

**Брянская область, Стародубский район,  
Стародуб, Красная площадь, 14**

**7 000 000 ₽**

Брянская область, Стародубский район, Стародуб, Красная  
площадь, 14

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

287.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

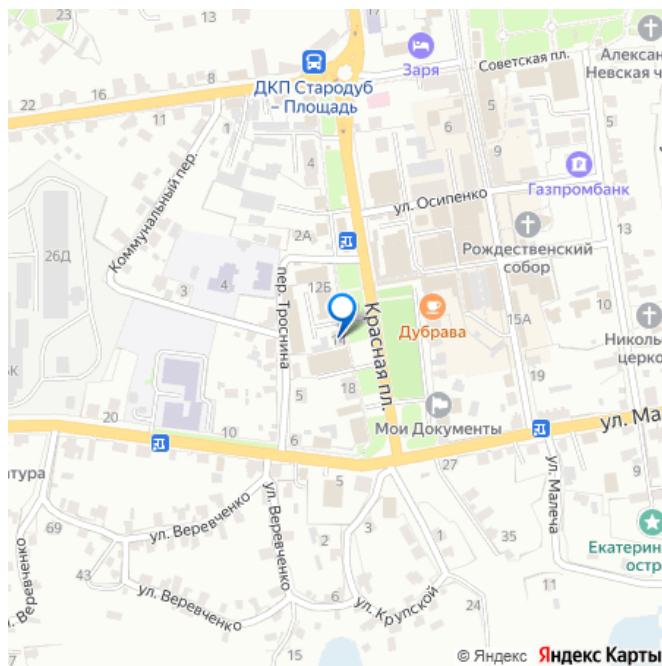
Продается отдельно стоящее коммерческое помещение в центре Стародуба! Ищете прибыльное вложение в недвижимость? У нас есть отличное предложение для вас!

Продается кирпичное здание площадью 287,5 кв. м, расположенное в самом сердце Стародуба. Основные характеристики: Площадь: 287,5 кв. м, два этажа (включая цокольный). Земля в собственности: полный контроль над объектом и возможностью развития. Первый этаж: полностью заселен арендаторами, что обеспечивает стабильный доход и минимальные риски. Цокольный этаж: сейчас работает магазин, но у вас есть возможность со временем заселить его новыми арендаторами, увеличив доходность

<https://bryansk.move.ru/objects/9288129794>

**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



объекта. Удобное расположение: Здание находится в оживленном районе города, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная видимость и доступность для клиентов, что делает объект привлекательным для арендаторов. Преимущества: Готовый бизнес с действующими арендаторами на первом этаже. Потенциал для увеличения дохода за счет цокольного этажа. Возможность дальнейшего развития и улучшения недвижимости. Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного коммерческого помещения! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваше успешное вложение в недвижимость ждет вас!

