

Создано: 13.11.2025 в 21:28

Обновлено: 12.12.2025 в 01:02

## Брянская область, Брянск, Кромская улица, 48А

# 4 763 145 ₽

Брянская область, Брянск, Кромская улица, 48А

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Кромская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

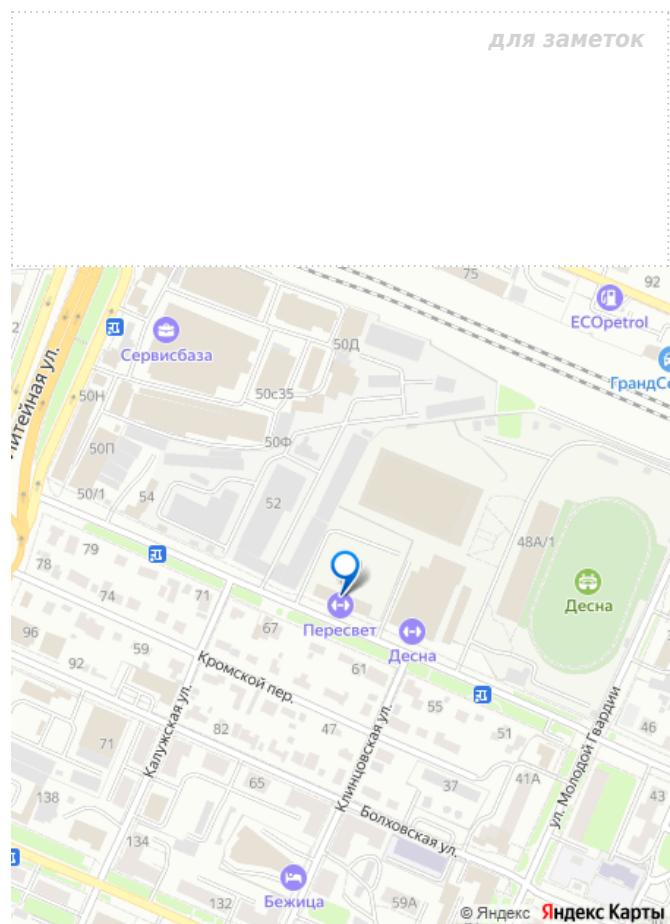
Продам

Раздел

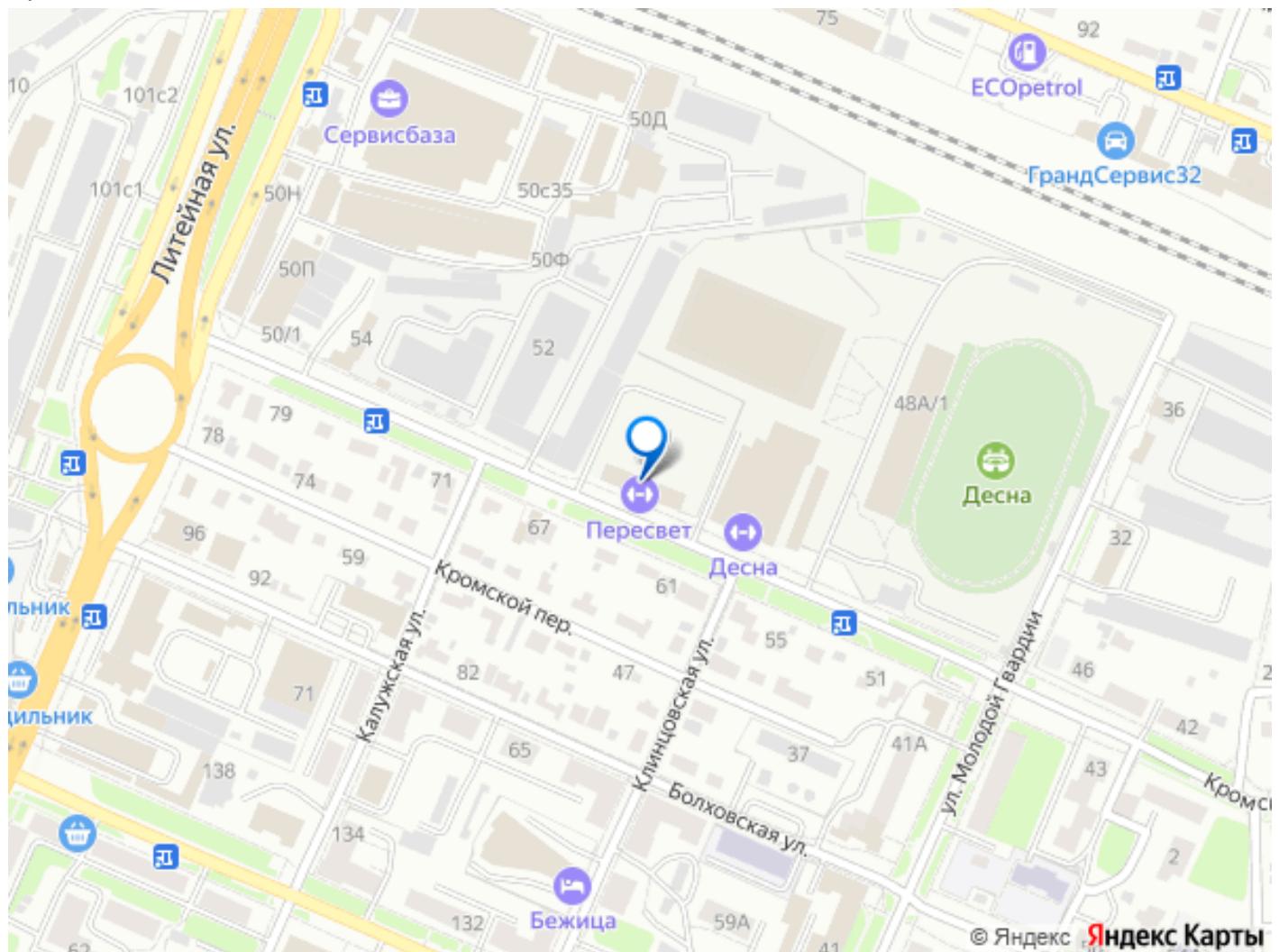
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Здание нежилое (кафе), площадь 159 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014505:95 и земельный участок, площадь 417 кв.м., кадастровый номер 32:28:0014402:2, земли населенных пунктов, для эксплуатации кафе, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Кромская, д.48А. Начальная цена продажи 4 763 145,00 руб. Шаг аукциона 47 631,45 руб. Сумма задатка 1 428 943,50 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных



действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Арганашвили Т.Г.



Move.ru - вся недвижимость России