

Создано: 30.12.2025 в 00:25

Обновлено: 23.01.2026 в 16:02

<https://bryansk.move.ru/objects/9287733888>

Самолёт Плюс, Самолёт Плюс

**79191917166**

**Брянская область, Суражский район,  
Сураж, улица Ленина, 44**

**13 500 000 ₽**

Брянская область, Суражский район, Сураж, улица Ленина,

44

Улица

[Ленина переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

890.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

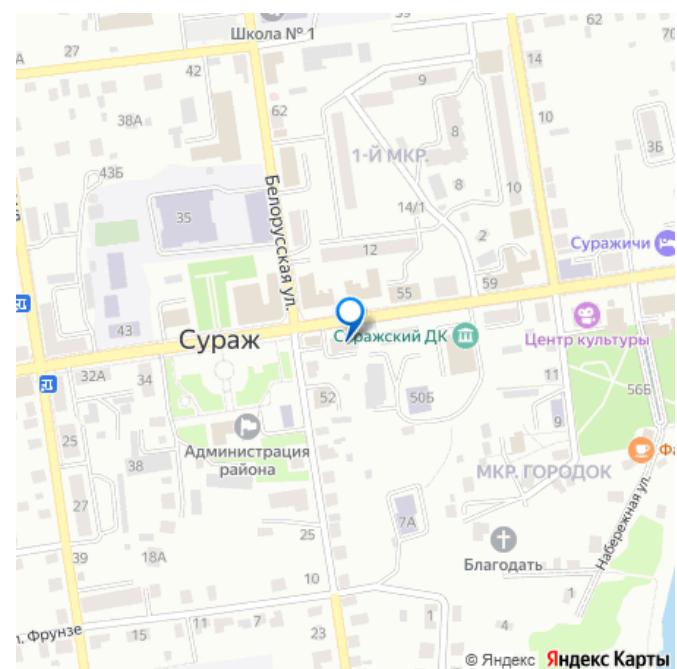
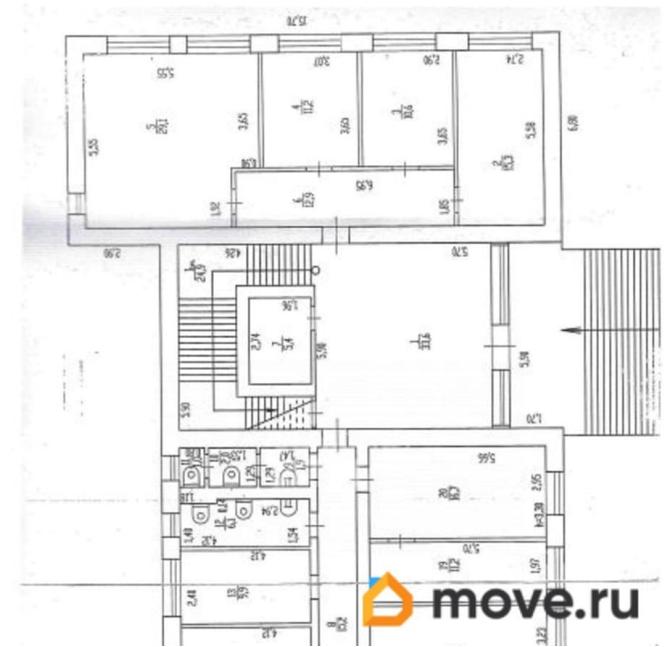
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 128246338 Мы продаем не просто здание, а пакет возможностей для быстрого роста капитализации 4-этажного объекта капитального строительства. :

Фундаментальный актив: Здание + земля в собственности. Полный контроль, что исключает юридические сложности и открывает максимальные возможности для развития. Мгновенное улучшение и значительный потенциал роста стоимости: Реализованная возможность подвода газа в сжатые сроки, что существенно повысит комфорт и энергоэффективность, снизив



эксплуатационные расходы. Конкурентное преимущество: Участок позволяет организовать частную парковку, критически важное преимущество для любого бизнеса. Абсолютная гибкость: Архитектура и планировка позволяют реализовать самые востребованные коммерческие форматы. Объект готов под любые цели — офисный центр, гостиница, апартаменты, учебное или медицинское учреждение, креативные пространства. Ваш шанс: Это не просто здание, а готовый проект для прибыльных инвестиций с четкими перспективами увеличения капитализации. Объект обладает узнаваемостью и солидностью.

