

Создано: 24.12.2025 в 17:02

Обновлено: 06.02.2026 в 19:15

<https://bryansk.move.ru/objects/9287644605>

Денис Куцкий, Огни Города

**79107438737**



**Брянская область, Брянск, Литейная  
улица, 33**

**6 350 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Литейная улица, 33

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Литейная](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

301.4 м<sup>2</sup>

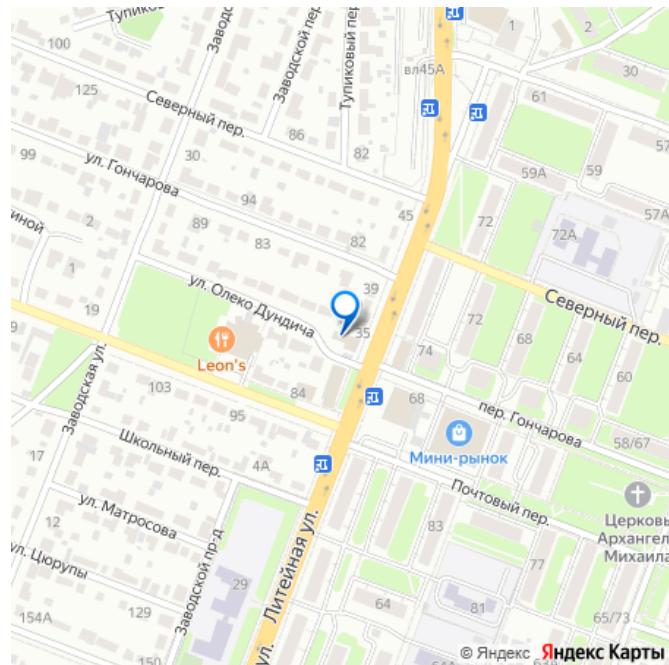
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 90564790. Продается уникальное 2-этажное здание общей площадью 301,4 кв.м, расположенное в перспективном районе. Это идеальное решение для тех, кто ищет помещение под коммерцию с возможностью проживания или ведения бизнеса с комфортом. Преимущества: Универсальность: Здание подходит под различные виды деятельности: магазин, офис, кафе, гостиница, производство, пункт выдачи заказов (ПВЗ), кальянная (ранее использовалось) и многое другое. Выгодная

планировка: 1 этаж идеально подходит для коммерческого использования. Ранее здесь успешно функционировала кальянная. 2 этаж жилое помещение для комфортного проживания. Все коммуникации: Подключены все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление). Инвестиционная привлекательность: Готовый арендный бизнес или возможность для развития собственного дела. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Это отличная возможность для развития вашего бизнеса и улучшения качества жизни!

