

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:59

**Брянская область, Брянск, Ростовская
улица, 12**

5 450 000 ₽

Брянская область, Брянск, Ростовская улица, 12

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

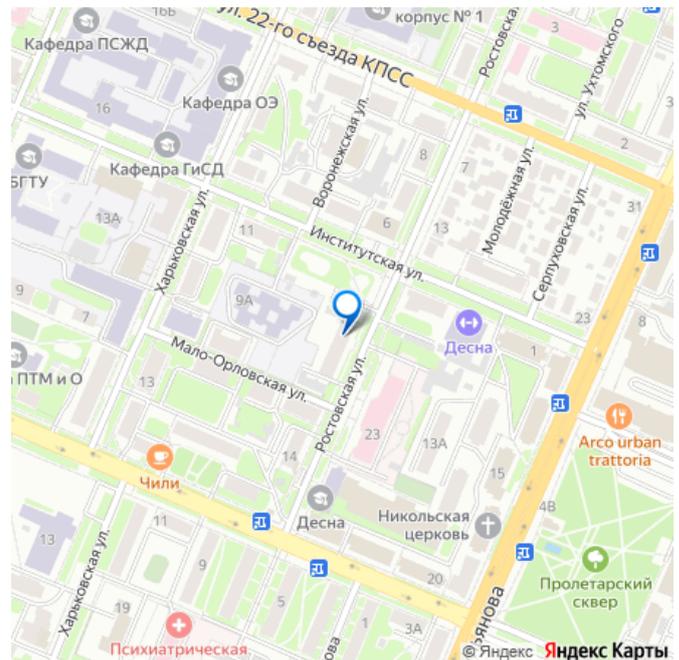
Первая линия, 108 м? — высокий трафик
Бежицкий район, ул. Ростовская, 12 (начало
района, рядом с кольцом) Продаётся
коммерческое помещение 108 м? на первой
линии в одной из самых проходимых точек
начала Бежицкого района. Это не просто
первая линия — это место с реальным
постоянным потоком людей. Локация,
которая генерирует клиентов • Начало
Бежицкого района • Рядом транспортное
кольцо — активный автомобильный поток • В
шаговой доступности студенческий городок

<https://bryansk.move.ru/objects/9290633556>

Алион, Алион

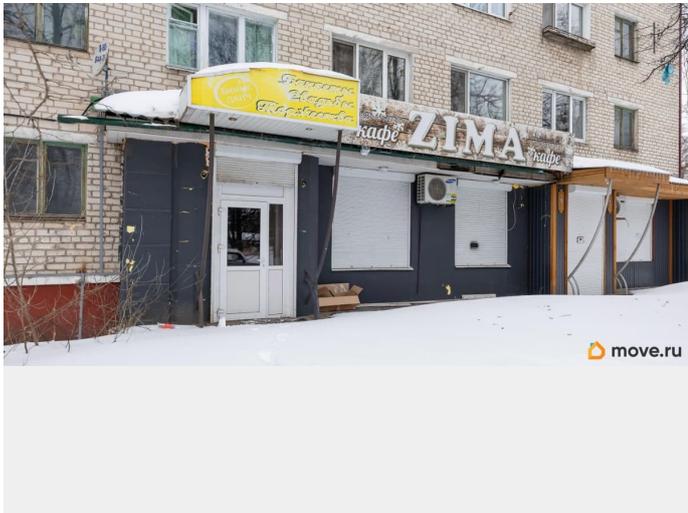
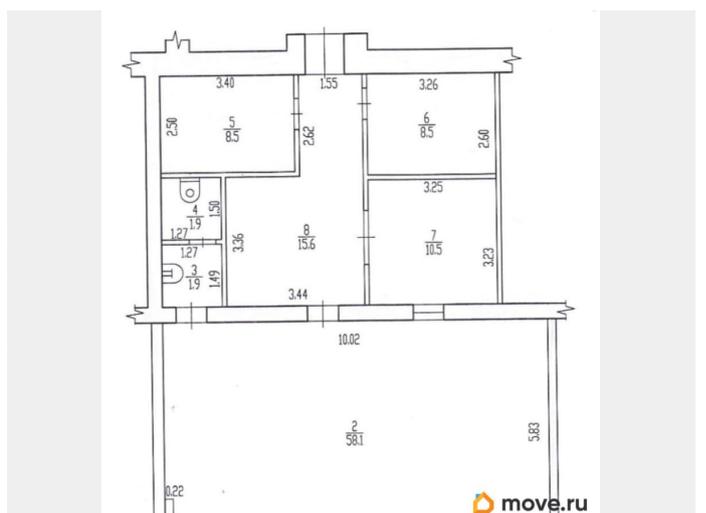
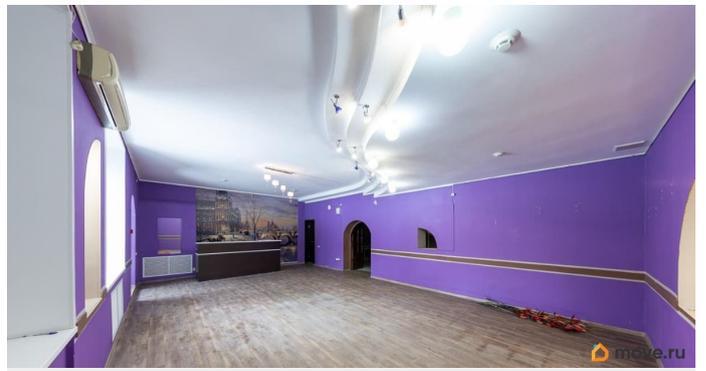
79191908453

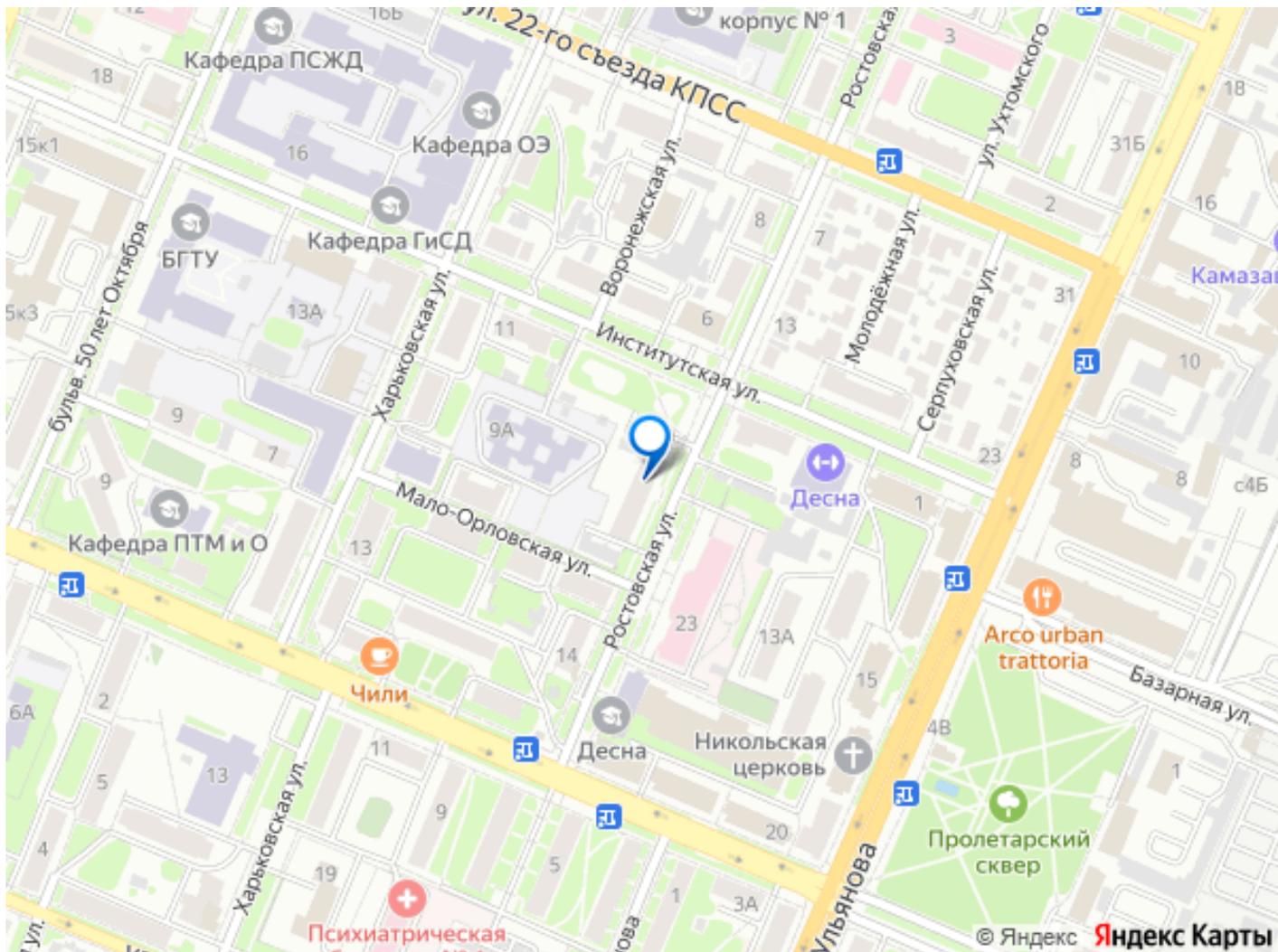
для заметок



— постоянный пешеходный трафик •
Напротив — женская консультация
(ежедневный поток посетителей) • Слева от
помещения планируется строительство
церкви — дополнительный приток людей •
Район плотной жилой застройки Пешеходный
и автомобильный поток здесь есть
ежедневно, а не по выходным. Это формат
локации, где бизнесу не нужно объяснять,
где вы находитесь — вас и так видят.
Характеристики помещения • Площадь — 108
м? • Полностью 1 этаж • Потолки — 3 метра •
Отличная визуальная доступность •
Возможность размещения крупной вывески •
В перспективе — большая парковка напротив
помещения Подойдёт для: Магазина,
медицинского центра, аптеки, салона
красоты, офиса, кафе, пункта выдачи, сферы
услуг. С учётом окружения особенно
перспективны направления, связанные с
медициной, услугами, продуктами,
общественным питанием и розничной
торговлей. Первая линия + студенты +
медучреждение + будущая церковь + жилой
массив = стабильный поток потенциальных
клиентов. Такие точки редко выходят в
продажу. Звоните — расскажу детали и
организирую показ.







Move.ru - вся недвижимость России