

О Создано: 09.10.2025 в 18:11

Обновлено: 26.11.2025 в 22:15

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 44

28 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 44

Округ

Брянск, Советский район

Улица

Калинина переулок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1600 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 88454745 Здание находится на пересечении улиц Пионерской и Калинина г Брянска. Подготовлено для проведения кап.ремонта, разобраны бывшие деревянные перекрытия, балки заменены на металлические, можно отливать по профлисту сразу перекрытия. По проекту к существующему(рабочий проект готов) зданию (есть 2 этажа) пристраивается 140 кв м в каждом из 2-х уровней и надстраивается еще 3-й этаж с мансардой. Мансарда не опубликовывается (выглядит как чердак) до

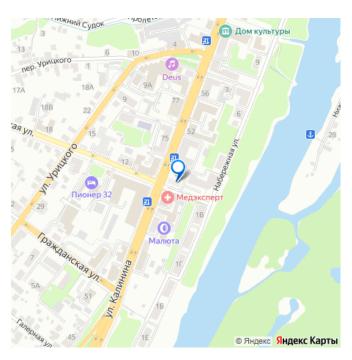
https://bryansk.move.ru/objects/9285599021

Павел Березнев, Макромир

79803315767







момента сдачи в эксплуатацию, после чего делается обитаемой. В проекты запланированы ресторан, банк, офисы, медицинский блок, гостиница (понятно что ни кто не заставляет этого придерживаться). В здание заведены все коммуникации (газ, вода, электричество и канализация). Под зданием существует сеть тоннелей и комнат, откопали входы в них, но разрабатывать не стали (пример был наглядным с соседним зданием-слишком длинные галереи и уходят глубоко). В результате строительства по проекту получится 1600 кв м(без мансарды 1200). Фундаменты под существующим зданием бутовые (конической формы из валунов залитых известью (очень прочный), при прокладке воды на глубине 2 м столкнулись с большими проблемами-очень прочные). Земля закрепленная за зданием 6 соток, из них 4 сотки под застройкой, но много площади вокруг которая никогда не будет застраиваться и пригодна под парковку. Доп. описание: черновая отделка.





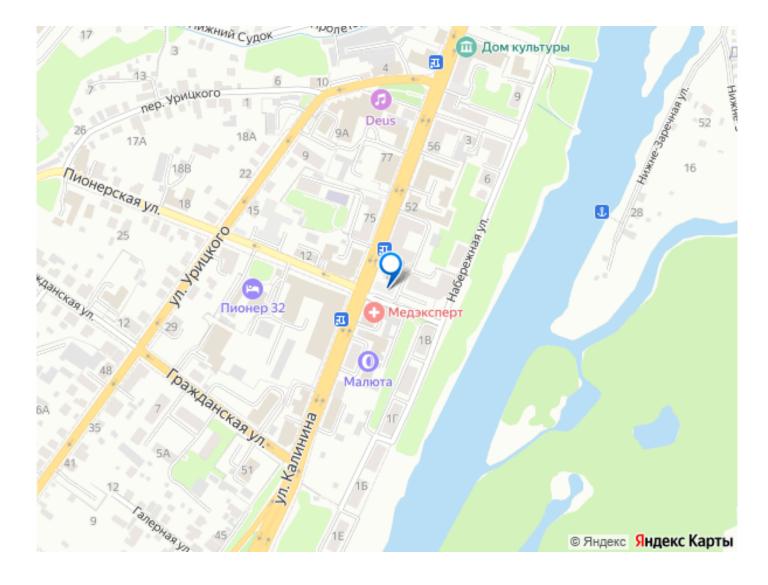












Move.ru - вся недвижимость России