

🕒 Создано: 29.03.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 23:50

Брянская область, Брянск, улица

Красный Маяк, 98

7 700 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Красный Маяк, 98

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[Красный Маяк переулок](#)

Офис

Общая площадь

114.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133501111 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

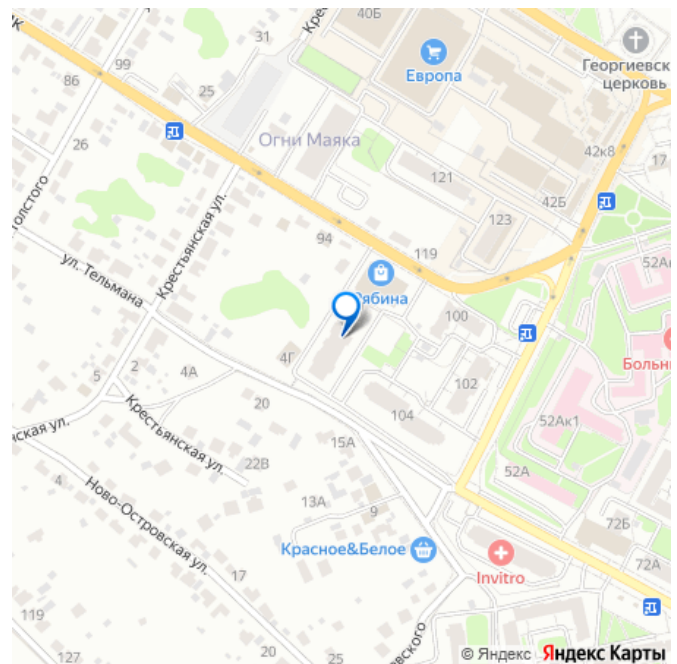
Эта квартира отлично подходит под коммерческое использование и предлагает множество преимуществ, которые могут максимально увеличить вашу прибыль и обеспечить успешное ведение бизнеса: 1. Гибкость в использовании: Просторная планировка позволяет вам легко адаптировать пространство под различные нужды. Вы можете организовать офис, коворкинг, учебный центр, медицинский кабинет, магазин, кафе или другую

<https://bryansk.move.ru/objects/9292852647>

Жанна Михалева, Риэл-Макс

79107347994

для заметок



коммерческую деятельность. Варианты использования практически безграничны! 2. Отдельный вход: Наличие отдельного входа создает комфортные условия для клиентов и сотрудников. Это также обеспечивает

независимость от соседей, что особенно важно для бизнеса. 3. Пандус: Пандус обеспечивает доступность помещения для людей с ограниченными возможностями, детей с колясками и клиентов с грузом. Это не только расширяет вашу клиентскую базу, но и демонстрирует заботу о доступности и инклюзивности вашего бизнеса. 4.

Стратегическое расположение: Если квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой — рядом находятся магазины, кафе, транспортные узлы и жилые районы — это значительно увеличивает поток клиентов. Хорошая видимость и легкий доступ к вашему бизнесу играют важную роль в привлечении новых клиентов. 5.

Низкие эксплуатационные расходы:

Возможность использования квартиры под коммерцию может привести к снижению налогов и коммунальных платежей по сравнению с традиционными офисными пространствами, что позволяет вам сократить расходы и увеличить прибыль. 6.

Инвестиционная привлекательность:

Коммерческая недвижимость в идеальных условиях имеет высокий потенциал для роста. Если Вы планируете сдавать квартиру в аренду, она может приносить значительные доходы. 7. Многофункциональность: Кроме

основного бизнеса, вы можете использовать часть квартиры как жилое помещение, что может быть полезно, если у вас есть сотрудники или вы хотите сэкономить на аренде жилья. 8. Защита от колебаний рынка: Коммерческая недвижимость может быть менее подвержена кризисам по

сравнению с жилой, что делает её более стабильным активом для инвестиций. 9. Возможности для маркетинга: Благодаря отдельному входу и хорошей видимости, вы сможете легко разместить вывеску или рекламу, что привлечет дополнительных клиентов. 10. Улучшение общественного имиджа: Если вы предоставляете качественные услуги или товары, это будет способствовать формированию положительного общественного имиджа и увеличению лояльности клиентов. Эта квартира отличное решение как для старта нового бизнеса, так и для расширения существующего. Не упустите возможность реализовать ваши коммерческие идеи! Звоните для дополнительной информации и организации просмотра.

