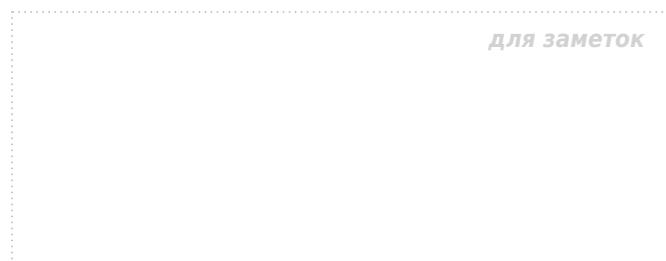


Создано: 20.01.2026 в 15:18

Обновлено: 12.02.2026 в 20:17

<https://bryansk.move.ru/objects/9288163369>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития**
79102308619



**Брянская область, Брянск,
Городищенский переулок, 34**

31 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Городищенский переулок, 34

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[Городищенский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

782 м²

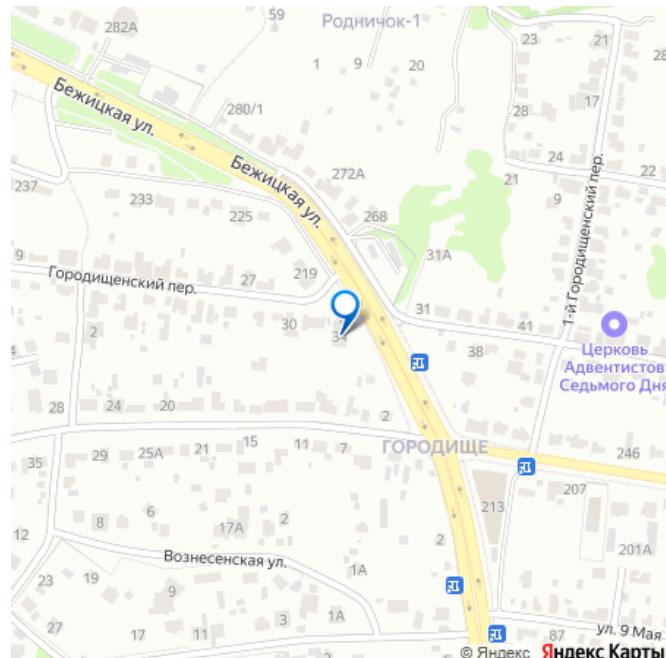
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЕТСЯ НОВОЕ ЗДАНИЕ 782 М² ПОД КЛЮЧ С УЧАСТКОМ 1576 м² В БРЯНСКЕ
Идеально подходит для: стоматологической клиники, корпоративного офиса, медицинского центра, шоу-рума, учебного заведения, административного здания.
Главное преимущество: Вы покупаете не «объект», а готовый, ликвидный бизнес-актив в стратегическом месте. Все коммуникации подведены, здание сдано — можно сразу начинать работу. Расположение — идеальная видимость и доступность: Адрес: г. Брянск,

пер. Городищенский, д. 34. Пересечение Советского и Бежицкого районов — поток клиентов с двух крупнейших районов. Первая линия у одной из самых оживленных автомагистралей города. Разрешение на большую вывеску — вашу компанию будут видеть тысячи потенциальных клиентов ежедневно. Здание — современное и функциональное: Общая площадь: 782 м? (3 полноценных этажа + цоколь 250 м?). Новое здание, введенное в эксплуатацию. Не требуется ремонт или реконструкция.

Цокольный этаж (250 м?) — идеален под архив, склад, серверную, и т.д. Своя котельная + центральное отопление — полный контроль над теплом и экономия.

Подведены все центральные коммуникации: газ, канализация. Электропитание: 15 кВт с возможностью увеличения мощности.

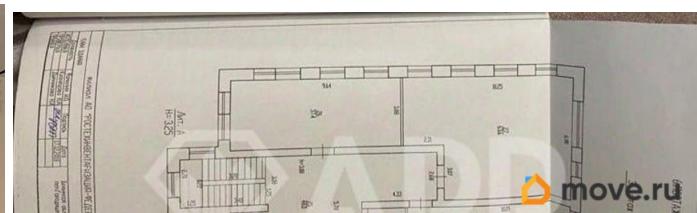
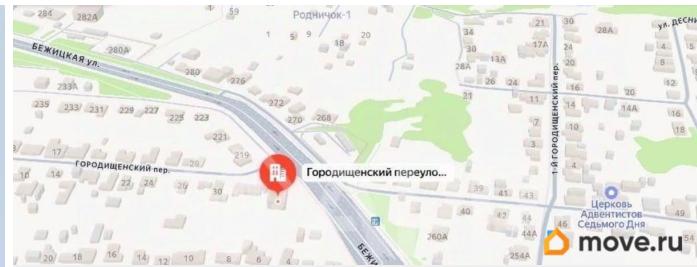
Готовность к высоким нагрузкам.

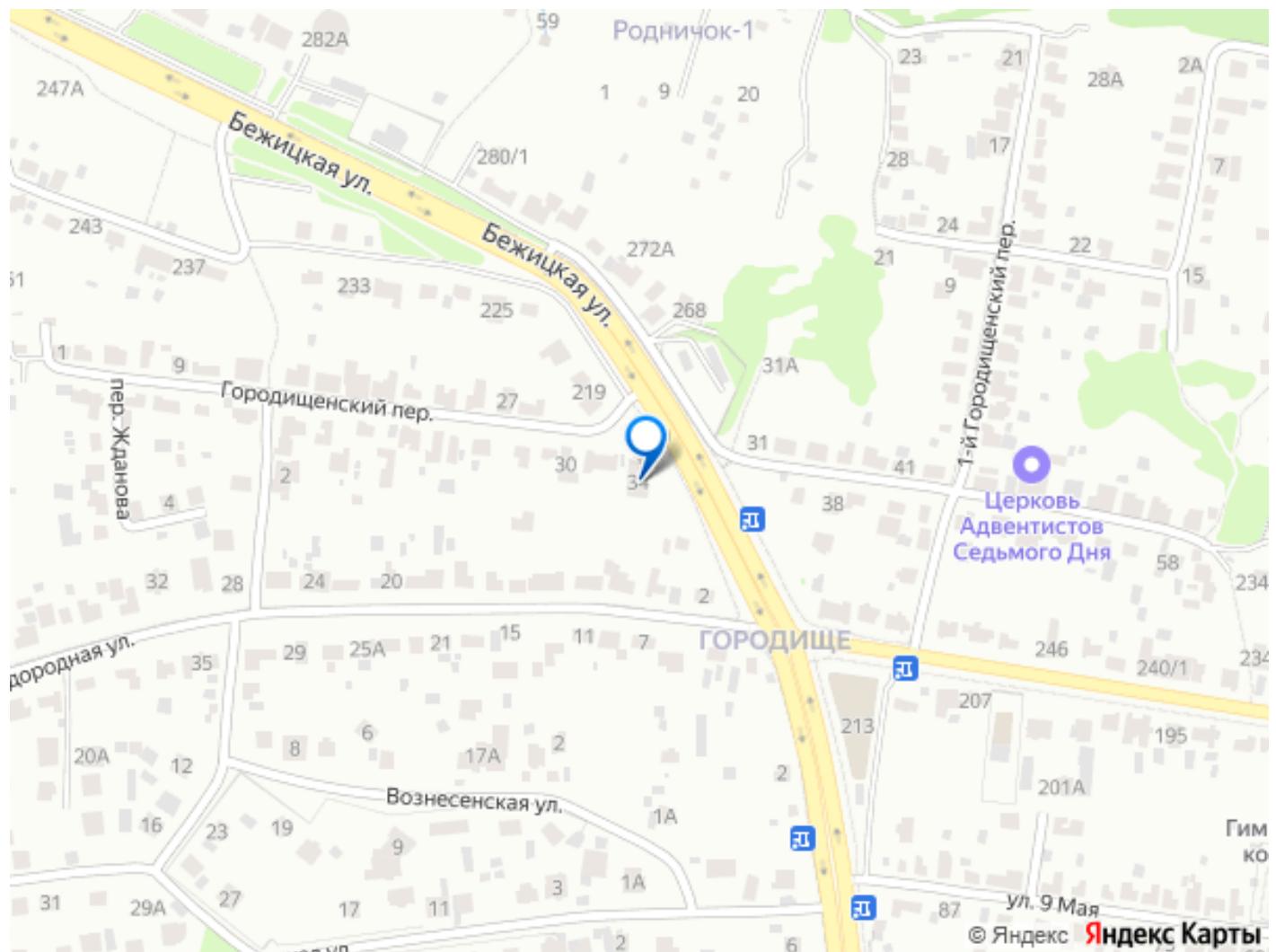
Прилегающая территория 750 м? (7 соток) — парковка для сотрудников и клиентов, зона для отдыха или дальнейшего расширения.

Выгоды: Экономия 1-2 года: Не нужно строить, подводить коммуникации, согласовывать. Заселяйтесь и работайте.

Универсальность и инвестиционная привлекательность: Объект можно использовать самим, сдать в аренду целиком или по этажам, а в будущем — выгодно продать. Возможна выплата дополнительного агентского вознаграждения в случае успешного заключения сделки.

Детали и размер вознаграждения обсуждаются индивидуально. Помещение свободного назначения подойдет под любой вид деятельности. Звоните сейчас, чтобы договориться о личном осмотре!





Move.ru - вся недвижимость России