

Создано: 02.07.2025 в 07:32

Обновлено: 28.01.2026 в 13:22

14 529 200 ₽

Округ

[Брянск, Советский район](#)<https://bryansk.move.ru/objects/9282204454>**Гарик Маратович Давтян, Этажи
Брянск****79802999517**

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

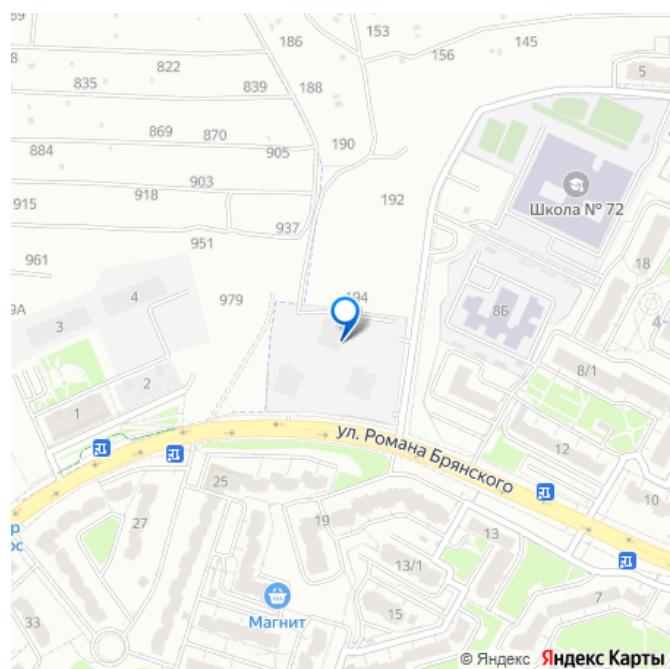
103.78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Жилой комплекс «Школьный» расположен в Советском районе Брянска на улице Романа Брянского и состоит из трех обособленных жилых зданий. Комплекс отличается выгодным местоположением: в шаговой доступности находятся школа 72 на 1225 мест и детский сад на 200 мест, что делает его оптимальным выбором для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. Коммерческая недвижимость в ЖК «Школьный» отличаются продуманными планировками и повышенным уровнем комфорта. Высота потолков в коммерческих помещениях на первом этаже составляет

3,85 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные варианты зонирования. Площадь одного из таких помещений — 103,78 кв. м, что оптимально подходит для размещения магазина, офиса или кафе. Конструктивные особенности здания включают свайно-растяжковый фундамент, монолитные колонны и плиты перекрытия, а также техническое подполье.

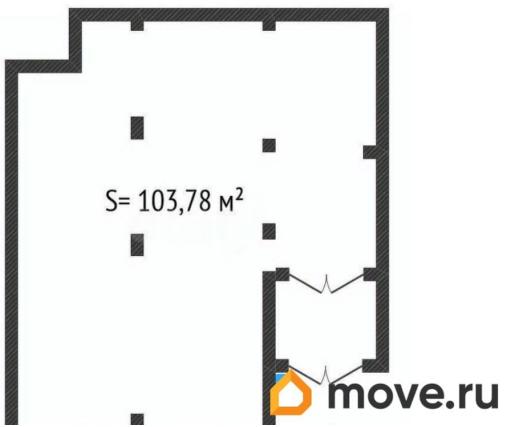
Отделка фасада первого этажа выполнена из керамического гранита с системой утепления, что обеспечивает не только эстетичный внешний вид, но и дополнительную энергоэффективность.

Оконные системы в жилом комплексе собраны с применением современных технологий: используется фурнитура Fornax, уплотнители Rehau, жесткий профиль и энергосберегающие стеклопакеты. Внешняя часть окон гармонично сочетается с фасадными решениями, обеспечивая высокий уровень шумоизоляции и теплозащиты.

Придомовая территория благоустроена и спроектирована с учетом комфорта жильцов: здесь предусмотрены зоны отдыха и детская площадка.

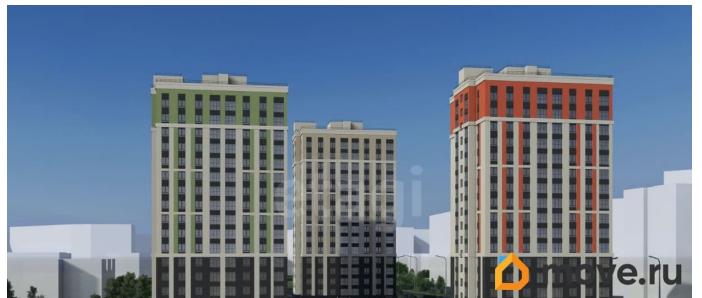
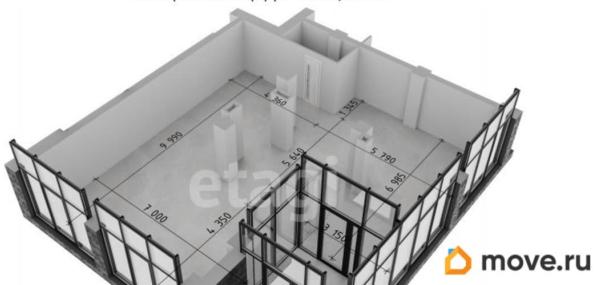
179184 Номер в базе: 8974187

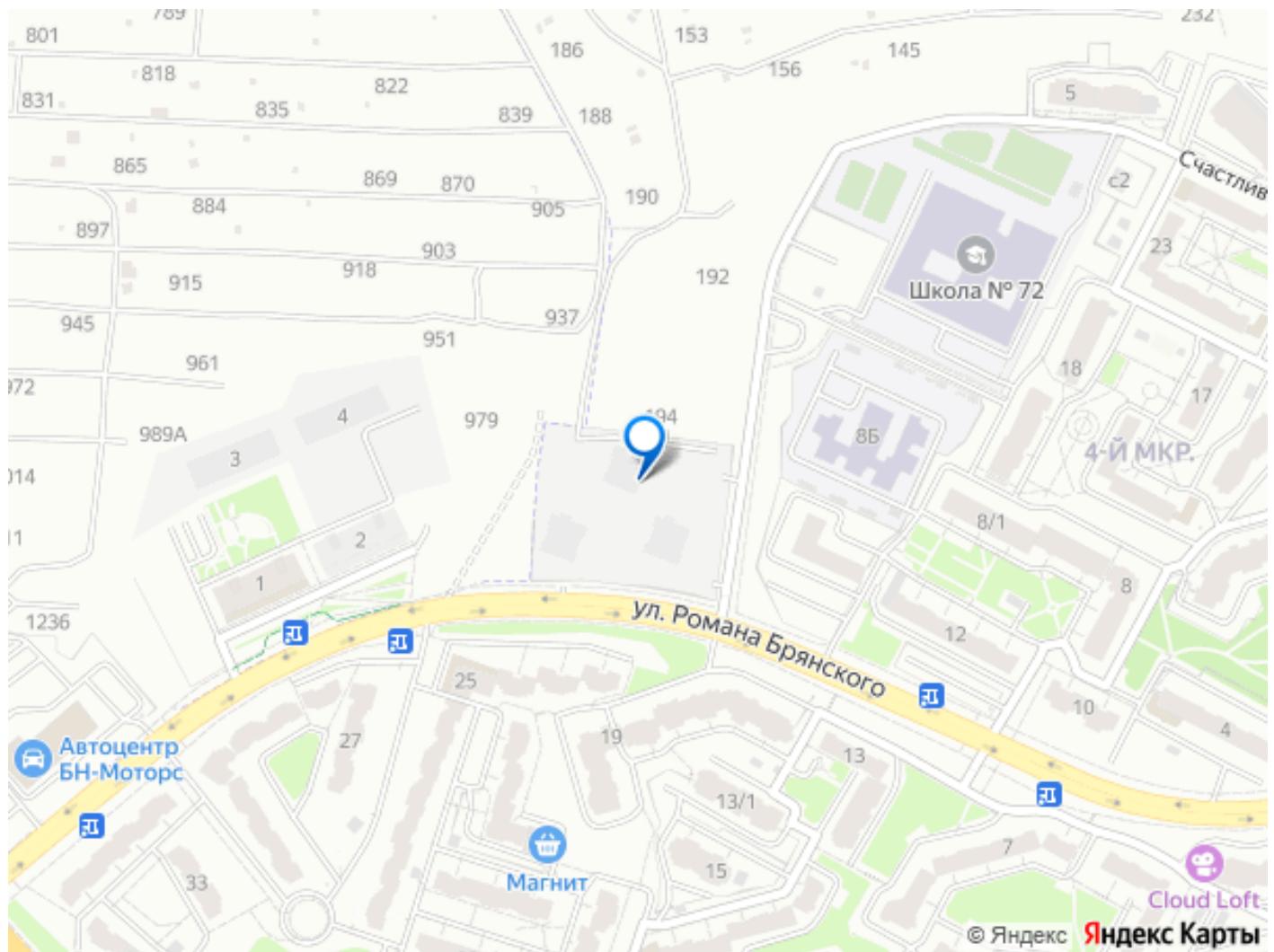




Коммерческое помещение 2

Общая площадь - 103,78 м²





Move.ru - вся недвижимость России