

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:48

Обновлено: 06.11.2025 в 15:34

**Брянская область, Брянск, улица 3-го
Интернационала, 13**

77 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица 3-го Интернационала, 13

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1418 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес в сердце Бежицы: стабильный доход и выгодное вложение! Ищете надежный способ приумножить свои средства и получать пассивный доход? Представляем вашему вниманию уникальное предложение продажу полностью укомплектованного арендного бизнеса в самом центре Бежицкого района! Что вы получаете: Просторное помещение площадью 1418 кв.м. идеальное пространство для развития разнообразных видов бизнеса. Стабильный и предсказуемый доход: Объект уже сдан в аренду надежным федеральным арендаторам, что гарантирует вам

<https://bryansk.move.ru/objects/9284664076>

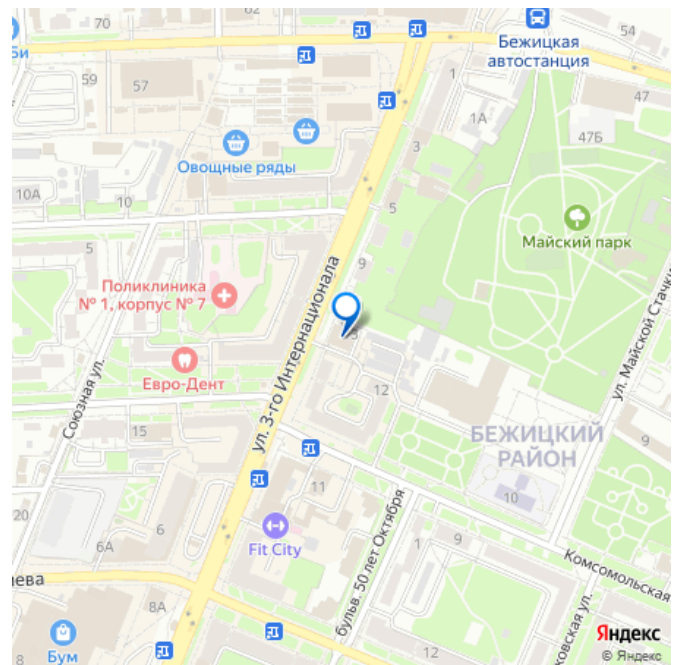
**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития**

79102308619

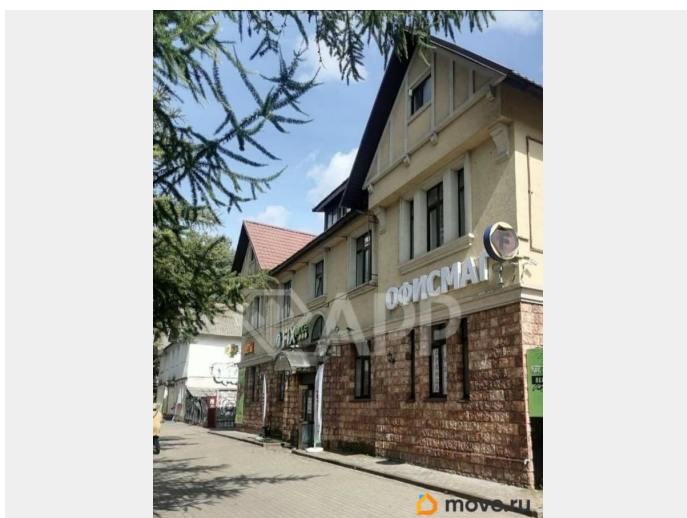
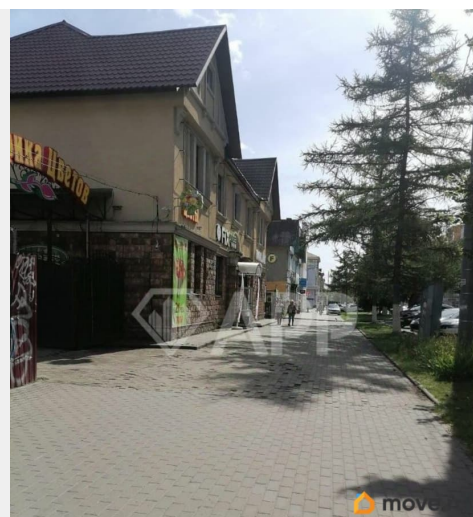
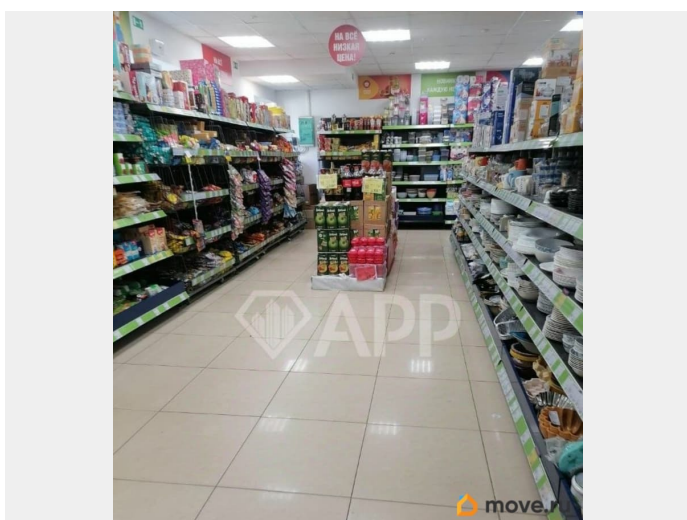
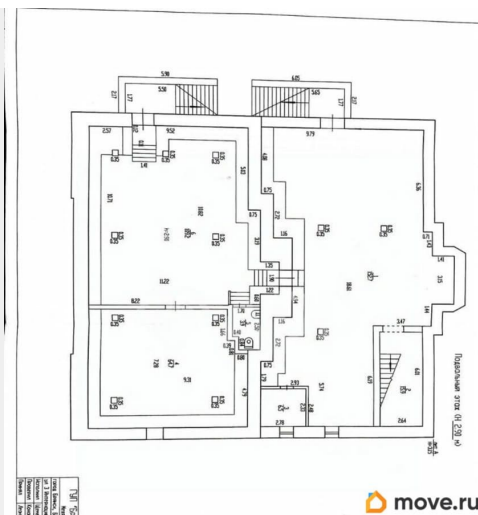
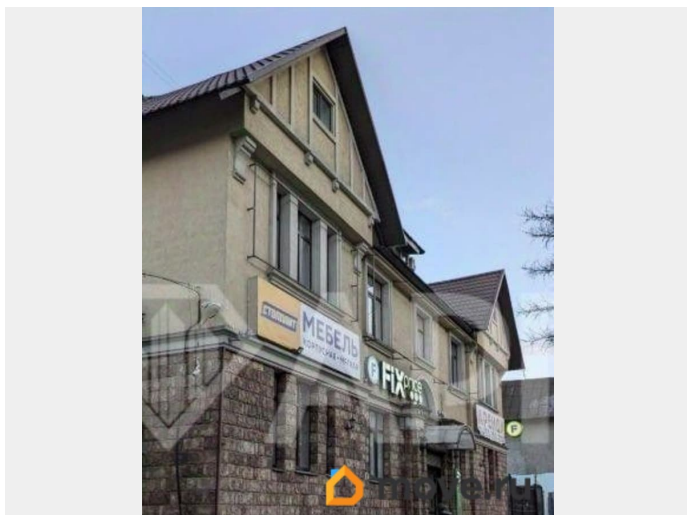
для заметок

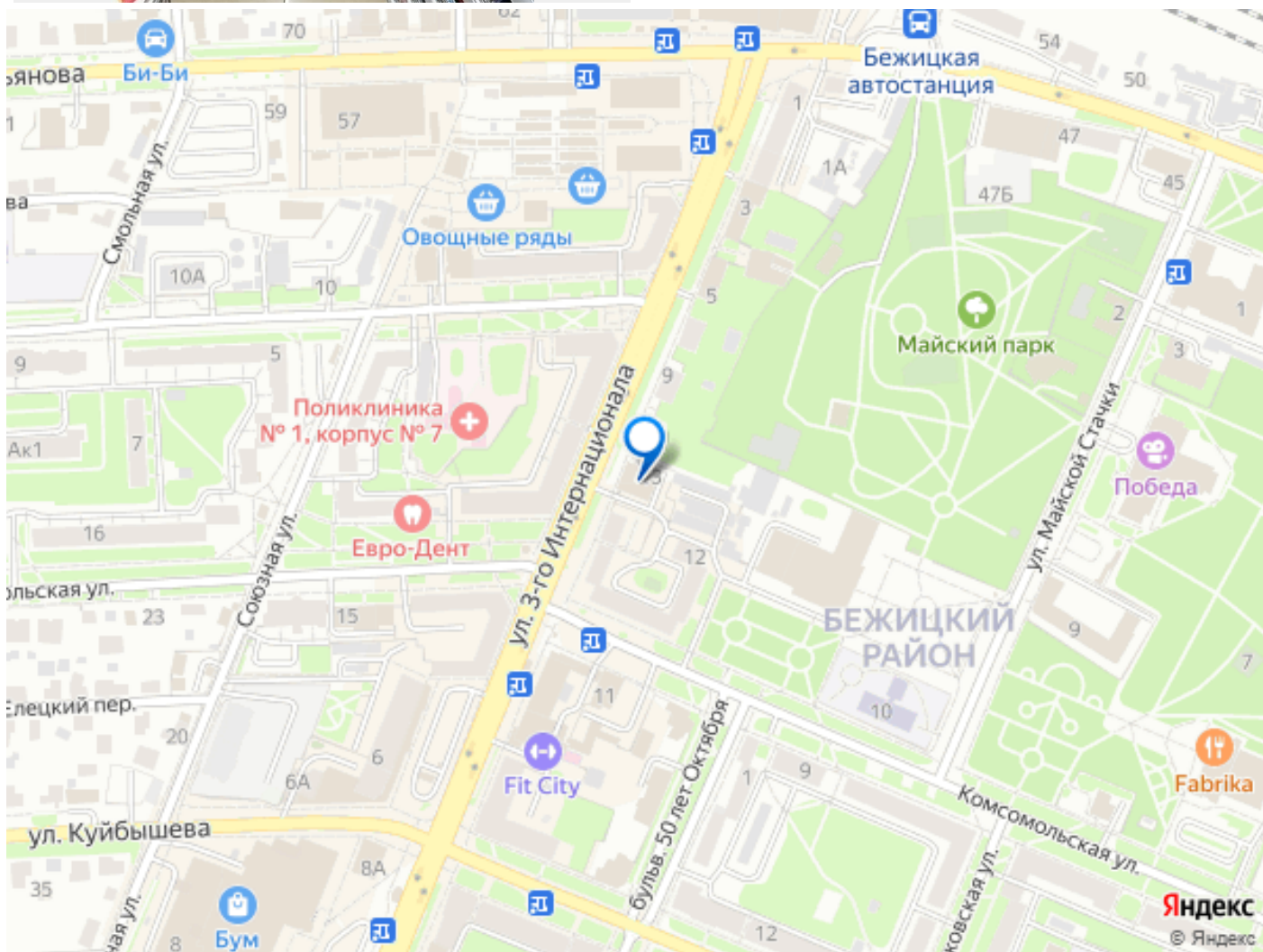
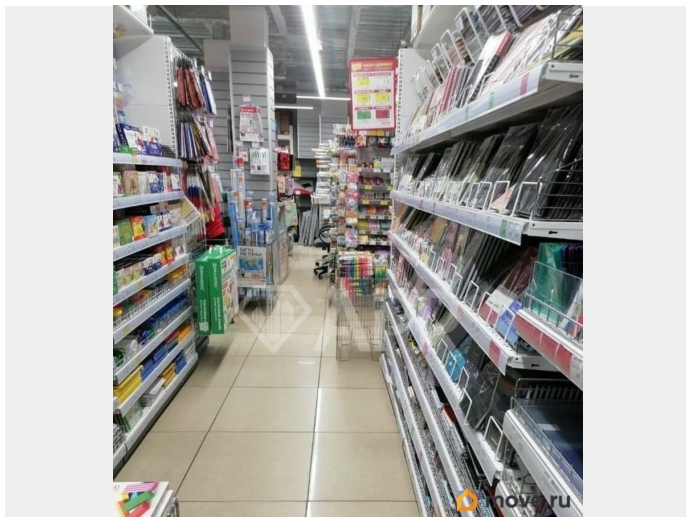


мгновенное получение пассивного дохода. Среди якорных арендаторов: ОФИСМАГ крупный игрок на рынке канцелярских товаров и офисных принадлежностей. ФИКСПРАЙС популярный дискаунтер с широким ассортиментом товаров. Город Цветов любимый многими цветочный магазин. Английская школа востребованное образовательное учреждение. Ателье место, где ценят качество и индивидуальный подход. Мороженое точка притяжения для сладкоежек. Удобство и функциональность: Здание оборудовано грузовым лифтом на второй этаж, что значительно облегчает логистику и работу арендаторов. Выгодное расположение: Объект находится в центре Бежицкого района, что обеспечивает: Высокий пешеходный и автомобильный трафик: Вашим арендаторам гарантирован постоянный поток клиентов. Близость к Бежицкому центральному рынку: Это дополнительный фактор привлечения посетителей и повышения узнаваемости объекта. Почему это выгодное вложение? Мгновенный пассивный доход: Вам не нужно тратить время и силы на поиск арендаторов и управление объектом все уже налажено. Надежные арендаторы: Федеральные компании с хорошей репутацией обеспечивают стабильность арендных платежей. Ликвидный актив: Недвижимость в центре города с готовым арендным бизнесом всегда пользуется спросом. Потенциал роста: Расположение в оживленном районе и наличие якорных арендаторов создают предпосылки для дальнейшего роста стоимости объекта. Не упустите свой шанс стать владельцем прибыльного арендного бизнеса! Это идеальная возможность для тех, кто ценит стабильность, надежность и хочет получать ощутимый доход от своих



инвестиций. Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России