

Создано: 19.01.2026 в 18:57

Обновлено: 10.02.2026 в 20:23

**Брянская область, Брянск, улица  
Молодой Гвардии, 29А**

**4 500 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Молодой Гвардии, 29А

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Молодой Гвардии](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

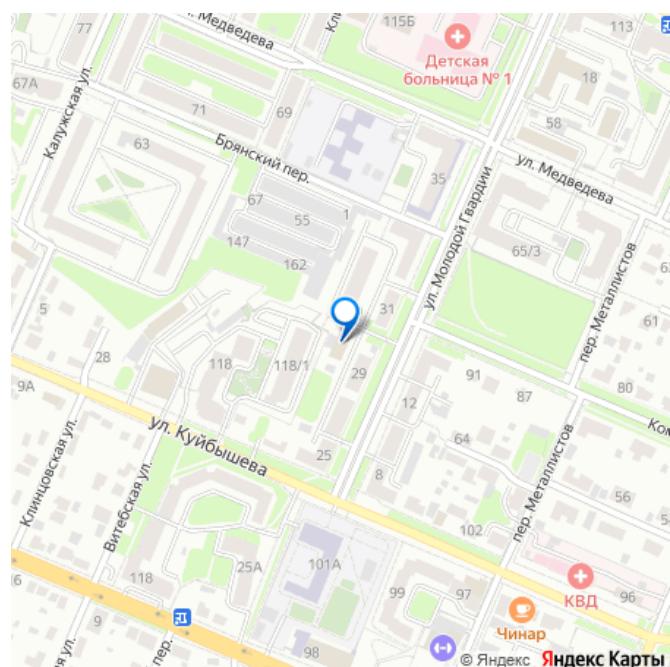
## Описание

Предлагается к продаже уникальное кирпичное трехэтажное здание общей площадью 220 кв.м., расположенное на земельном участке 1,7 сотки. Оба объекта в собственности. Здание идеально подойдет для организации гостиничного бизнеса, спа-комплекса или частного клуба. Первый этаж: Здесь вас встретит просторная зона ресепшен, а также две полноценные комнаты, каждая из которых включает в себя зону отдыха, парилку, санузел и душ. Одна из комнат дополнительно оборудована купелью,

<https://bryansk.move.ru/objects/9288129793>

**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



что добавляет эксклюзивности. Также на этом уровне находится котельная. Второй этаж: Предлагает две комфортабельные комнаты. Первая это уютная зона отдыха с собственным санузлом и душем. Вторая комната многофункциональное пространство, включающее зону отдыха, санузел, душ, парилку и спальню. Третий этаж: Представляет собой помещение свободной планировки, готовое к реализации ваших дизайнерских идей, без отделки. Все коммуникации центральные: водоснабжение и канализация. Отопление паровое. Газ отсутствует.

