

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:31

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 150А**

12 000 000 ₺

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 150А

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

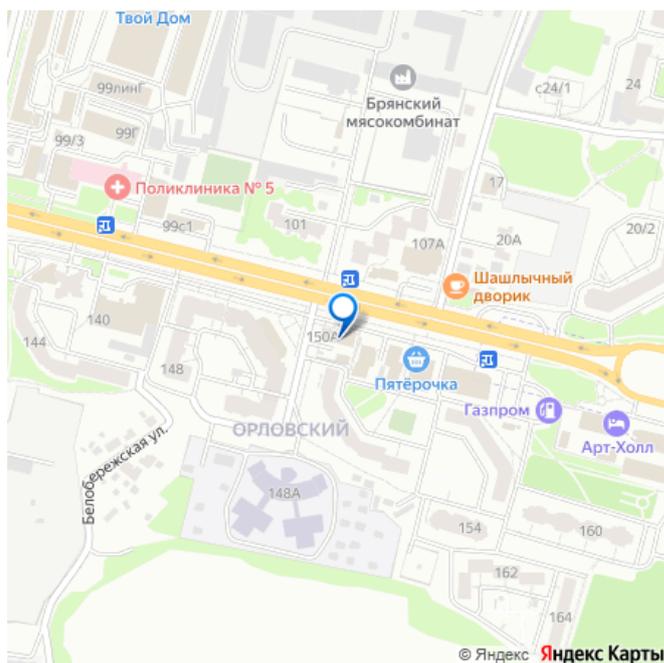
Продается здание с земельным участком от собственника. Магазин Орловский. Фокинский район (Мясокомбинат). Площадь здания 143 кв.м, земельный участок 600 кв.м. Располагается вдоль дороги (первая линия), где достаточно большой автомобильный и пешеходный трафик. Рядом множество жилых многоэтажных домов, детский сад, поликлиника. Есть все необходимые коммуникации: отопление, канализация, горячее и холодное водоснабжение, газ. Своя котельная. На данный момент магазин

<https://bryansk.move.ru/objects/9292066266>

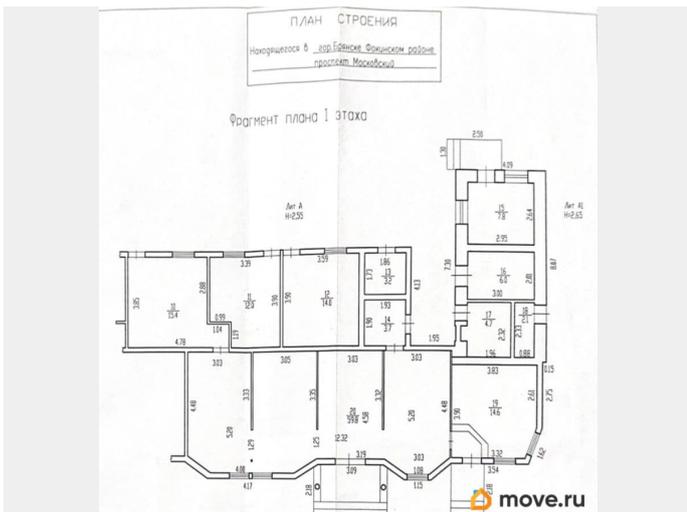
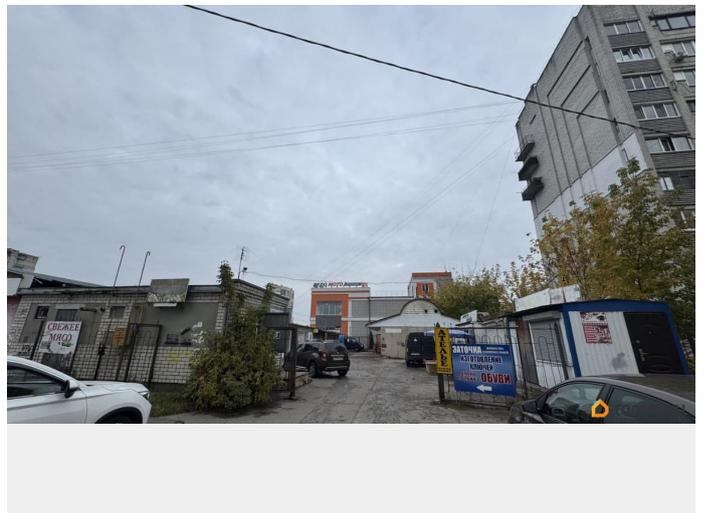
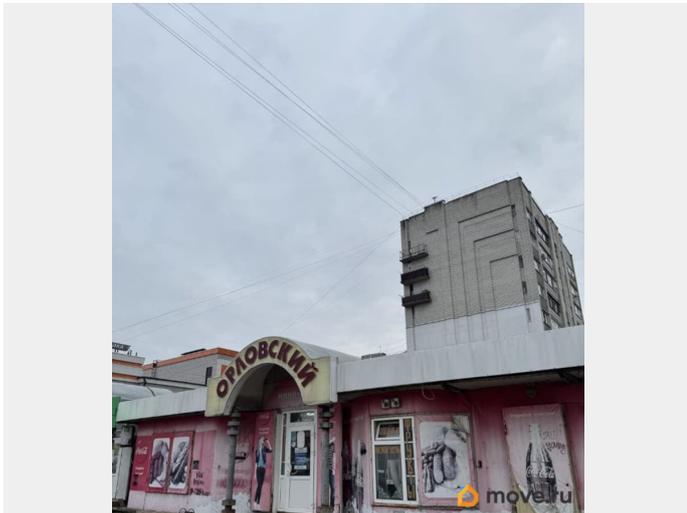
Собственник

79155301615

для заметок



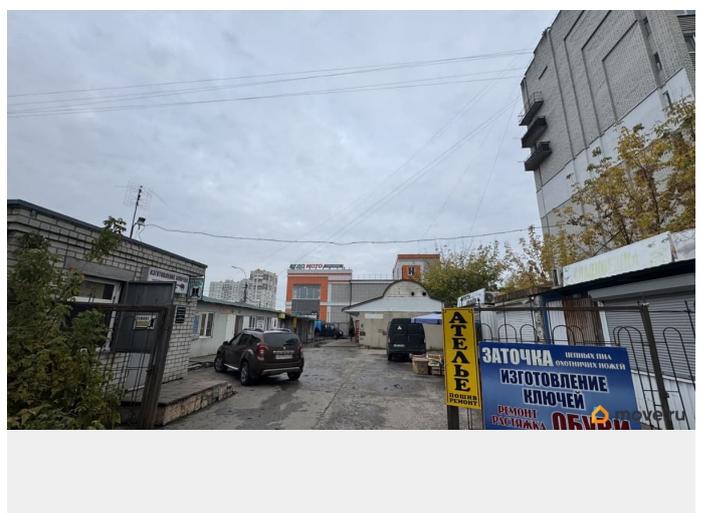
находится в рабочем состоянии. Требуется косметический ремонт. Возможность строительства дополнительного здания, либо пристройки на участке. Цена обсуждается по телефону, торг уместен. Продает собственник, без агентств и риелторов. Быстрый выход на сделку.

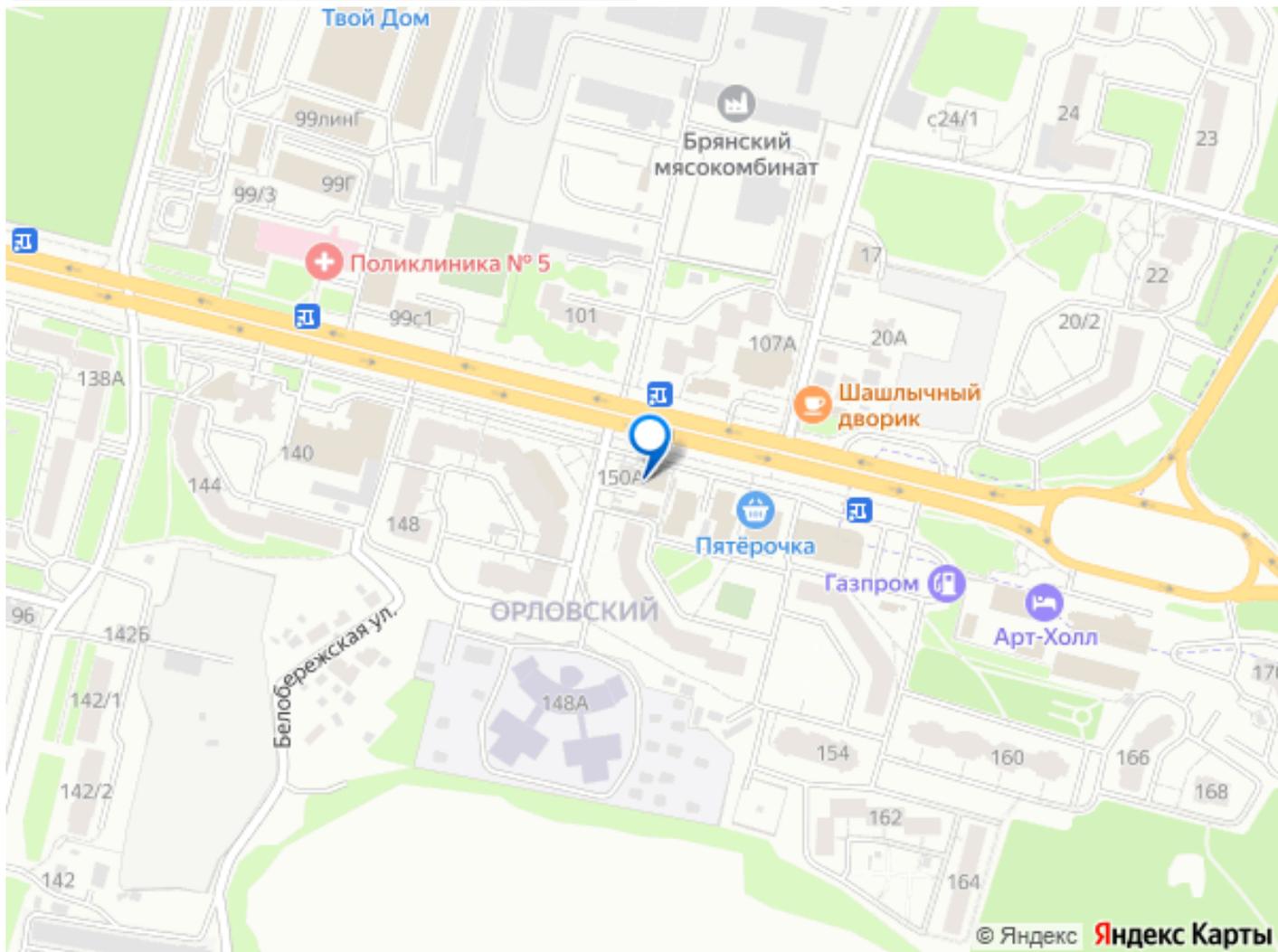


ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Дел. земель	Литера по плану	Этаж (начинает с подвального и кончает надземным)	№ комнаты, коридора и т.д.	Наименование	Площадь по внутреннему обмеру, м ²			Примечание	
					Основная		Полсобств		
					основная	дополнительная			
03.11.06	А	1	10	торговое	15,4	15,4		2,40	
				11	торговое	12,0	12,0		
				12	торговое	14,0	14,0		
				13	складское	3,2	3,2		
				14	коридор	3,7			3,7
				15	кабинет	7,8	7,8		
				16	котельная	6,0			6,0
				17	подсобное	4,7			4,7
				18	подсобное	2,1			2,1

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России