

Создано: 09.10.2025 в 16:04

Обновлено: 03.02.2026 в 07:46

<https://bryansk.move.ru/objects/9285599017>

Имя Отчество Фамилия, Этажи Брянск

79192915383

Брянская область, Брянск

14 453 600 ₽

Брянская область, Брянск

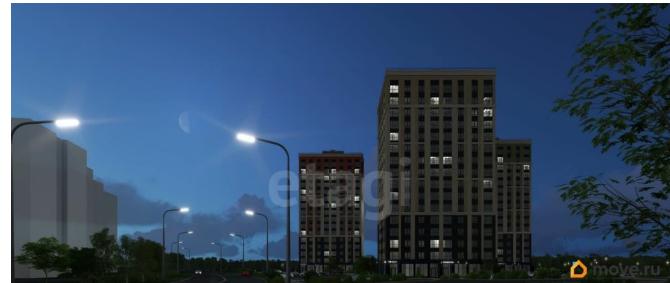
Округ

[Брянск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.24 м²



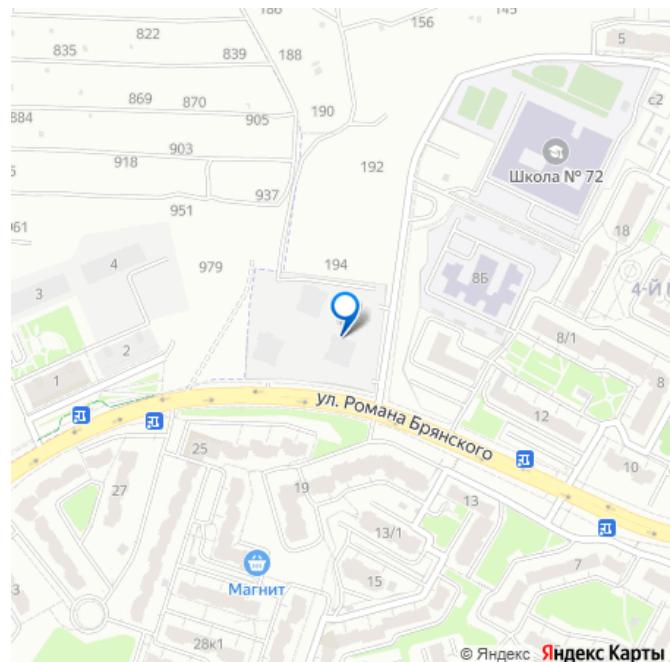
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

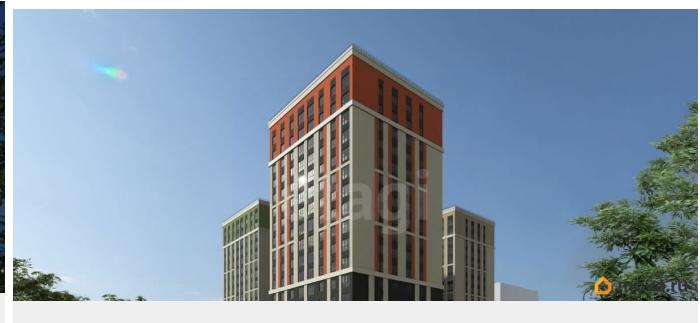
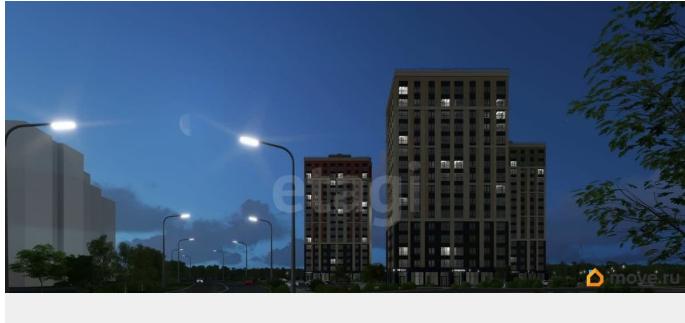


Описание

Коммерческое помещение площадью 103,24 кв. м расположено на первом этаже современного жилого комплекса «Школьный» по улице Романа Брянского. Объект находится на «первой линии», что гарантирует постоянный поток клиентов из числа жителей комплекса и пешеходов.

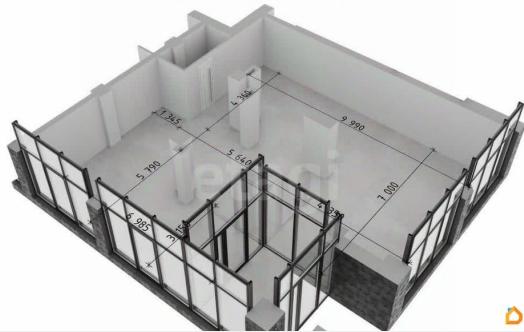
Помещение обладает выгодной планировкой с несущими колоннами в монолитном исполнении, обеспечивающей высокий коэффициент полезной площади для эффективного зонирования и размещения торгового или сервисного оборудования. Такое пространство оптимально подходит для организации бизнеса формата «шаговой

доступности»: продуктового магазина, аптеки, кофейни, салона услуг или офиса. Инфраструктура жилого комплекса и близлежащих районов формирует устойчивый спрос на повседневные товары и услуги. Высокая транспортная доступность и проживающее в непосредственной близости целевое население создают готовую клиентскую базу для быстрого запуска и стабильной работы вашего дела. Это перспективная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом доходности за счет удачного расположения и растущей проходимости локации. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 10055312

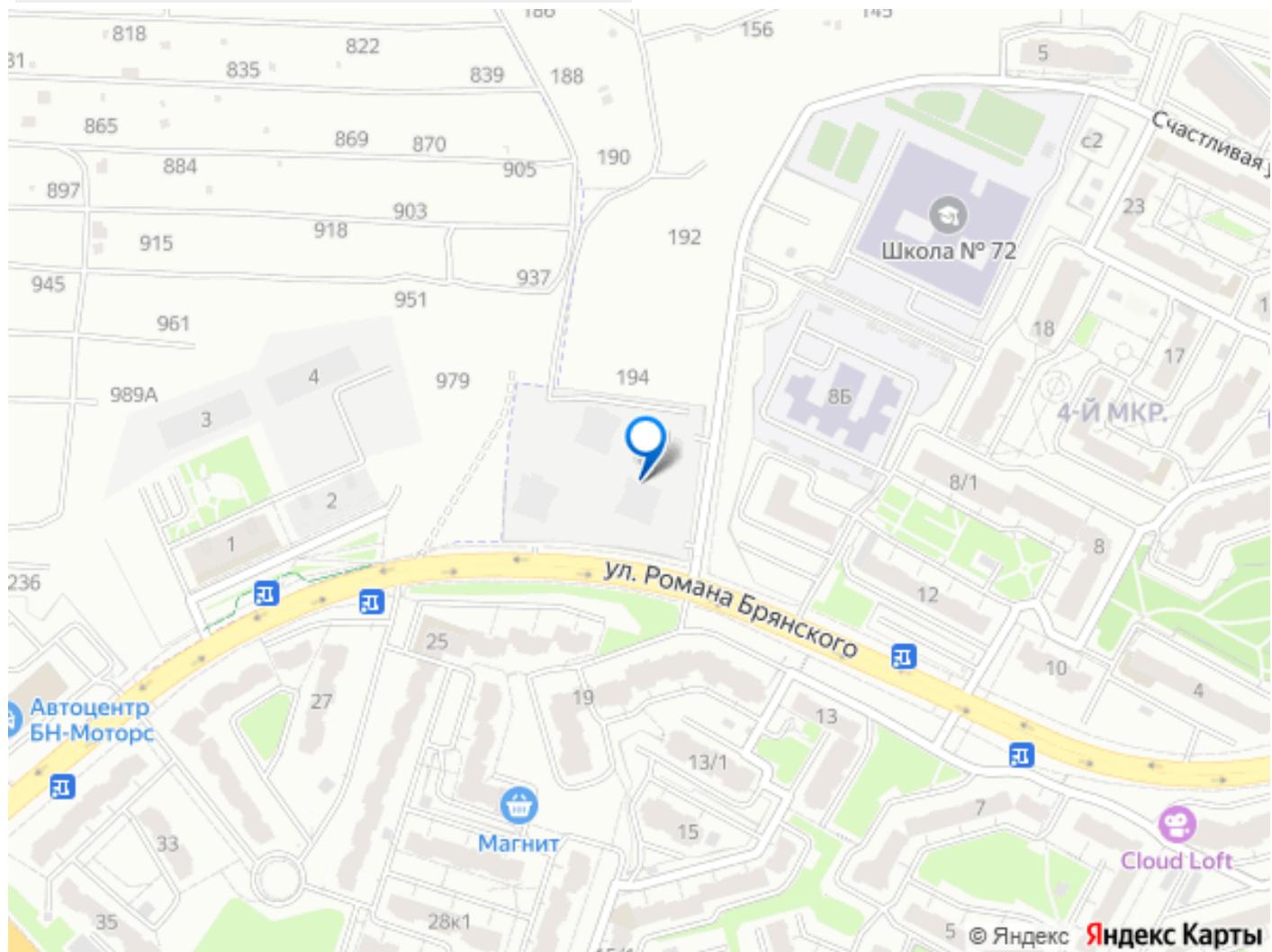
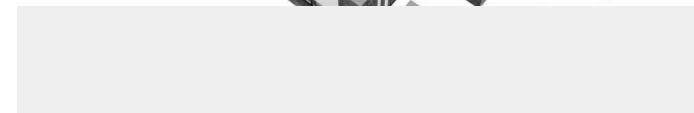


Коммерческое помещение 3

Общая площадь - 103,24 м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России