

 Создано: 14.11.2025 в 12:56

Обновлено: 12.12.2025 в 15:57

**Брянская область, Брянск, улица  
Молодой Гвардии, 29А**

**4 500 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Молодой Гвардии, 29А

Округ

## Брянск, Бежицкий район

Улица

## улица Молодой Гвардии

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

## Общая площадь

220 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

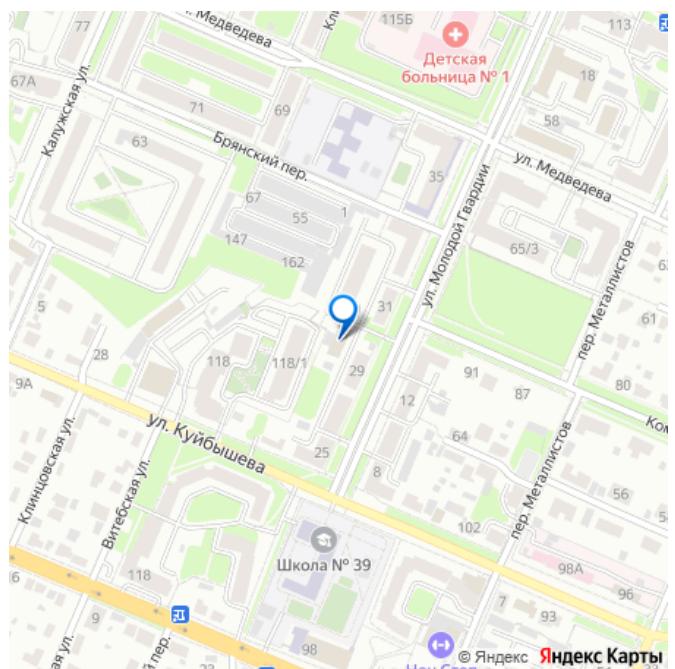
Предлагается к продаже уникальное кирпичное трехэтажное здание общей площадью 220 кв.м., расположенное на земельном участке 1,7 сотки. Оба объекта в собственности. Здание идеально подойдет для организации гостиничного бизнеса, спа-комплекса или частного клуба. Первый этаж: Здесь вас встретит просторная зона ресепшен, а также две полноценные комнаты, каждая из которых включает в себя зону отдыха, парилку, санузел и душ. Одна из комнат дополнительно оборудована купелью,

<https://bryansk.move.ru/objects/9286598511>

**Агент Агенство Регионально Развития,  
Агенство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок

## Мансарда (Н М)



что добавляет эксклюзивности. Также на этом уровне находится котельная. Второй этаж: Предлагает две комфортабельные комнаты. Первая это уютная зона отдыха с собственным санузлом и душем. Вторая комната многофункциональное пространство, включающее зону отдыха, санузел, душ, парилку и спальню. Третий этаж: Представляет собой помещение свободной планировки, готовое к реализации ваших дизайнерских идей, без отделки. Все коммуникации центральные: водоснабжение и канализация. Отопление паровое. Газ отсутствует.

