

Создано: 13.02.2026 в 13:34

Обновлено: 14.02.2026 в 12:01

Брянская область, Брянск, улица Олега Кошевого, 76А

42 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Олега Кошевого, 76А

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[Олега Кошевого переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

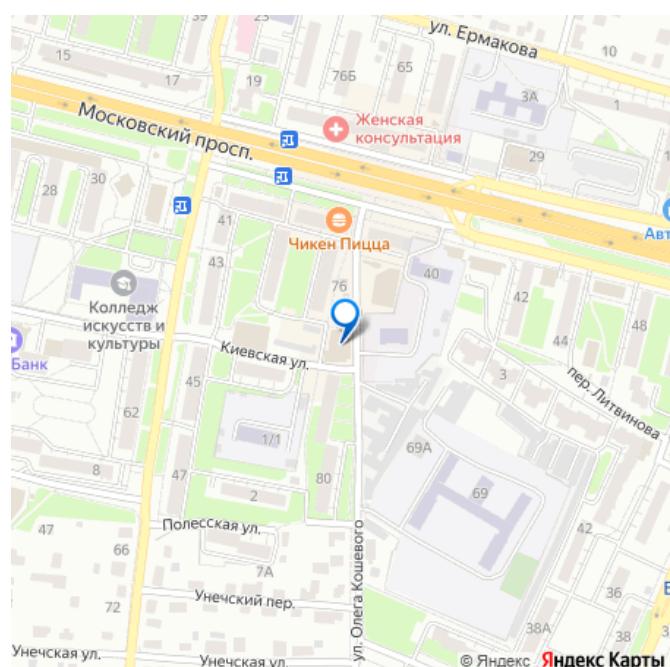
Предлагается к продаже здание свободного назначения 2300 КВ.М, по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Олега Кошевого 76А/1. Торговый центр расположен на территории Фокинского района города Брянска по улице Олега Кошевого д.76а. Торговый центр находится в непосредственной близости от оживленного Московского проспекта, связывающего районы города в 100 метрах от остановки автобусов и троллейбусов, маршрутных такси. В шаговой доступности находится Ж/Д вокзал Брянск-Льговский, при

<https://bryansk.move.ru/objects/9289966006>

Собственник

**79801775565, 7986274
3000**

для заметок



этом жители, и гости города смогут доехать до ТЦ от большинства остановок и вокзалов города. Место расположения обладает развитой социальной инфраструктурой и высокой проходимостью, находясь непосредственно на путях с оживленным пешеходным трафиком. Торговый центр представляет собой капитальное кирпичное строение в современном стиле общей площадью 2300 м2. Первый корпус 3-х этажное площадью 1000 м2. Второй новое 5-ти этажное здание, включая мансардный и цокольный этажи. Общая площадью 1300 м2 (этаж 250 м2) окна ПВХ, высота потолков не ниже 3,1 м. Имеется собственная газовая котельная, обеспечивающая теплом все здание. Техническими возможностями торгового центра для арендаторов предусмотрено:

- обеспечение системами электро-, водоснабжения и водоотведения
- системы вентиляции, сигнализации, пожаротушения и дымоудаления;
- имеется 2 телефонные линии;
- сайт в сети интернет.

Помещения, здания: 1 Нежилое здание свободного назначения: 2 этажа, подвал, мансарда 1993 года постройки с реконструкцией в 2007 году. Кадастровый номер 32:28:0042003:528, общая площадь 963,6 кв. м. (подвал 185,6 кв. м; 1-й этаж 273,4 кв. м; 2-й этаж 264,7 кв. м; мансарда 239,9 кв. м). - первый корпус. а.2 Нежилое здание свободного назначения: 3 этажа, мансарда, цокольный этаж 2016 года постройки. Кадастровый номер 32:28:0042003:529, общая площадь 1336 кв. м. (подвал 213,0 кв. м; 1-й этаж 273,3 кв. м; 2-й этаж 298,6 кв. м; 3-й этаж 296,0 кв. м; мансарда 281,1 кв. м). - второй корпус. Земля под зданием: Земельный участок, площадью 540,00 кв. м, кадастровый номер 32:28:042003:18, находящийся в аренде на 49

лет с 01.07.2008 по 30.06.2057. Земельный участок, площадью 463 кв. м, кадастровый номер 32:28:0042003:23, находящийся в собственности. Оборудование, инженерные коммуникации: 1. Присоединенная, максимальная мощность энергопринимающих устройств Потребителя: 36.950 кВт (здание а.1); 45.000 кВт (здание а.2) 2. Здания обладают собственной котельной с двумя котлами итальянского производства Ferroli Pegasus 67 2S мощностью 73 kW Документы будут предоставлены по запросу. Свободная продажа от юридического лица, НДС включен. Звоните, остальные подробности можно узнать и обсудить по телефону. Олег.

