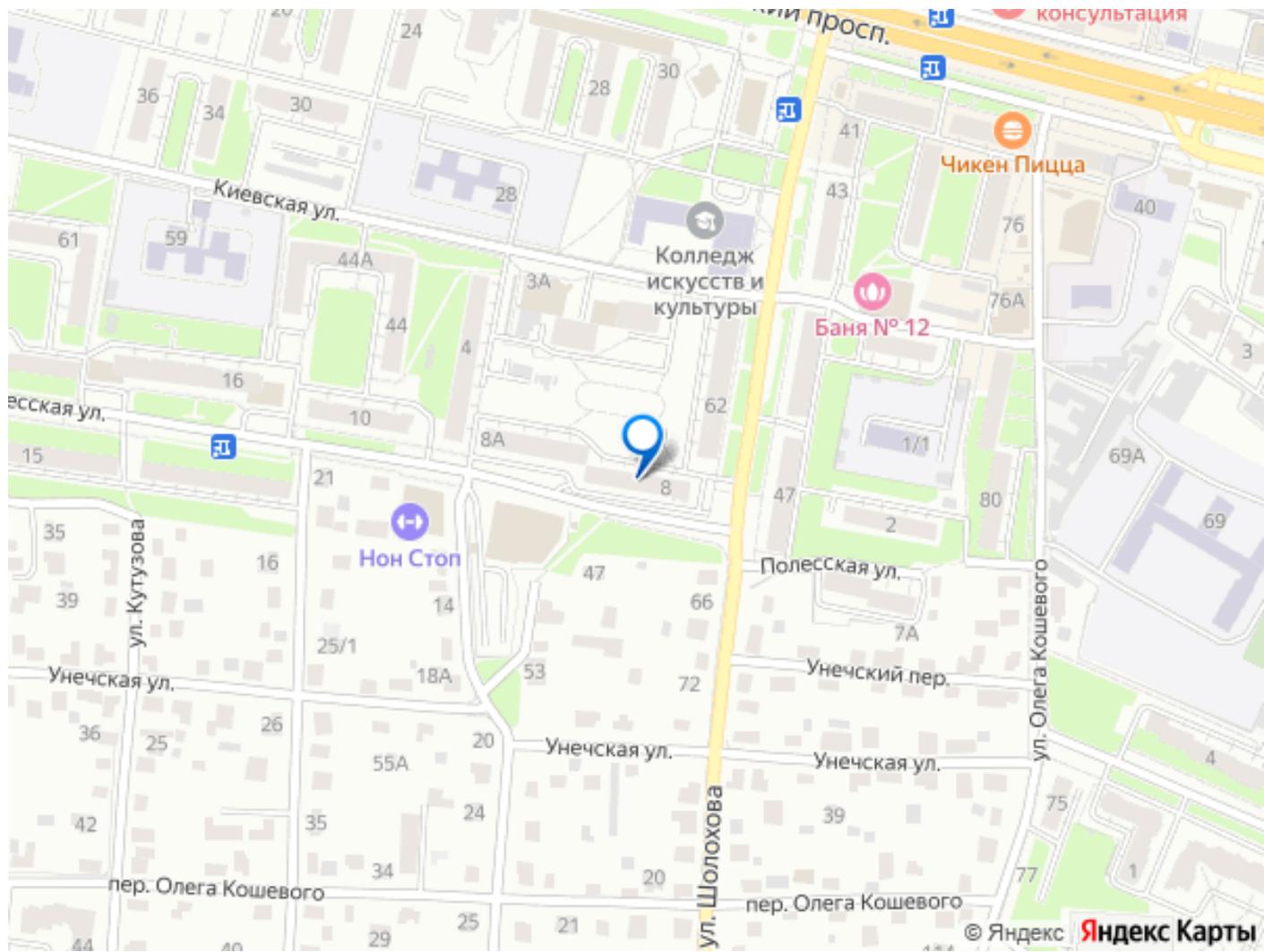
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России