

Создано: 14.10.2025 в 12:24

Обновлено: 05.11.2025 в 11:52

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 99**

19 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 99

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

578.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

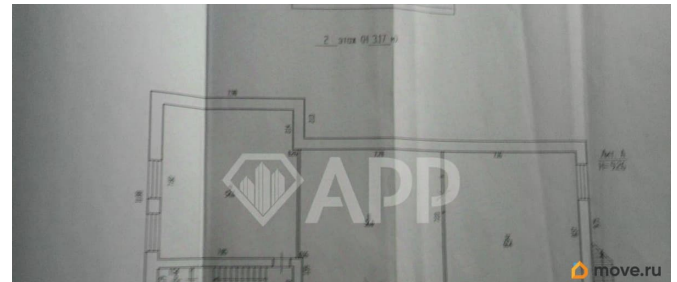
Описание

Продажа отдельно стоящего 3х этажного здания, возможно заселение арендаторов или использование для собственного назначения. Продажа отдельно стоящего 3х этажного здания, возможно заселение арендаторов или использование для собственного назначения. Здание 2011г постройки, полностью обеспечено центральными коммуникациями, газовый котел, центральное водоснабжение, мощность 100 кВт, высота потолков 3,5 м. На первом этаже свободной площадь около 170

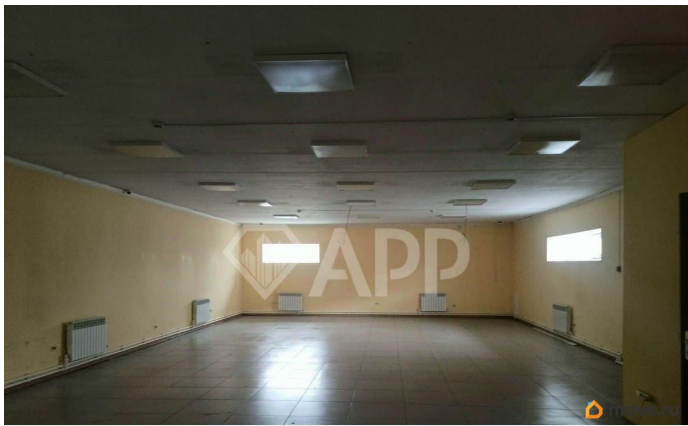
<https://bryansk.move.ru/objects/9285722974>

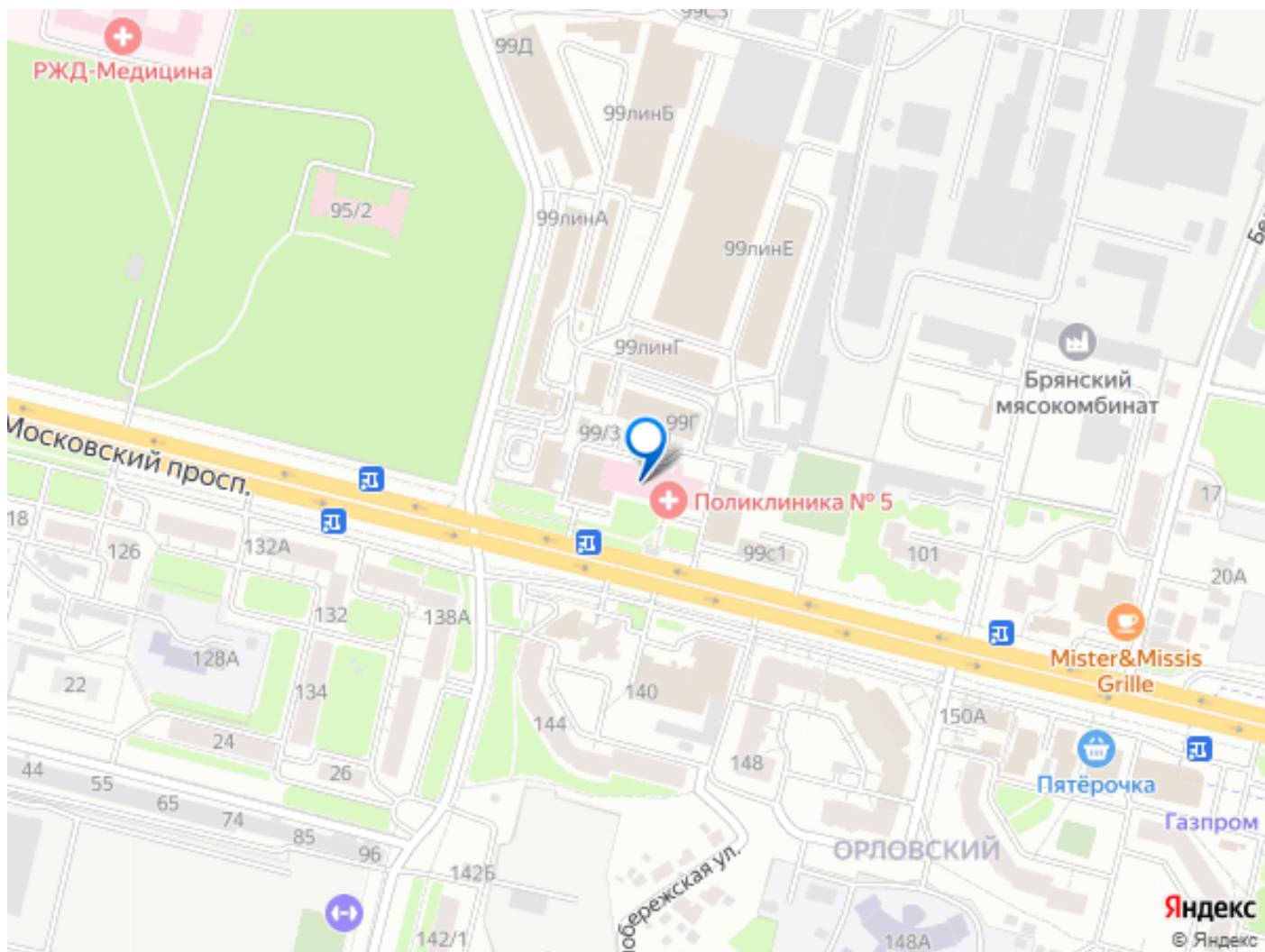
**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



м2 с отдельным разгрузочным пандусом, свет, отопление, ремонт. На втором большой выставочный зал с ремонтом, можно использовать для демонстрации готовой продукции или торгового зала. На третьем этаже просторная комната отдыха + отдельное помещение под кухню или столовую для персонала со своей душевой и санузлом. Имеется круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система вентиляции, система пожарной охраны. Удобное месторасположение, отличная транспортная развязка во все районы города, отдельный съезд с пр. Московского, рядом строительная база, имеются парковочные места. В округе большое количество предприятий и магазинов: Доброцен, Лукоморье, Fix price, Мясокомбинат, Поликлиника 5, закусочные, кафе, ресторан «Быковский». Не упустите возможность приобрести отличное помещение для вашего бизнеса или производства, по цене 32 850р за м2. Так же есть возможность приобрести соседнее одноэтажное здание с действующими арендаторами площадью 870 м2. На ПЕРВОЙ ЛИНИИ пр-та Московский! Территория для обоих зданий около 2703 м2. Цена за весь проект 39 000 000 руб. Оперативный выход на сделку, один собственник, документы готовы. Ищите идеальное пространство для роста вашей компании с готовой инфраструктурой для комфортной работы? Звоните, организуем оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России