

Создано: 02.10.2025 в 21:40

Обновлено: 27.10.2025 в 20:35

<https://bryansk.move.ru/objects/9285415515>

Агент

79158006543

**Брянская область, Брянск, Кромская
улица, 48А**

5 603 700 ₽

Брянская область, Брянск, Кромская улица, 48А

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Кромская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

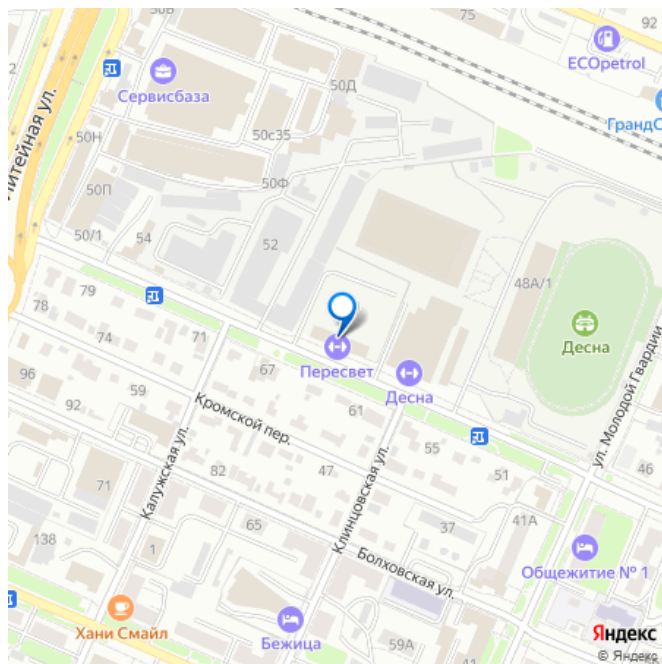
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

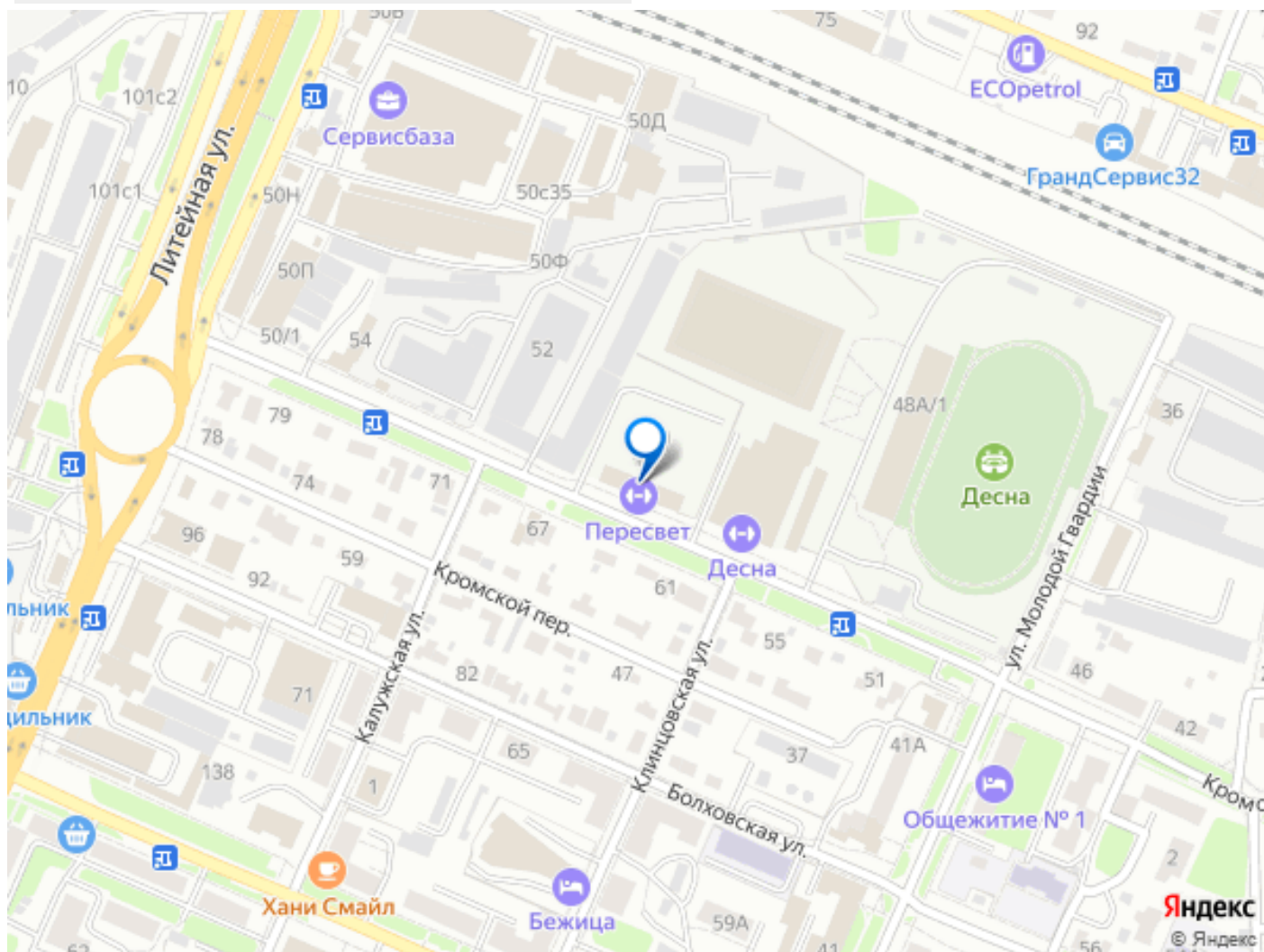
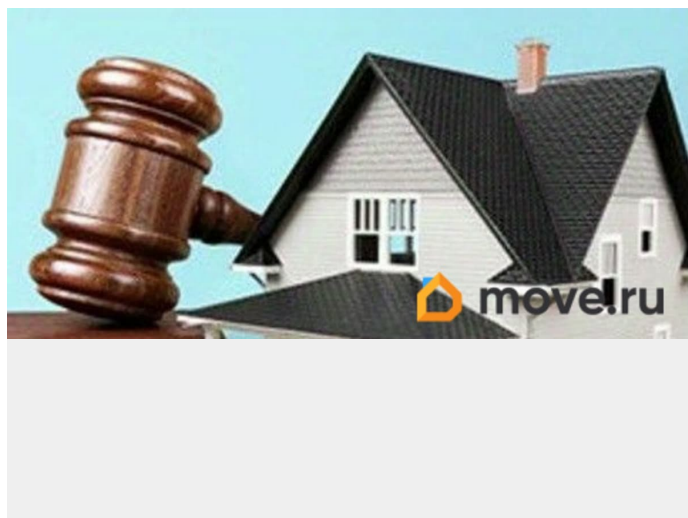
Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Здание нежилое (кафе), площадь 159 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014505:95 и земельный участок, площадь 417 кв.м., кадастровый номер 32:28:0014402:2, земли населенных пунктов, для эксплуатации кафе, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Кромская, д.48А. Начальная цена продажи 5 603 700,00 руб. Шаг аукциона 56 037,00 руб. Сумма задатка 1 681 110,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных

для заметок



действий, ограничения прав на з/у,
предусмотренные ст.56 Земельного кодекса
и п.п.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса
РФ, з/у расположен в пределах зоны с
особыми условиями использования
территории.



Move.ru - вся недвижимость России