

🕒 Создано: 09.10.2025 в 18:11

Обновлено: 14.01.2026 в 13:37

<https://bryansk.move.ru/objects/9285599021>

Павел Березнев, Макромир

79803315767

**Брянская область, Брянск, улица
Калинина, 44**

28 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 44

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

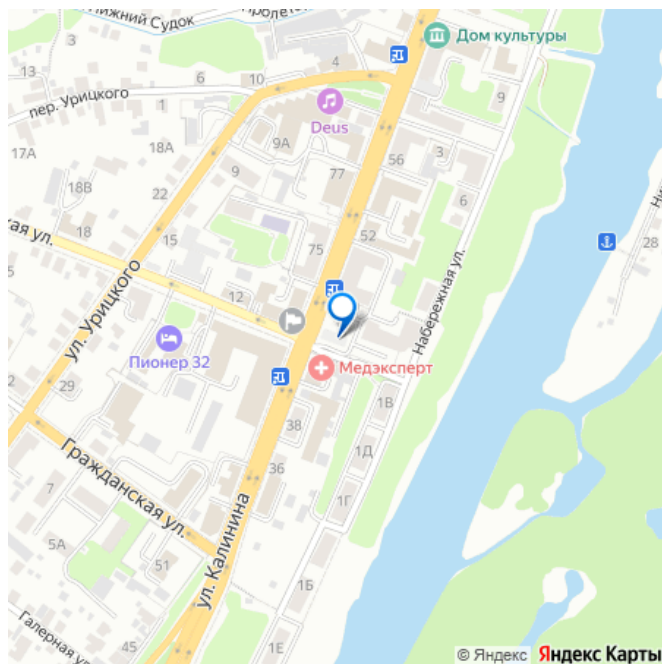
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

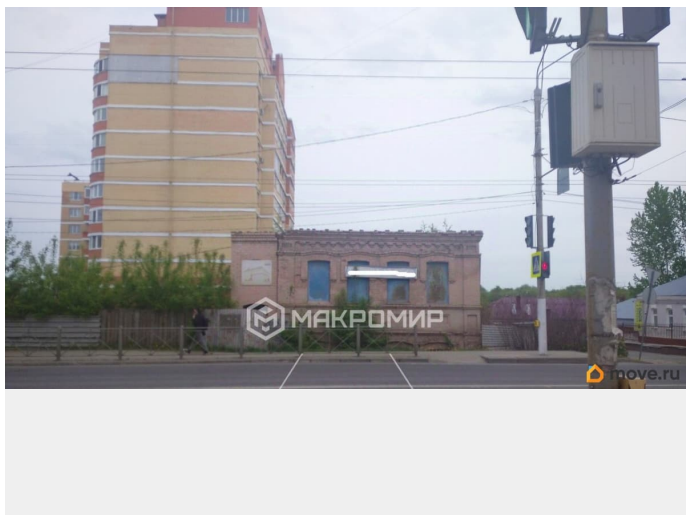
Описание

Арт. 88454745 Здание находится на пересечении улиц Пионерской и Калинина г Брянска. Подготовлено для проведения кап.ремонта, разобраны бывшие деревянные перекрытия,балки заменены на металлические, можно отливать по профлисту сразу перекрытия. По проекту к существующему(рабочий проект готов) зданию (есть 2 этажа) пристраивается 140 кв м в каждом из 2-х уровней и надстраивается еще 3-й этаж с мансардой. Мансарда не публикуется (выглядит как чердак) до

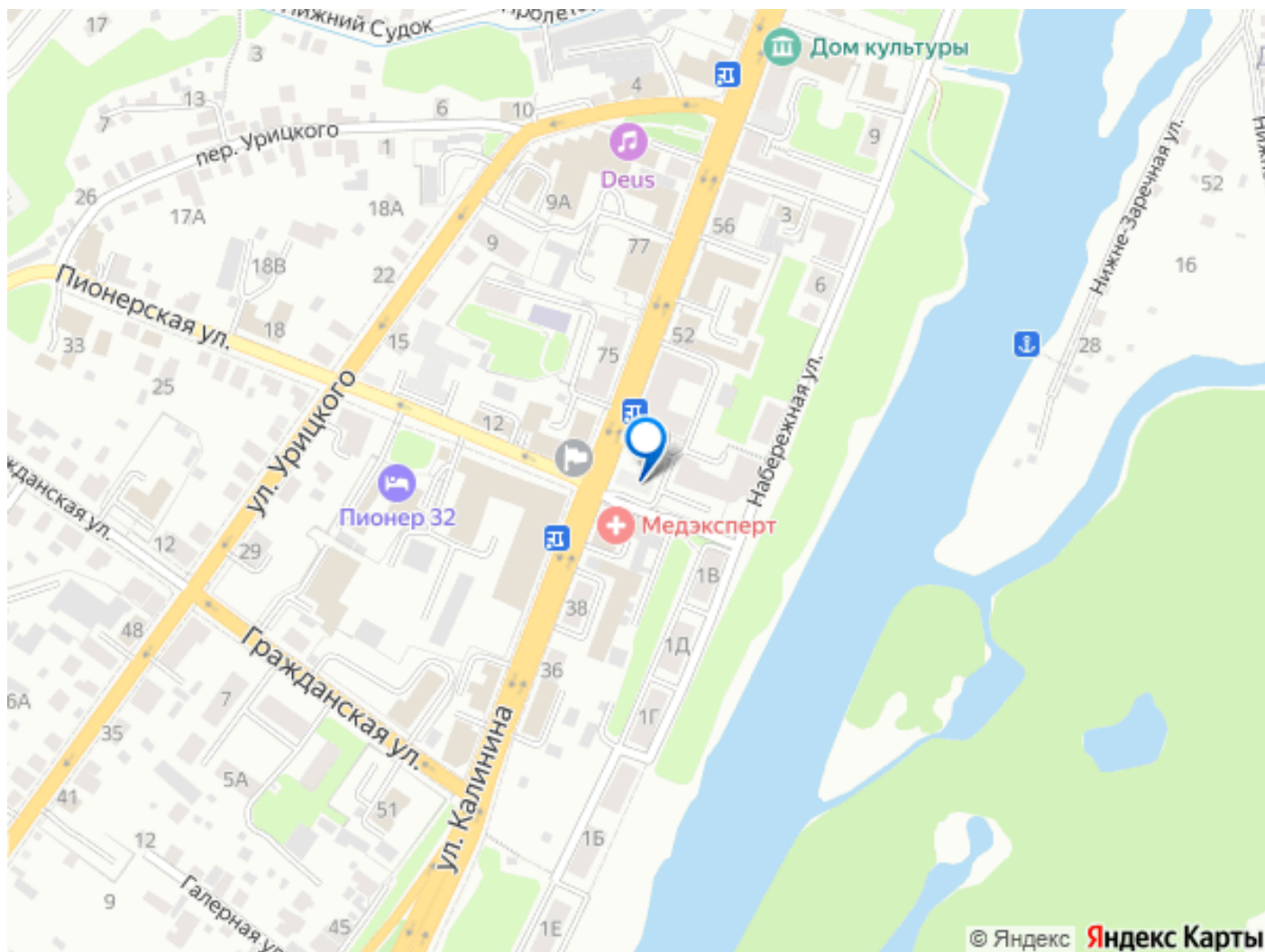
для заметок



момента сдачи в эксплуатацию, после чего делается обитаемой. В проекты запланированы ресторан, банк, офисы, медицинский блок, гостиница (понятно что ни кто не заставляет этого придерживаться). В здание заведены все коммуникации (газ, вода, электричество и канализация). Под зданием существует сеть тоннелей и комнат, откопали входы в них, но разрабатывать не стали (пример был наглядным с соседним зданием-слишком длинные галереи и уходят глубоко). В результате строительства по проекту получится 1600 кв м(без мансарды 1200). Фундаменты под существующим зданием бутовые (конической формы из валунов залитых известью (очень прочный), при прокладке воды на глубине 2 м столкнулись с большими проблемами-очень прочные). Земля закрепленная за зданием 6 соток, из них 4 сотки под застройкой, но много площади вокруг которая никогда не будет застраиваться и пригодна под парковку. Доп. описание: черновая отделка.







Move.ru - вся недвижимость России