

Создано: 31.10.2025 в 17:35

Обновлено: 30.01.2026 в 23:27

**Брянская область, Брянск, проспект  
Станке Димитрова, 45**

**65 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, проспект Станке Димитрова, 45

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[проспект Станке Димитрова](#)

## Офис

Общая площадь

1521.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже готовая к использованию бизнес-недвижимость — два смежных этажа (3-й и 4-й) в офисном здании общей площадью 1521,1 м<sup>2</sup>. Объект идеально подходит для размещения штаб-квартиры, крупной компании или корпоративного офиса. Ключевые характеристики: Общая площадь: 1521,1 м<sup>2</sup> Этажи: 3-й и 4-й Отделанные и оборудованные кабинеты различной площади (готовая планировка). Современные и функциональные санузлы. Здание: Офисное, с развитой

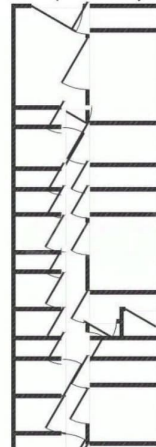
<https://bryansk.move.ru/objects/9286217392>

**Алексей Евгеньевич Галькевич, Этажи  
Брянск**

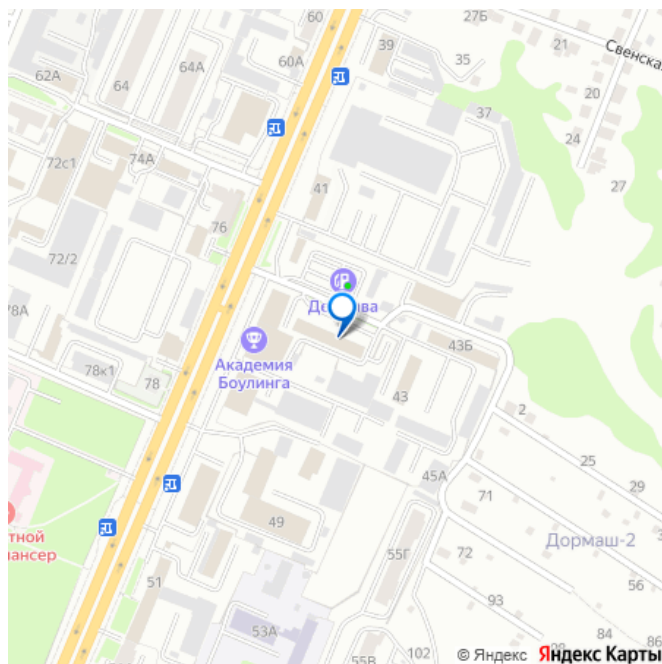
**79191907223**

для заметок

Собщ= 1521,1 м<sup>2</sup>

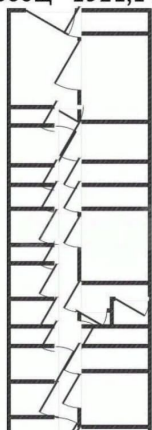


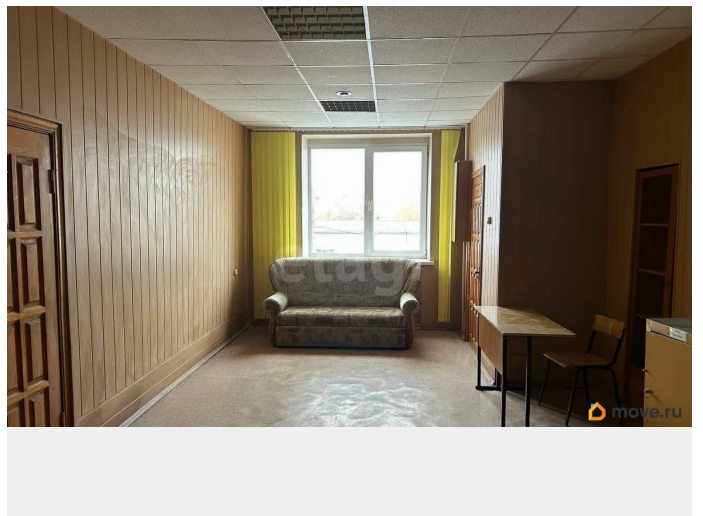
 move.ru



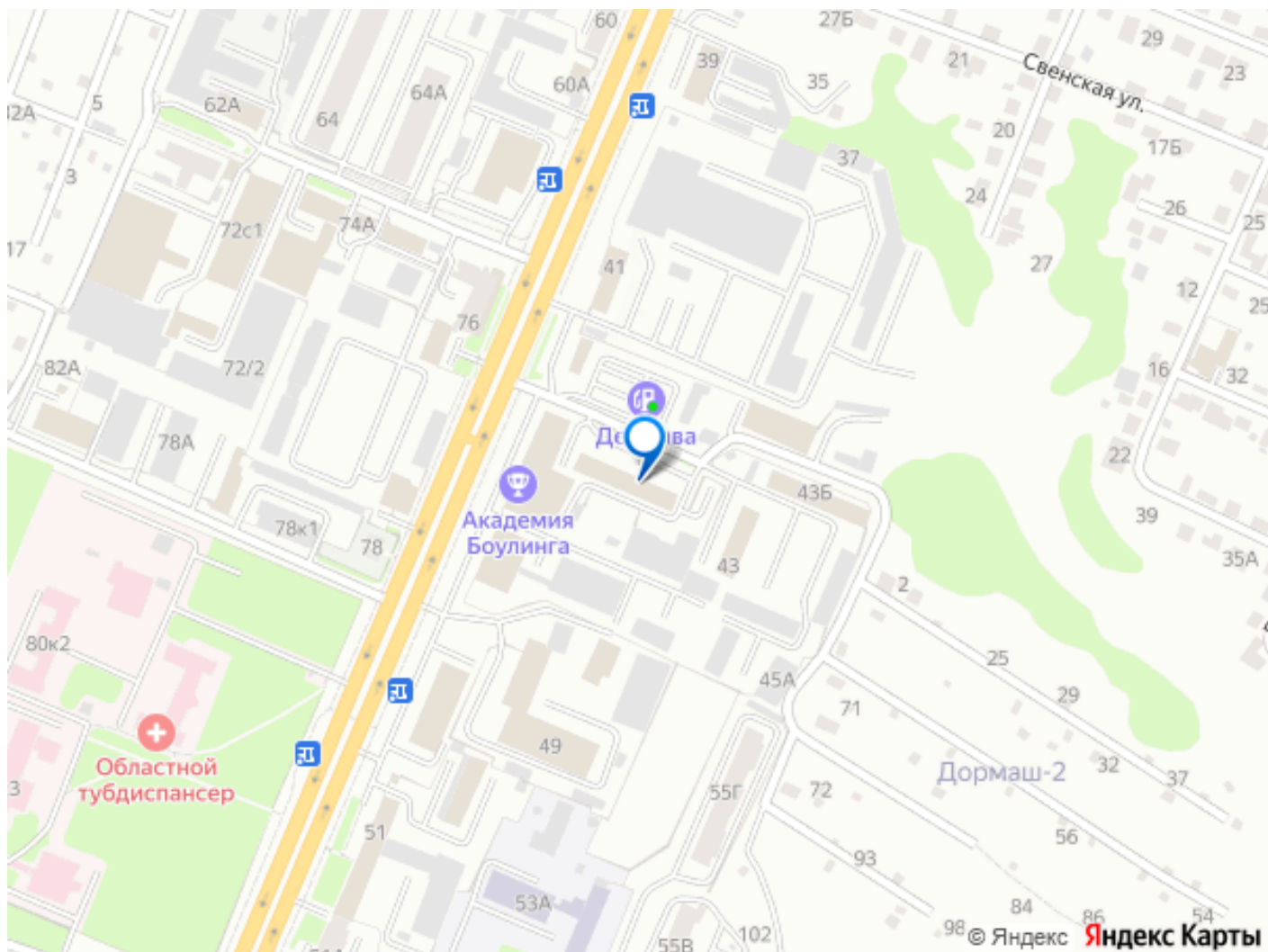
инфраструктурой Расположение: Проспект Станке Димитрова — одна из ключевых транспортных артерий города, что обеспечивает отличную доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Преимущества объекта: 1. «Под ключ»: Не требуются дополнительные инвестиции в дорогостоящий ремонт. Возможно моментальное заселение сотрудников и начало работы. 2. Готовая планировка: Пространство уже организовано под офисную деятельность, что избавляет от необходимости разрабатывать проект и согласовывать перепланировку. 3. Большая площадь: Позволяет разместить крупный штат сотрудников, организовать зоны разного назначения (open-space, переговорные, кабинеты руководства, зоны отдыха). 4. Статусное расположение: Проспект Станке Димитрова — известный и престижный адрес в Брянске, что усиливает имидж компании-арендатора или владельца. 5. Эффективность: Объединение двух этажей оптимально для компаний с четкой структурой и внутренним взаимодействием между отделами. Варианты использования: Головной офис региональной или федеральной компании. Офисный центр для государственных учреждений или крупных корпоративных клиентов. Размещение Код пользователя: 185850 Номер в базе: 10251558

Собщ= 1521,1 м<sup>2</sup>









Move.ru - вся недвижимость России