

Имя Отчество Фамилия, Этажи Брянск 79192915383

Брянская область, Брянск

14 453 600 ₽

Брянская область, Брянск

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

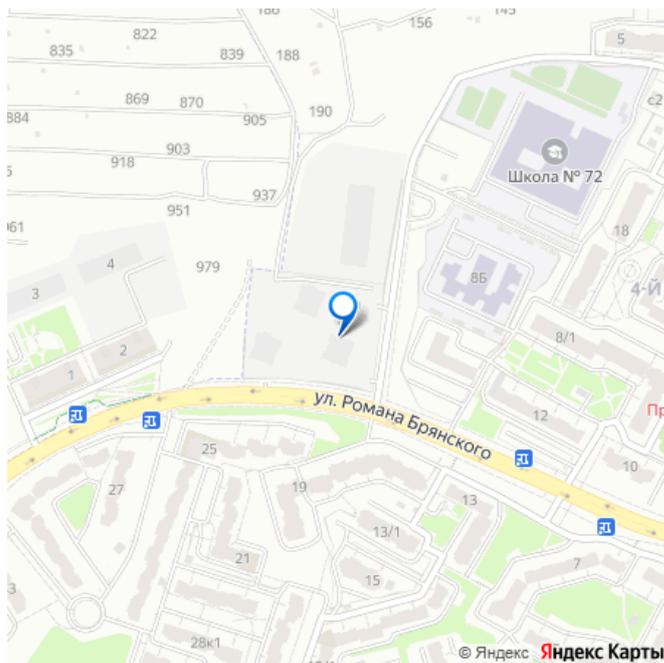
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

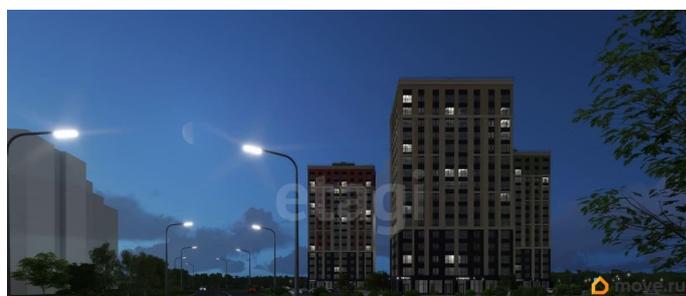
Описание

Коммерческое помещение площадью 103,24 кв. м расположено на первом этаже современного жилого комплекса «Школьный» по улице Романа Брянского. Объект находится на «первой линии», что гарантирует постоянный поток клиентов из числа жителей комплекса и пешеходов. Помещение обладает выгодной планировкой с несущими колоннами в монолитном исполнении, обеспечивающей высокий коэффициент полезной площади для эффективного зонирования и размещения торгового или сервисного оборудования. Такое пространство оптимально подходит для организации бизнеса формата «шаговой

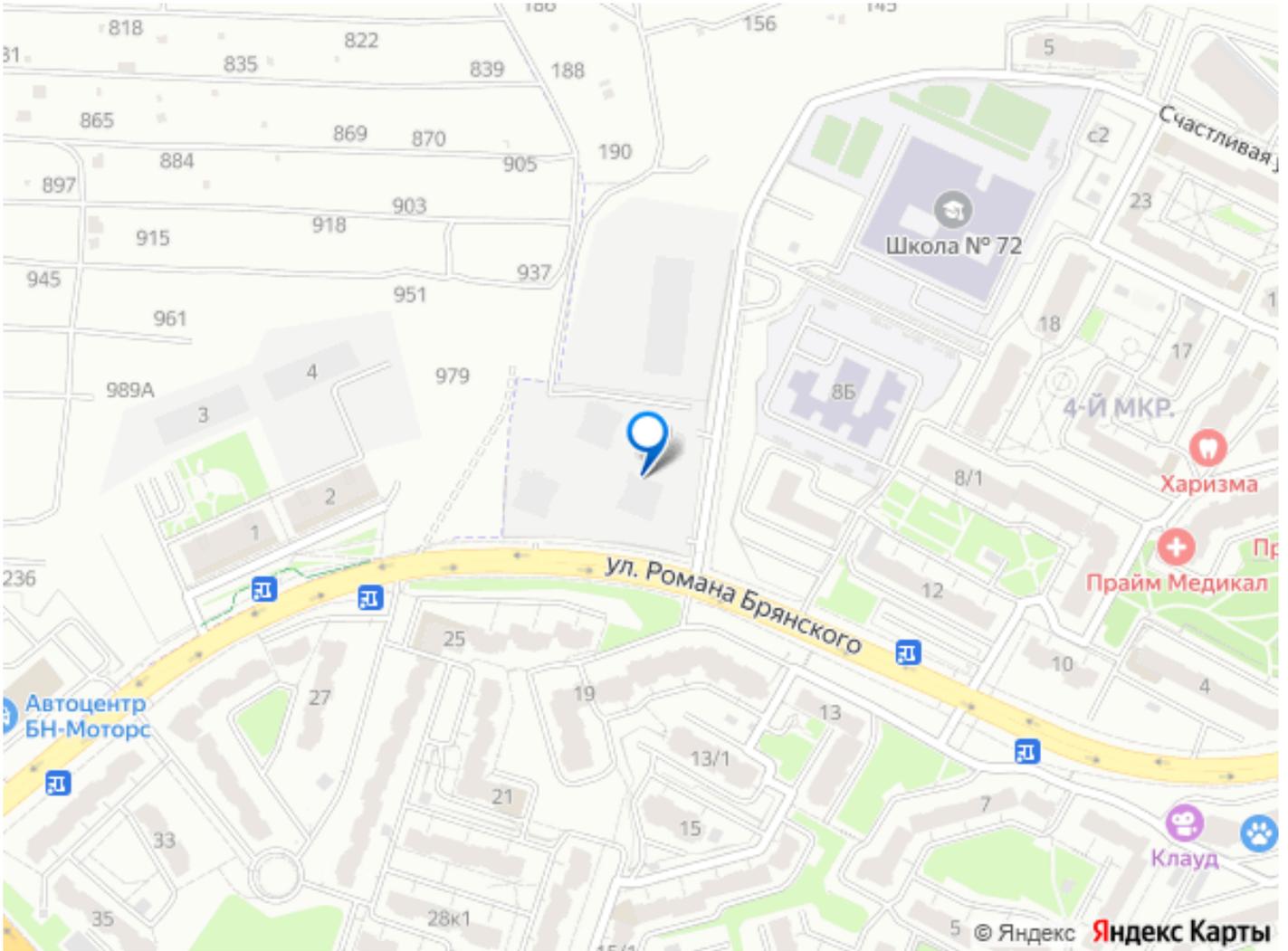
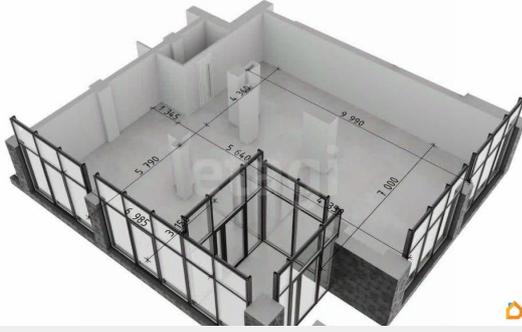
для заметок



доступности»: продуктового магазина, аптеки, кофейни, салона услуг или офиса. Инфраструктура жилого комплекса и близлежащих районов формирует устойчивый спрос на повседневные товары и услуги. Высокая транспортная доступность и проживающее в непосредственной близости целевое население создают готовую клиентскую базу для быстрого запуска и стабильной работы вашего дела. Это перспективная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом доходности за счет удачного расположения и растущей проходимости локации. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 10055312



Коммерческое помещение 3
Общая площадь - 103,24 м²



Move.ru - вся недвижимость России