

Создано: 14.11.2025 в 12:56

Обновлено: 12.12.2025 в 15:57

**Брянская область, Брянск, улица
Молодой Гвардии, 29А**

4 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Молодой Гвардии, 29А

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Молодой Гвардии](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

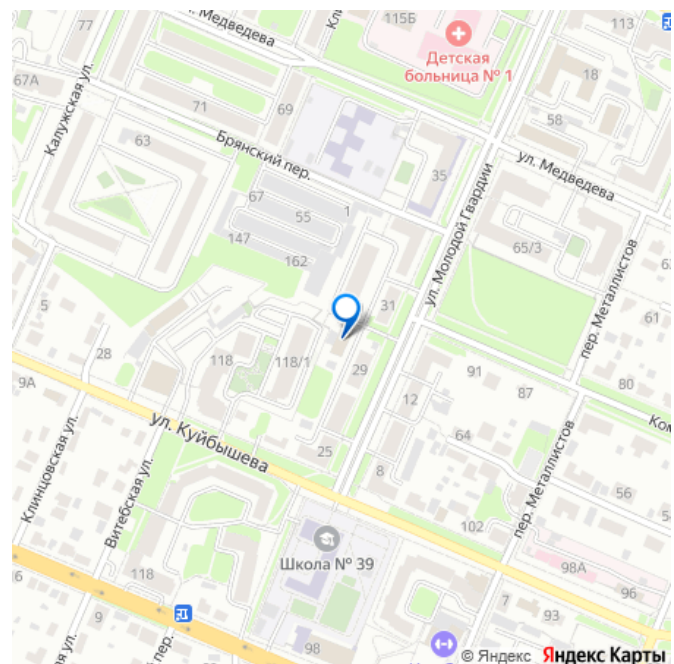
Предлагается к продаже уникальное кирпичное трехэтажное здание общей площадью 220 кв.м., расположенное на земельном участке 1,7 сотки. Оба объекта в собственности. Здание идеально подойдет для организации гостиничного бизнеса, спа-комплекса или частного клуба. Первый этаж: Здесь вас встретит просторная зона ресепшен, а также две полноценные комнаты, каждая из которых включает в себя зону отдыха, парилку, санузел и душ. Одна из комнат дополнительно оборудована купелью,

<https://bryansk.move.ru/objects/9286598511>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития**

79102308619

для заметок



что добавляет эксклюзивности. Также на этом уровне находится котельная. Второй этаж: Предлагает две комфортабельные комнаты. Первая это уютная зона отдыха с собственным санузлом и душем. Вторая комната многофункциональное пространство, включающее зону отдыха, санузел, душ, парилку и спальню. Третий этаж: Представляет собой помещение свободной планировки, готовое к реализации ваших дизайнерских идей, без отделки. Все коммуникации центральные: водоснабжение и канализация. Отопление паровое. Газ отсутствует.

