

Создано: 16.07.2024 в 12:46

Обновлено: 21.11.2025 в 12:18

Собственник

**79102915978**

**Брянская область, Брянск, Полесский  
переулок, 8с1**

**8 600 000 ₺**

Брянская область, Брянск, Полесский переулок, 8с1

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[Полесский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

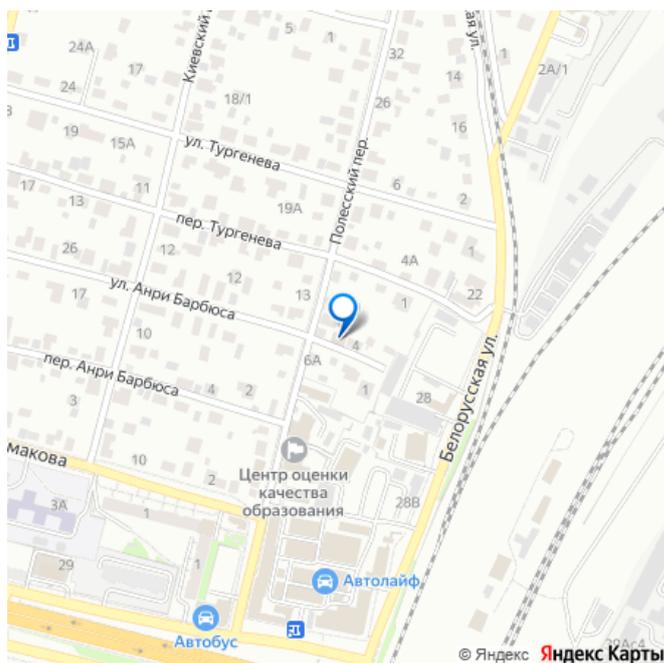
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается в центре Фокинского района (остановка Брянск-2) пер. Полесский д. 8 **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 2-Х ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ**, 2007 года постройки, общей площадью 440 кв.м (состоит из 2-ух помещений 83 и 360 кв м + подвальное помещение 78 кв.м.) на **ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 611 кв.м.** ( в собственности). Ранее использовалось как кафе «Рандеву». **УЧАСТОК ЗЕМЛИ** огорожен бетонным забором с двумя металлическими воротами: для входа во внутренний двор с навесом от дождя и для въезда во двор.

для заметок



ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с отдельным входом во дворе. Во всех помещениях проведен качественный ремонт. Окна и двери ПВХ. В туалетных комнатах установлена ВСЯ сантехника. Здание оборудовано системами противопожарной и охранной сигнализации. ЗДАНИЕ может быть перепрофилировано (торговые точки, склады, офисы, спортивные и гостиничные комплексы, цеха и мастерские). Возможно изменить статус помещения с нежилого на жилое. Возможно проживание и ведения бизнеса. Готовы обсудить детали и другие условия. Звоните!!!

