

О Создано: 19.11.2025 в 18:01

Обновлено: 19.11.2025 в 18:07

Брянская область, Брянск, Полесская улица, 8

55 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Полесская улица, 8

Округ

Брянск, Фокинский район

Улица

улица Полесская

Готовый бизнес

Общая площадь

811.4 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение общей площадью 811,4 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: г. Брянск, ул. Полесская, 8, представляет собой готовый арендный бизнес с устойчивым денежным потоком. Объект характеризуется выгодным расположением на первой линии и полностью завершенным качественным ремонтом. Ключевым преимуществом является диверсифицированный пул надежных арендаторов: федеральные и региональные операторы, включая «Пятёрочку», «К&Б»,

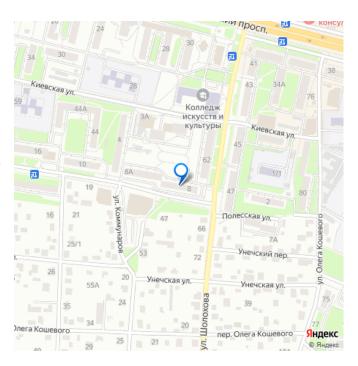
https://bryansk.move.ru/objects/9286728445

Мария Сергеевна Самусенко, Этажи Брянск

79103318688







«Яндекс», «Озон» и аптеку «Апрель». Все арендные отношения formalized долгосрочными договорами с ежегодной индексацией платежей; коммунальные расходы несут арендаторы. Совокупный ежемесячный доход от аренды составляет 520 000 рублей с НДС (около 440 000 рублей без НДС), при этом арендная плата от «Пятёрочки» рассчитывается как 4,8% от оборота, что обеспечивает потенциал для роста доходов. Данная инвестиция предлагает пассивный доход с прогнозируемым ростом и минимальными операционными затратами для собственника.

Код пользователя: 193297 Номер в базе:

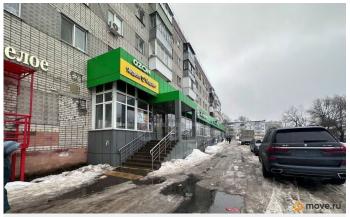






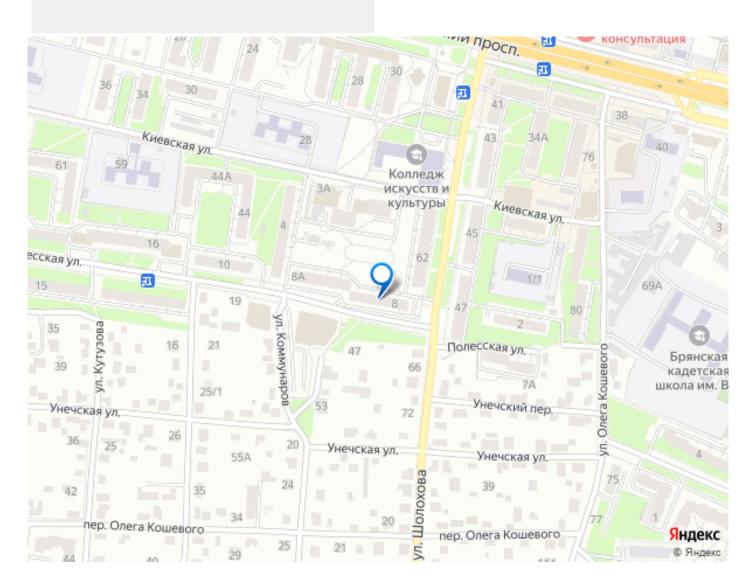












Move.ru - вся недвижимость России