

Создано: 09.10.2025 в 18:59

Обновлено: 03.02.2026 в 08:23

<https://bryansk.move.ru/objects/9285599018>

Имя Отчество Фамилия, Этажи Брянск

**79192915383**

Брянская область, Брянск

**14 529 200 ₽**

Брянская область, Брянск

Округ

[Брянск, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.78 м<sup>2</sup>



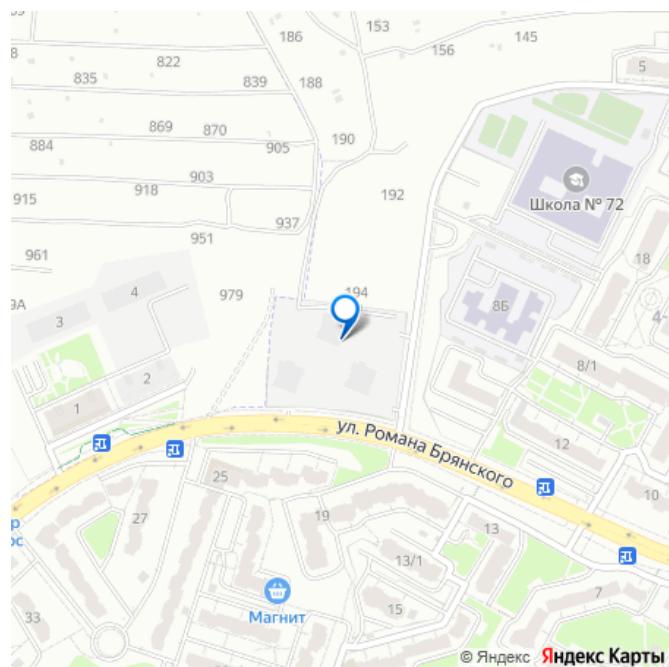
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

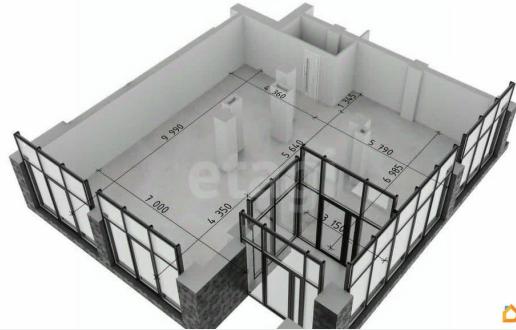
Коммерческое помещение площадью 103,8 кв. м расположено на первом этаже жилого комплекса «Школьный» по улице Романа Брянского. Объект выходит на «первую линию», что обеспечивает постоянный пешеходный трафик от жителей комплекса и соседних районов. Планировка отличается рациональностью: монолитные несущие колонны позволяют эффективно использовать площадь для зонирования и размещения торгового или сервисного оборудования. Помещение готово для бизнеса формата «шаговой доступности» — розничного магазина, аптеки, кофейни, салона красоты или офиса. Развитая

инфраструктура локации формирует стабильный спрос на повседневные товары и услуги. Высокая транспортная доступность и плотная жилая застройка создают готовую клиентскую базу, что минимизирует риски и ускоряет выход на операционную окупаемость. Объект представляет собой инвестицию с высоким потенциалом доходности, обусловленной удачным расположением и растущей проходимостью территории. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 10057749

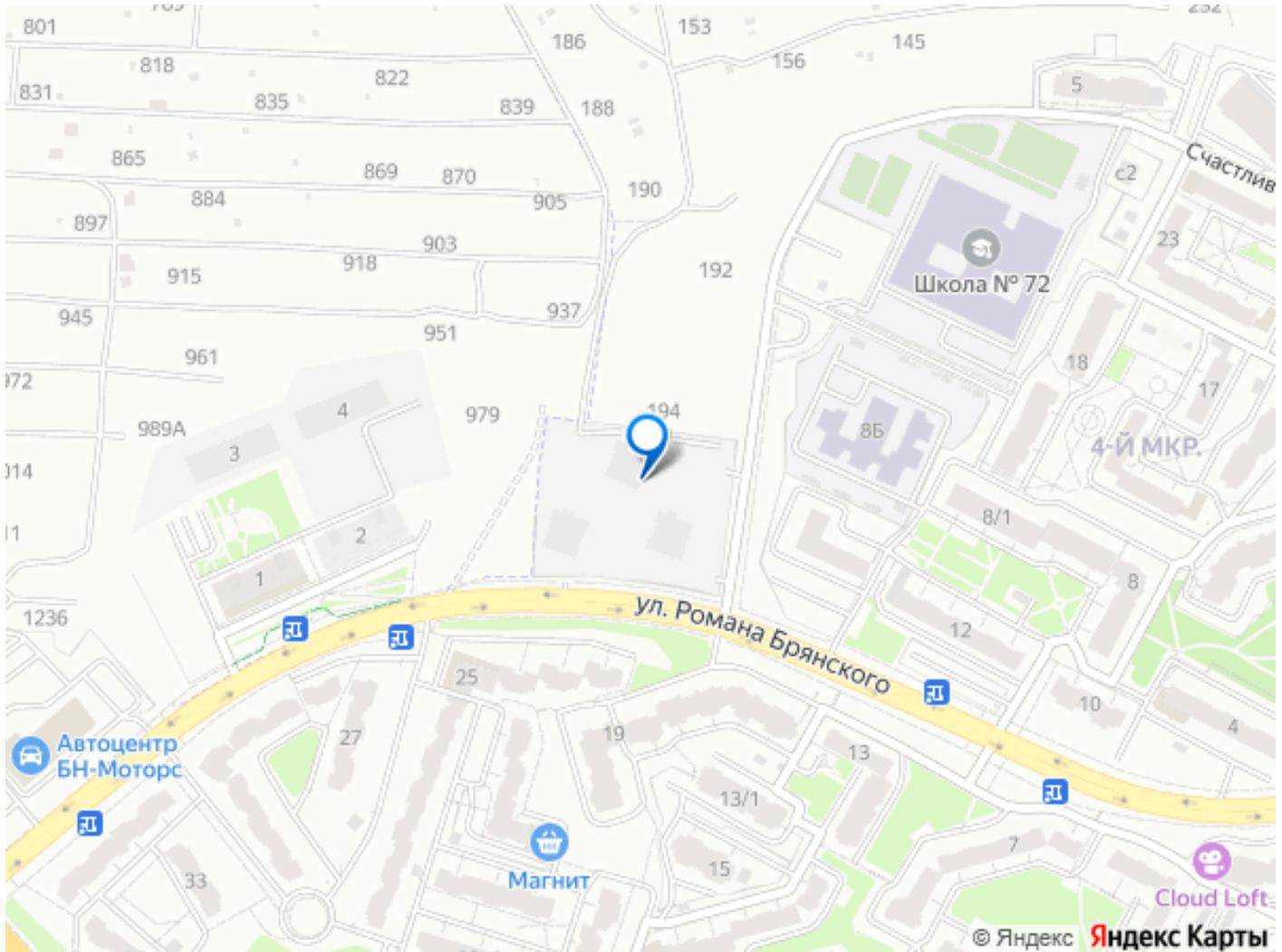




Коммерческое помещение 2  
Общая площадь - 103,78 м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России