

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:34

Обновлено: 14.02.2026 в 12:01

**Брянская область, Брянск, улица Олега Кошевого, 76А**

**42 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Олега Кошевого, 76А

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[Олега Кошевого переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

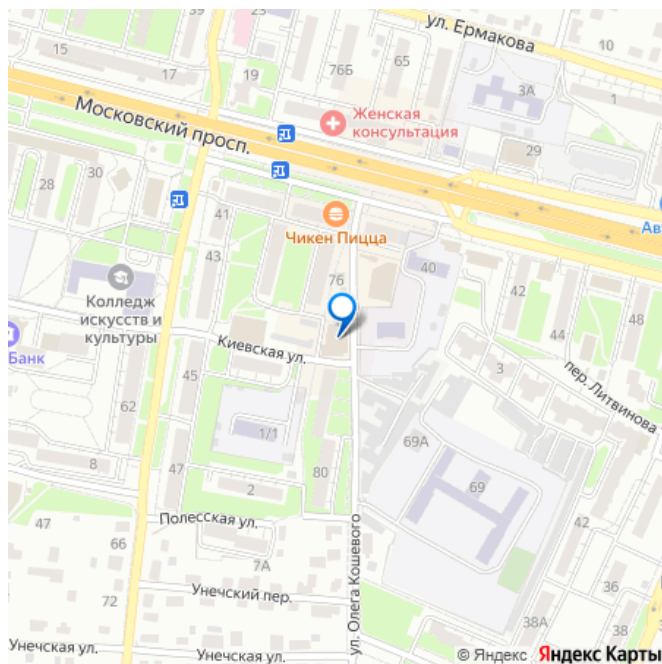
Предлагается к продаже здание свободного назначения 2300 кв.м, по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Олега Кошевого 76А/1. Торговый центр расположен на территории Фокинского района города Брянска по улице Олега Кошевого д.76а. Торговый центр находится в непосредственной близости от оживленного Московского проспекта, связывающего районы города в 100 метрах от остановки автобусов и троллейбусов, маршрутных такси. В шаговой доступности находится Ж/Д вокзал Брянск-Льговский, при

<https://bryansk.move.ru/objects/9289966006>

**Собственник**

**79801775565,79862743000**

для заметок



этом жители, и гости города смогут доехать до ТЦ от большинства остановок и вокзалов города. Место расположения обладает развитой социальной инфраструктурой и высокой проходимостью, находясь непосредственно на путях с оживленным пешеходным трафиком. Торговый центр представляет собой капитальное кирпичное строение в современном стиле общей площадью 2300 м<sup>2</sup>. Первый корпус 3-х этажное площадью 1000 м<sup>2</sup>. Второй новое 5-ти этажное здание, включая мансардный и цокольный этажи. Общая площадью 1300 м<sup>2</sup> (этаж 250 м<sup>2</sup>) окна ПВХ, высота потолков не ниже 3,1 м. Имеется собственная газовая котельная, обеспечивающая теплом все здание. Техническими возможностями торгового центра для арендаторов предусмотрено:

- обеспечение системами электро-, водоснабжения и водоотведения
- системы вентиляции, сигнализации, пожаротушения и дымоудаления;
- имеется 2 телефонные линии;
- сайт в сети интернет.

Помещения, здания:

1 Нежилое здание свободного назначения: 2 этажа, подвал, мансарда 1993 года постройки с реконструкцией в 2007 году. Кадастровый номер 32:28:0042003:528, общая площадь 963,6 кв. м. (подвал 185,6 кв. м; 1-й этаж 273,4 кв. м; 2-й этаж 264,7 кв. м; мансарда 239,9 кв. м). - первый корпус.

а.2 Нежилое здание свободного назначения: 3 этажа, мансарда, цокольный этаж 2016 года постройки. Кадастровый номер 32:28:0042003:529, общая площадь 1336 кв. м. (подвал 213,0 кв. м; 1-й этаж 273,3 кв. м; 2-й этаж 298,6 кв. м; 3-й этаж 296,0 кв. м; мансарда 281,1 кв. м). - второй корпус.

Земля под зданием: Земельный участок, площадью 540,00 кв. м, кадастровый номер 32:28:042003:18, находящийся в аренде на 49

лет с 01.07.2008 по 30.06.2057. Земельный участок, площадью 463 кв. м, кадастровый номер 32:28:0042003:23, находящийся в собственности. Оборудование, инженерные коммуникации: 1. Присоединенная, максимальная мощность энергопринимающих устройств Потребителя: 36.950 кВт (здание а.1); 45.000 кВт (здание а.2) 2. Здания обладают собственной котельной с двумя котлами итальянского производства Ferroli Regasus 67 2S мощностью 73 kW Документы будут предоставлены по запросу. Свободная продажа от юридического лица, НДС включен. Звоните, остальные подробности можно узнать и обсудить по телефону. Олег.

