

Создано: 20.01.2026 в 15:18

Обновлено: 12.02.2026 в 20:17

**Брянская область, Брянск,  
Городищенский переулок, 34**

**31 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Городищенский переулок, 34

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[Городищенский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

782 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

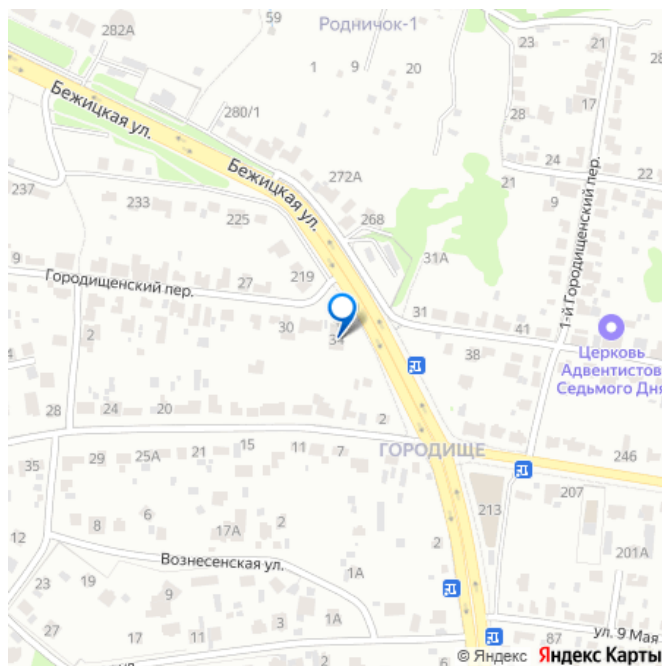
**Описание**

ПРОДАЕТСЯ НОВОЕ ЗДАНИЕ 782 М² ПОД КЛЮЧ С УЧАСТКОМ 1576 М² В БРЯНСКЕ  
Идеально подходит для: стоматологической клиники, корпоративного офиса, медицинского центра, шоу-рума, учебного заведения, административного здания.  
Главное преимущество: Вы покупаете не «объект», а готовый, ликвидный бизнес-актив в стратегическом месте. Все коммуникации подведены, здание сдано — можно сразу начинать работу. Расположение — идеальная видимость и доступность: Адрес: г. Брянск,

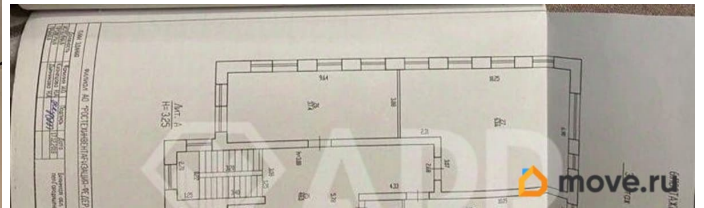
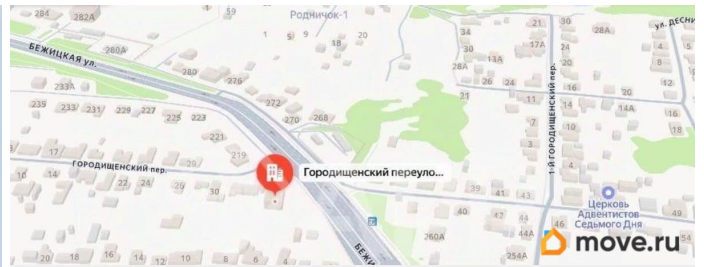
<https://bryansk.move.ru/objects/9288163369>

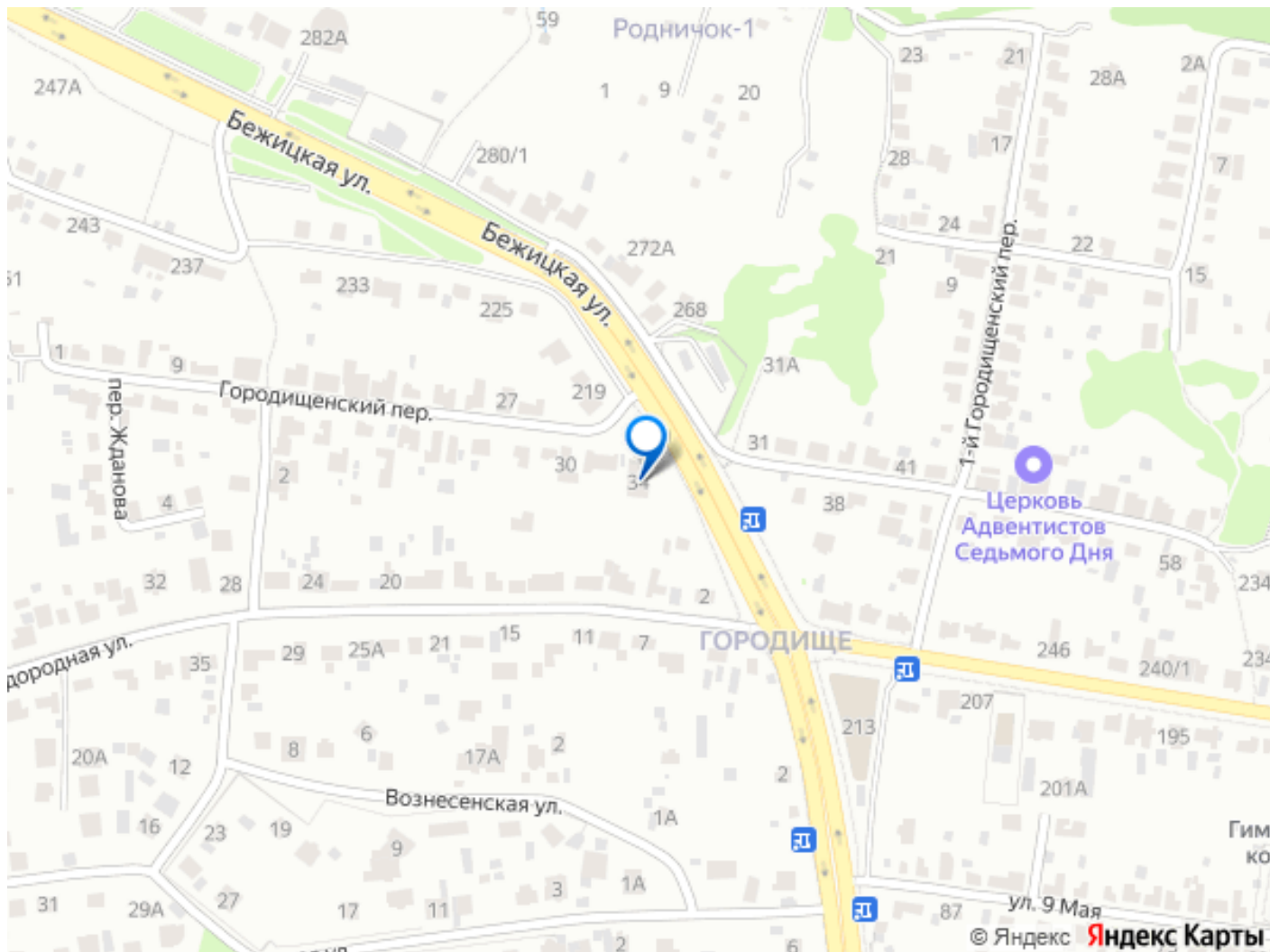
**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



пер. Городищенский, д. 34. Пересечение Советского и Бежицкого районов — поток клиентов с двух крупнейших районов. Первая линия у одной из самых оживленных автомагистралей города. Разрешение на большую вывеску — вашу компанию будут видеть тысячи потенциальных клиентов ежедневно. Здание — современное и функциональное: Общая площадь: 782 м² (3 полноценных этажа + цоколь 250 м²). Новое здание, введенное в эксплуатацию. Не требуется ремонт или реконструкция. Цокольный этаж (250 м²) — идеален под архив, склад, серверную, и т.д. Своя котельная + центральное отопление — полный контроль над теплом и экономия. Подведены все центральные коммуникации: газ, канализация. Электропитание: 15 кВт с возможностью увеличения мощности. Готовность к высоким нагрузкам. Прилегающая территория 750 м² (7 соток) — парковка для сотрудников и клиентов, зона для отдыха или дальнейшего расширения. Выгоды: Экономия 1-2 года: Не нужно строить, подводить коммуникации, согласовывать. Заселяйтесь и работайте. Универсальность и инвестиционная привлекательность: Объект можно использовать самим, сдать в аренду целиком или по этажам, а в будущем — выгодно продать. Возможна выплата дополнительного агентского вознаграждения в случае успешного заключения сделки. Детали и размер вознаграждения обсуждаются индивидуально. Помещение свободного назначения подойдет под любой вид деятельности. Звоните сейчас, чтобы договориться о личном осмотре!





Move.ru - вся недвижимость России