

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:59

**Брянская область, Брянск, Ростовская  
улица, 12**

**5 450 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Ростовская улица, 12

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

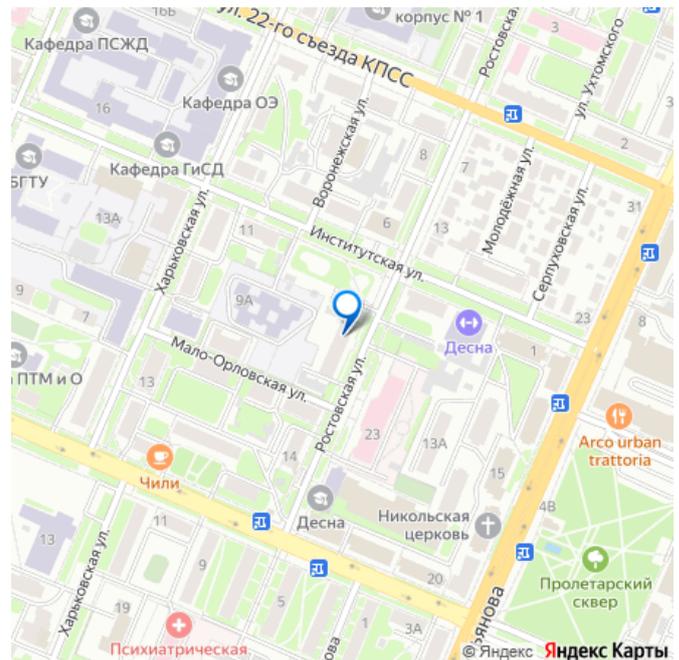
Первая линия, 108 м? — высокий трафик  
Бежицкий район, ул. Ростовская, 12 (начало  
района, рядом с кольцом) Продаётся  
коммерческое помещение 108 м? на первой  
линии в одной из самых проходимых точек  
начала Бежицкого района. Это не просто  
первая линия — это место с реальным  
постоянным потоком людей. Локация,  
которая генерирует клиентов • Начало  
Бежицкого района • Рядом транспортное  
кольцо — активный автомобильный поток • В  
шаговой доступности студенческий городок

<https://bryansk.move.ru/objects/9290633556>

**Алион, Алион**

**79191908453**

для заметок



— постоянный пешеходный трафик •  
Напротив — женская консультация  
(ежедневный поток посетителей) • Слева от  
помещения планируется строительство  
церкви — дополнительный приток людей •  
Район плотной жилой застройки Пешеходный  
и автомобильный поток здесь есть  
ежедневно, а не по выходным. Это формат  
локации, где бизнесу не нужно объяснять,  
где вы находитесь — вас и так видят.  
Характеристики помещения • Площадь — 108  
м? • Полностью 1 этаж • Потолки — 3 метра •  
Отличная визуальная доступность •  
Возможность размещения крупной вывески •  
В перспективе — большая парковка напротив  
помещения Подойдёт для: Магазина,  
медицинского центра, аптеки, салона  
красоты, офиса, кафе, пункта выдачи, сферы  
услуг. С учётом окружения особенно  
перспективны направления, связанные с  
медициной, услугами, продуктами,  
общественным питанием и розничной  
торговлей. Первая линия + студенты +  
медучреждение + будущая церковь + жилой  
массив = стабильный поток потенциальных  
клиентов. Такие точки редко выходят в  
продажу. Звоните — расскажу детали и  
организую показ.





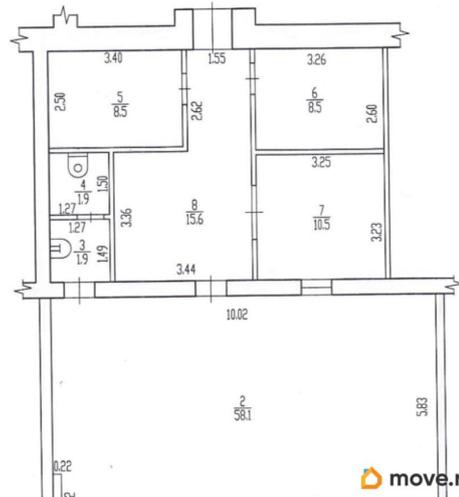
move.ru



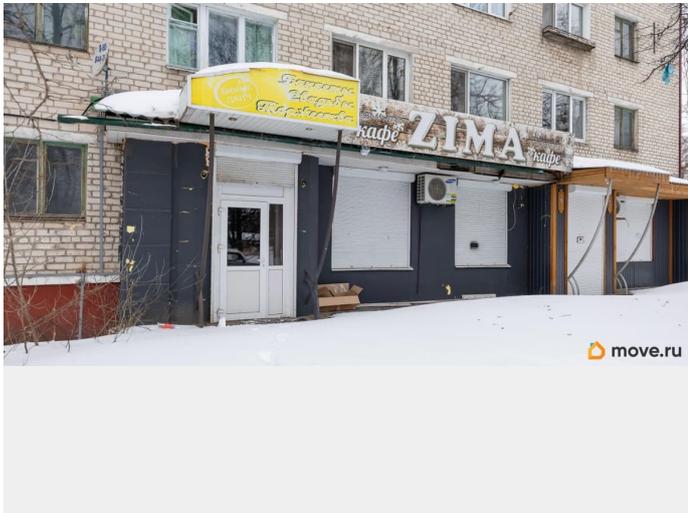
move.ru



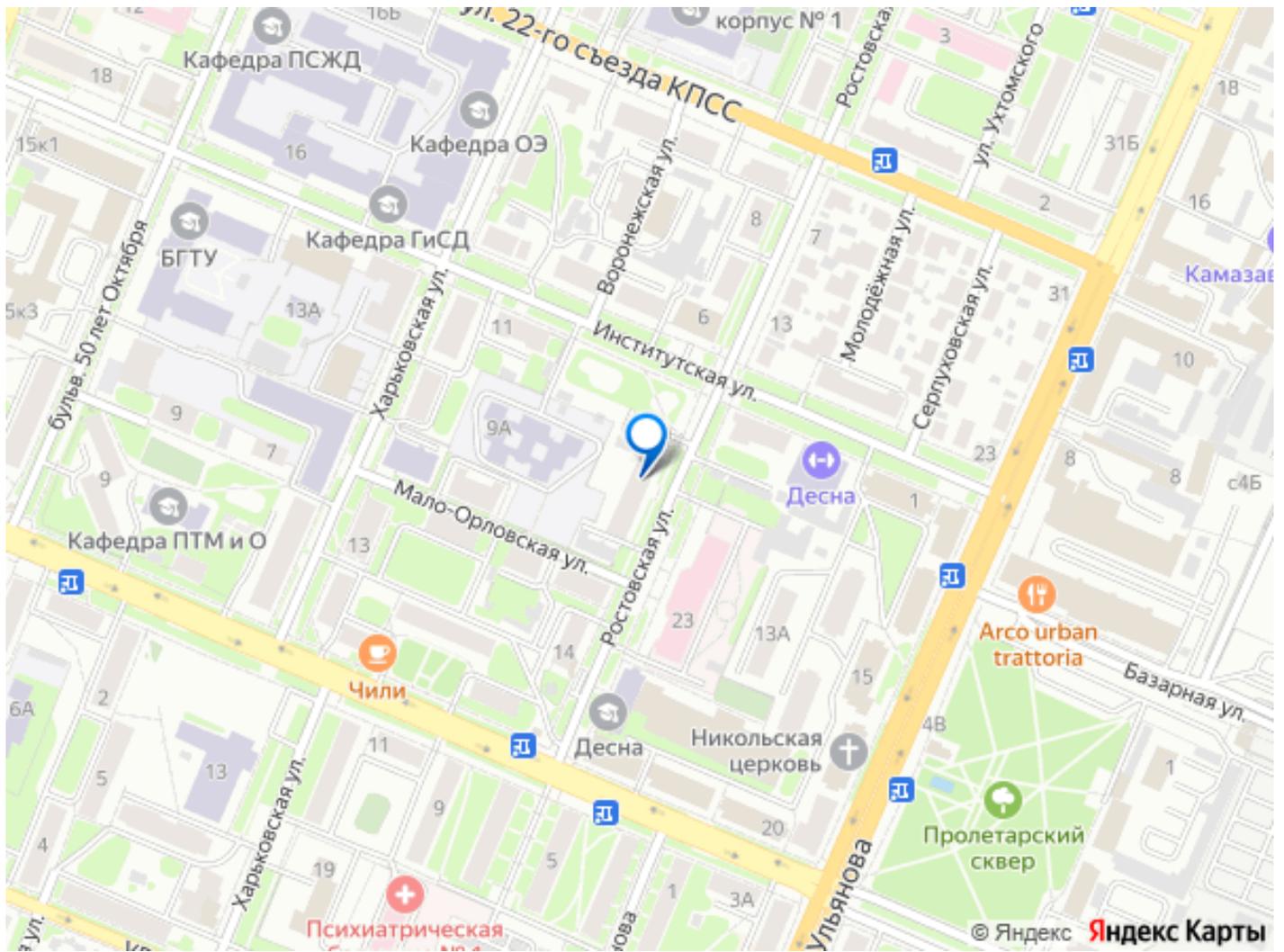
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России