

Риэл-Макс, Риэл-Макс

79803011317

**Брянская область, Брянск, Крыловская
улица, 3Б**

45 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Крыловская улица, 3Б

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1342.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

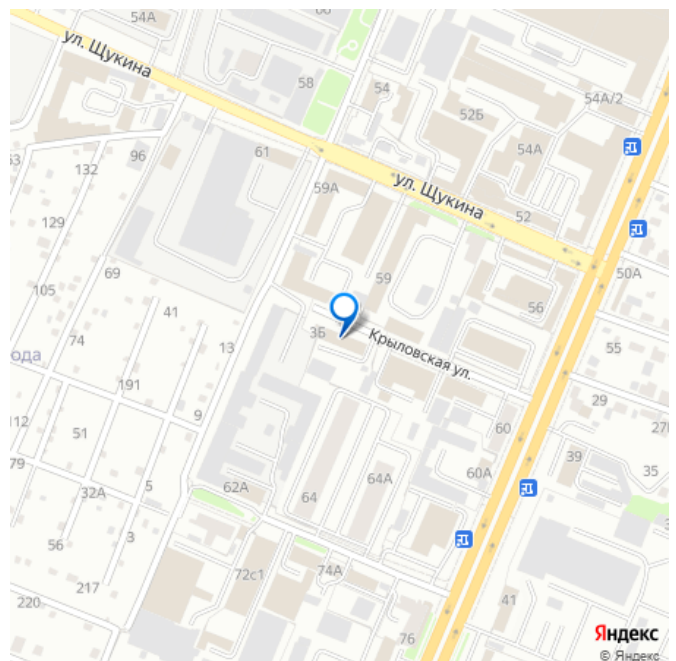
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

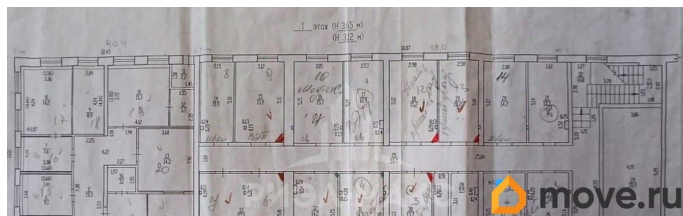
Описание

Арт. 80322172 Вашему вниманию представляется отличное предложение по продаже коммерческого помещения по адресу улица Крыловская 3Б. Отдельно стоящее 3 - х этажное здание, общей площадью 1 324,9 м² (1этаж 478 м²- высота потолков 3,15 м; 2 этаж 505,5 м² высота потолков 2,85 м; 3 этаж 341,4 м² высота потолков 3,15 м). Помещение расположено на второй линии по проспекту Станке Димитрова (заезд с 2-х сторон дополнительно по ул. Щукина). Помещение идеально подходит для использования под любые цели (при желании можно сделать

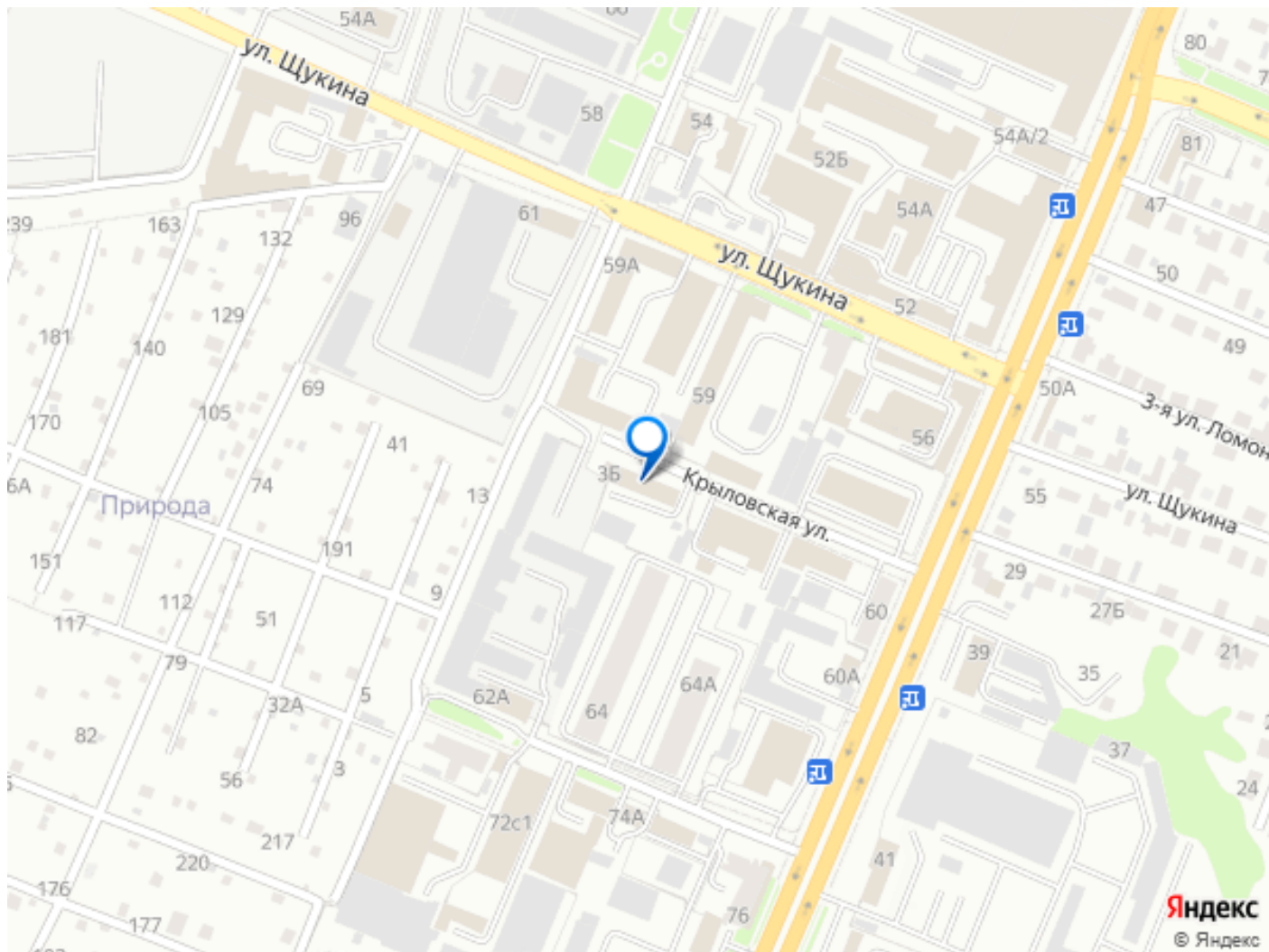
для заметок



перепланировку по своему усмотрению).
Собственная котельная, горячая и холодная вода, интернет, электроснабжение, канализация. Собственная территория 26 соток с установленной Кран-Балкой и организованными парковочными местами; просторная площадка возле здания позволит организовать дополнительные зоны отдыха или выставки продукции. Рассматривается возможность сдать в аренду Кран-балку. Бокс гараж 35 кв м с ямой 1.7 м и высотой 3.6 м (можно отдельно снять в аренду по цене 12 000 руб. в месяц). Два этажа помещения сдаются в аренду (на сегодня заполняемость офисов составляет 90%). Третий этаж имеет строительную отделку (можно отдельно снять в аренду по цене 50 000 руб. в месяц). Расположение и планировка позволят будущим арендаторам воплотить в жизнь все свои задумки и мечты! Звоните. Отвечу на все интересующие Вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России