

Создано: 10.12.2025 в 13:13

Обновлено: 06.01.2026 в 21:12

Брянская область, Брянск, улица 3-го Интернационала, 13

75 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица 3-го Интернационала, 13

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1418 м²

Детали объекта

Тип сделки

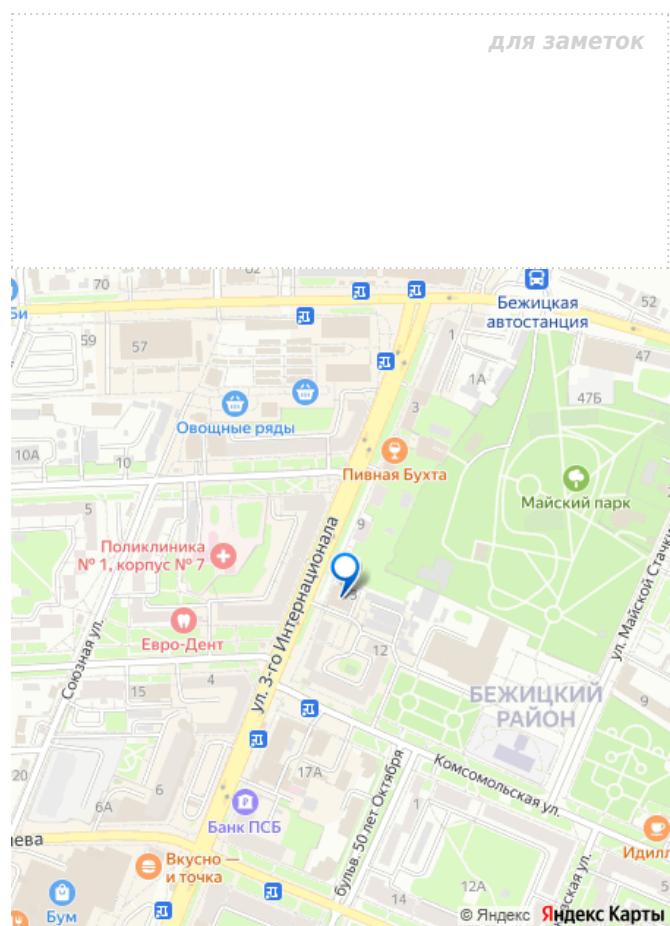
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес в сердце Бежицы: стабильный доход и выгодное вложение! Ищете надежный способ приумножить свои средства и получать пассивный доход? Представляем вашему вниманию уникальное предложение продажу полностью укомплектованного арендного бизнеса в самом центре Бежицкого района! Что вы получаете: Просторное помещение площадью 1418 кв.м. идеальное пространство для развития разнообразных видов бизнеса. Стабильный и предсказуемый доход: Объект уже сдан в аренду надежным федеральным арендаторам, что гарантирует вам



мгновенное получение пассивного дохода.

Среди якорных арендаторов: ОФИСМАГ

крупный игрок на рынке канцелярских товаров и офисных принадлежностей.

ФИКСПРАЙС популярный дискаунтер с

широким ассортиментом товаров. Город

Цветов любимый многими цветочный

магазин. Английская школа востребованное

образовательное учреждение. Ателье место,

где ценят качество и индивидуальный

подход. Мороженое точка притяжения для

сладкоежек. Удобство и функциональность:

Здание оборудовано грузовым лифтом на

второй этаж, что значительно облегчает

логистику и работу арендаторов. Выгодное

расположение: Объект находится в центре

Бежицкого района, что обеспечивает:

Высокий пешеходный и автомобильный

трафик: Вашим арендаторам гарантирован

постоянный поток клиентов. Близость к

Бежицкому центральному рынку: Это

дополнительный фактор привлечения

посетителей и повышения узнаваемости

объекта. Почему это выгодное вложение?

Мгновенный пассивный доход: Вам не нужно

тратить время и силы на поиск арендаторов и

управление объектом все уже налажено.

Надежные арендаторы: Федеральные

компании с хорошей репутацией

обеспечивают стабильность арендных

платежей. Ликвидный актив: Недвижимость в

центре города с готовым арендным бизнесом

всегда пользуется спросом. Потенциал роста:

Расположение в оживленном районе и

наличие якорных арендаторов создают

предпосылки для дальнейшего роста

стоимости объекта. Не упустите свой шанс

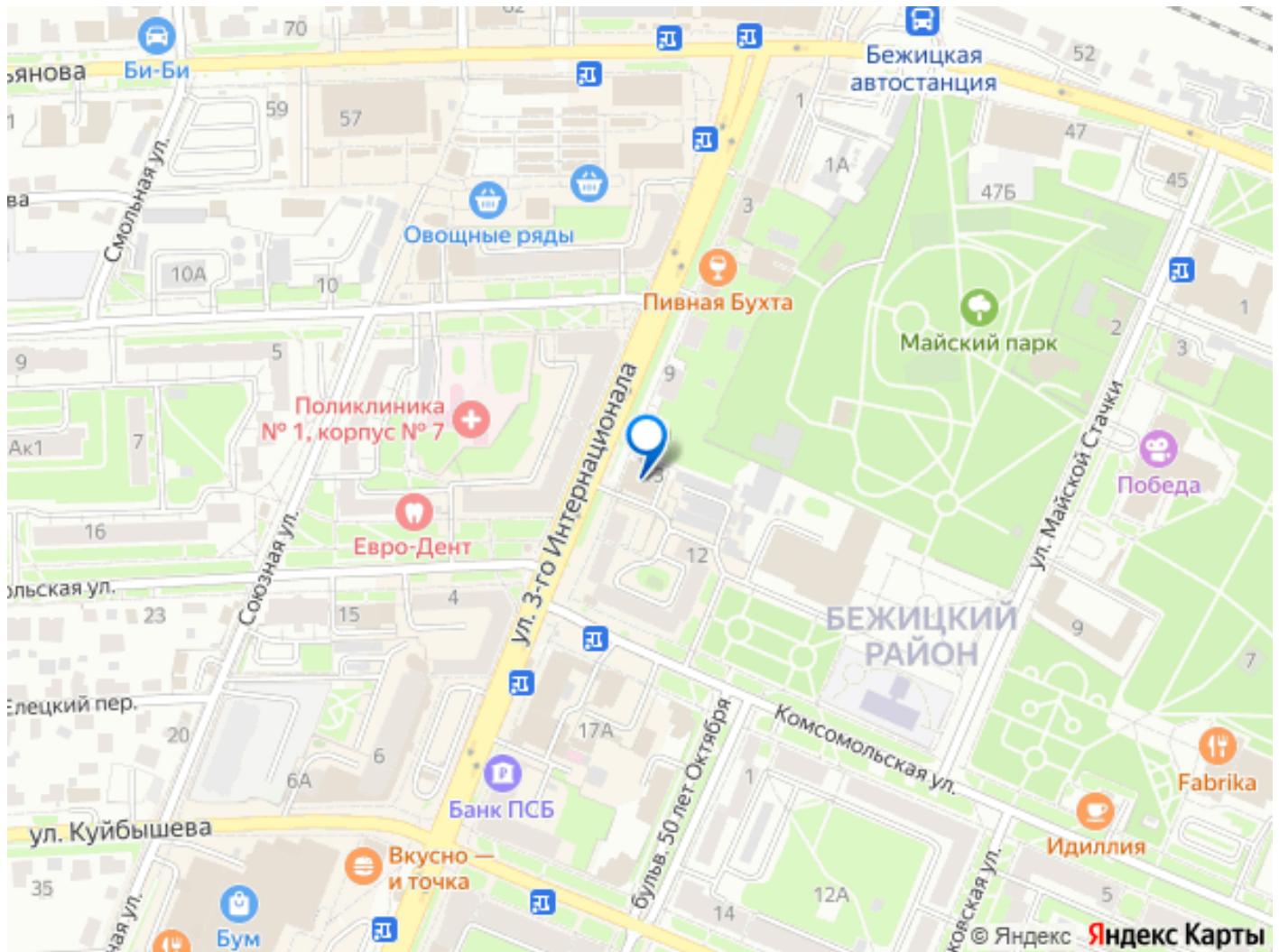
стать владельцем прибыльного арендного

бизнеса! Это идеальная возможность для

тех, кто ценит стабильность, надежность и

хочет получать ощутимый доход от своих

инвестиций. Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России