

## Имя Отчество Фамилия, Этажи Брянск **79192915383**

Брянская область, Брянск

# 14 529 200 ₽

Брянская область, Брянск

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

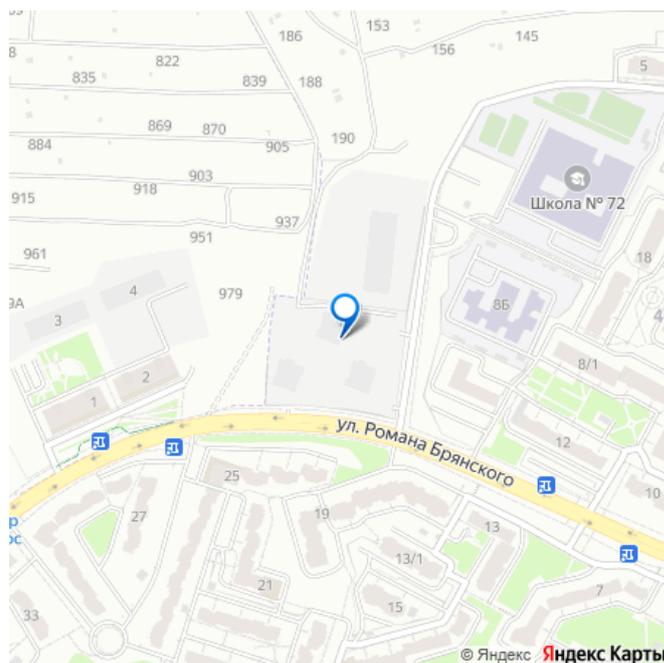
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение площадью 103,8 кв. м расположено на первом этаже жилого комплекса «Школьный» по улице Романа Брянского. Объект выходит на «первую линию», что обеспечивает постоянный пешеходный трафик от жителей комплекса и соседних районов. Планировка отличается рациональностью: монолитные несущие колонны позволяют эффективно использовать площадь для зонирования и размещения торгового или сервисного оборудования. Помещение готово для бизнеса формата «шаговой доступности» — розничного магазина, аптеки, кофейни, салона красоты или офиса. Развитая

для заметок



инфраструктура локации формирует стабильный спрос на повседневные товары и услуги. Высокая транспортная доступность и плотная жилая застройка создают готовую клиентскую базу, что минимизирует риски и ускоряет выход на операционную окупаемость. Объект представляет собой инвестицию с высоким потенциалом доходности, обусловленной удачным расположением и растущей проходимость территории. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 10057749

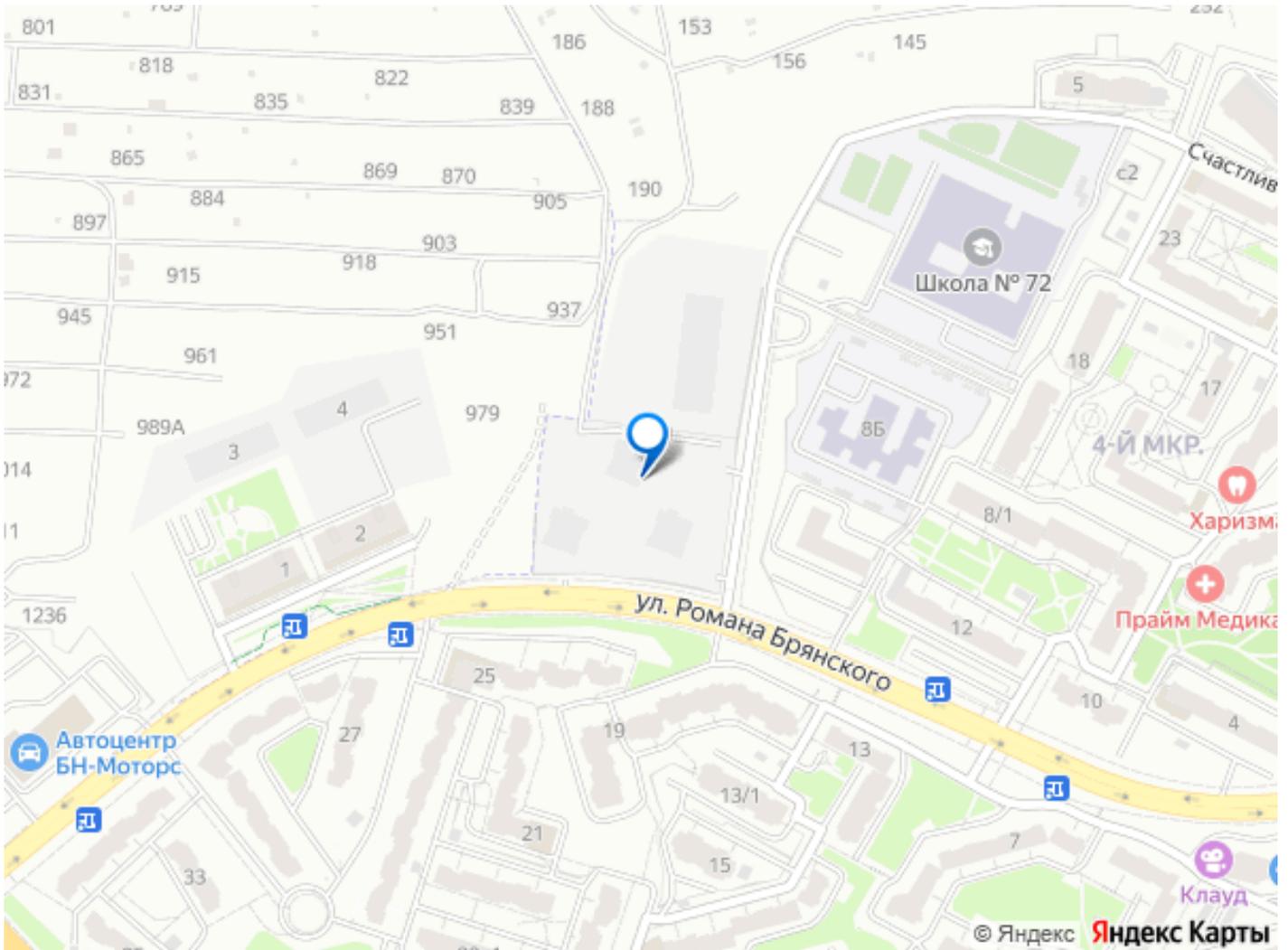




Коммерческое помещение 2  
Общая площадь - 103,78 м<sup>2</sup>



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России