

Создано: 24.12.2025 в 17:02

Обновлено: 19.03.2026 в 11:59

**Брянская область, Брянск, Литейная
улица, 33**

6 250 000 ₺

Брянская область, Брянск, Литейная улица, 33

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Литейная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

301.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

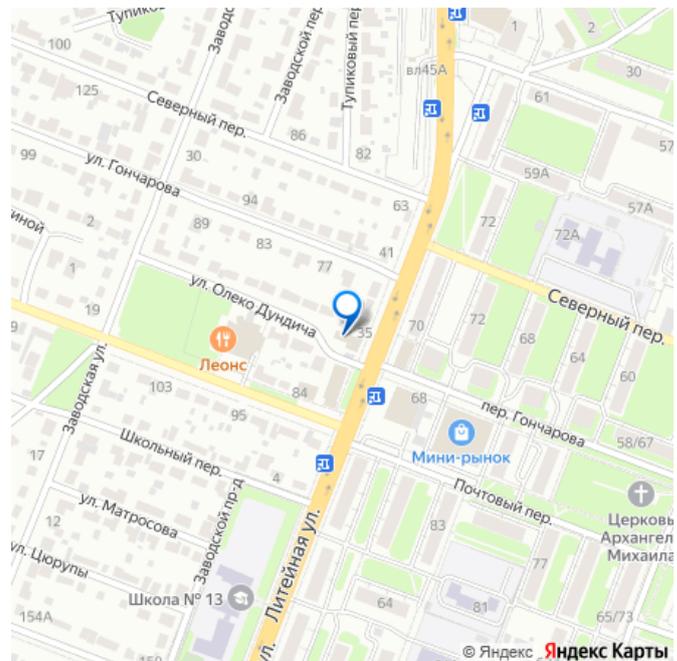
Арт. 90564790. Уникальное 2этажное здание (301,4 кв. м) в перспективном районе — ваш ключ к прибыльному бизнесу и комфортному проживанию! Не просто помещение — готовый актив для заработка. Представьте: первый этаж уже отлажен под коммерцию (ранее здесь успешно работала кальянная), а второй — уютное жильё для вас или ваших сотрудников. Почему это выгодно прямо сейчас: Универсальность: подойдёт под магазин, офис, кафе, гостиницу, ПВЗ, производство и др. Экономия времени: не

<https://bryansk.move.ru/objects/9287644605>

Денис Куций, Огни Города

79107438737

для заметок



нужно тратиться на подвод коммуникаций — всё подключено (электричество, вода, канализация, отопление). Готовый арендный бизнес: можно сразу сдавать в аренду или развивать своё дело. Двойная выгода: совмещайте бизнес и проживание — сокращайте расходы и увеличивайте доход. Перспективный район гарантирует стабильный поток клиентов. Это не просто покупка — это инвестиция в ваше будущее. Не упустите шанс! Звоните сейчас — обсудим детали и договоримся о просмотре.

