

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:05

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 00:06

**Брянская область, Брянск, пр-т Ленина,
106**

125 825 308 ₺

Брянская область, Брянск, пр-т Ленина, 106

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

4515.12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

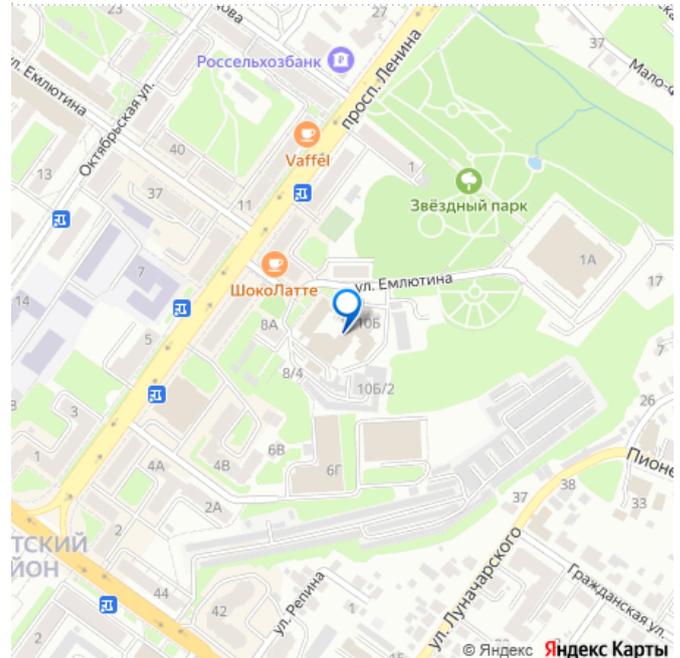
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

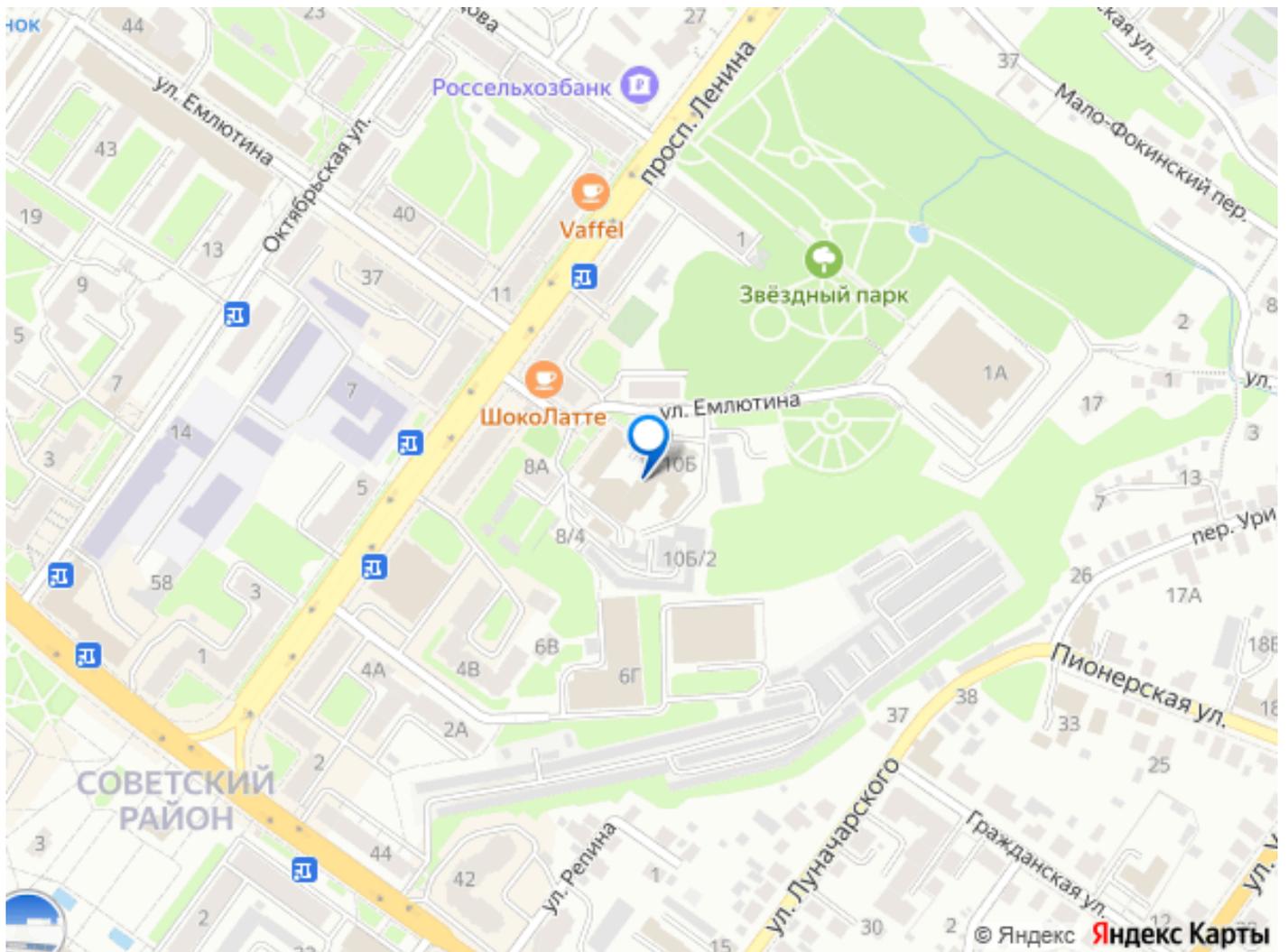
Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное офисное помещение общей площадью 4515,12 квадратных метров, расположенное на первом - девятом этаже девятиэтажного административного здания класса В. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями для комфортной работы: центральным отоплением от муниципального поставщика, системой кондиционирования, наружным освещением, сигнализацией, доступом к интернету. Кадастровый номер объекта 32:28:0032008:2969 подтверждает его юридическую чистоту и надежность сделки. Здание было построено в 1981 году,

для заметок



что обеспечивает его высокую степень износа и возможность проведения капитального ремонта или перепланировки. Планировка помещения кабинетная, что позволяет эффективно использовать пространство и создавать отдельные рабочие зоны. Высота потолков составляет 2,5 метра, что соответствует современным стандартам офисной эргономики. Особое внимание стоит уделить наличию наземного паркинга, что значительно упрощает жизнь сотрудников и посетителей компании. Также следует отметить наличие независимого источника электроснабжения, что гарантирует бесперебойность работы даже при отключении центрального энергоснабжения. Этот актив идеально подойдет для компаний любого профиля, стремящихся к эффективному использованию пространства и созданию комфортных условий для своих сотрудников.



Move.ru - вся недвижимость России