

**Брянская область, Клинцы, Октябрьская  
улица, 40**

**21 960 000 ₺**

Брянская область, Клинцы, Октябрьская улица, 40

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1169.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

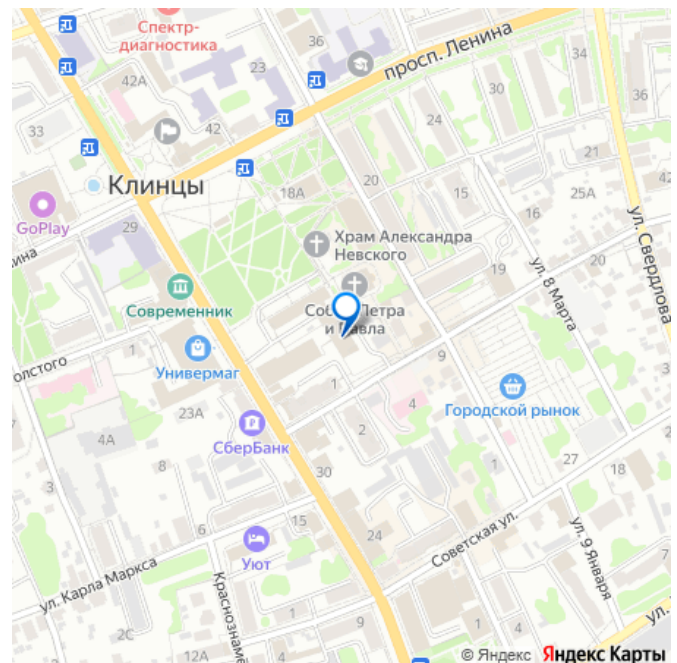
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаются нежилые помещения в нежилом здании, общей площадью 1169,2 кв.м., в следующем составе (единым имущественным блоком): 1. Нежилое помещение общей площадью 22,6 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:688, 2. Нежилое помещение общей площадью 11,3 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:687, 3. Нежилое помещение общей площадью 642,6 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:695, 4. Нежилое помещение общей площадью 15,2 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:697, 5. Нежилое помещение общей площадью 76,5 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:681,

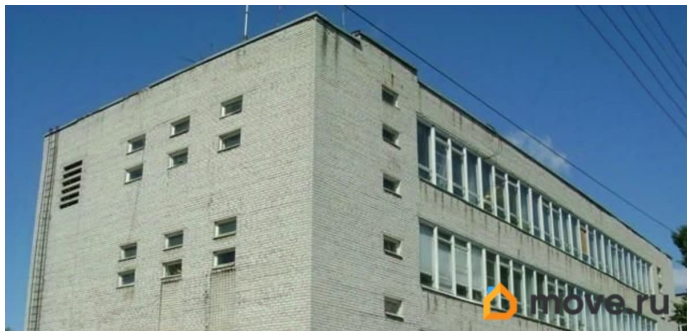
для заметок

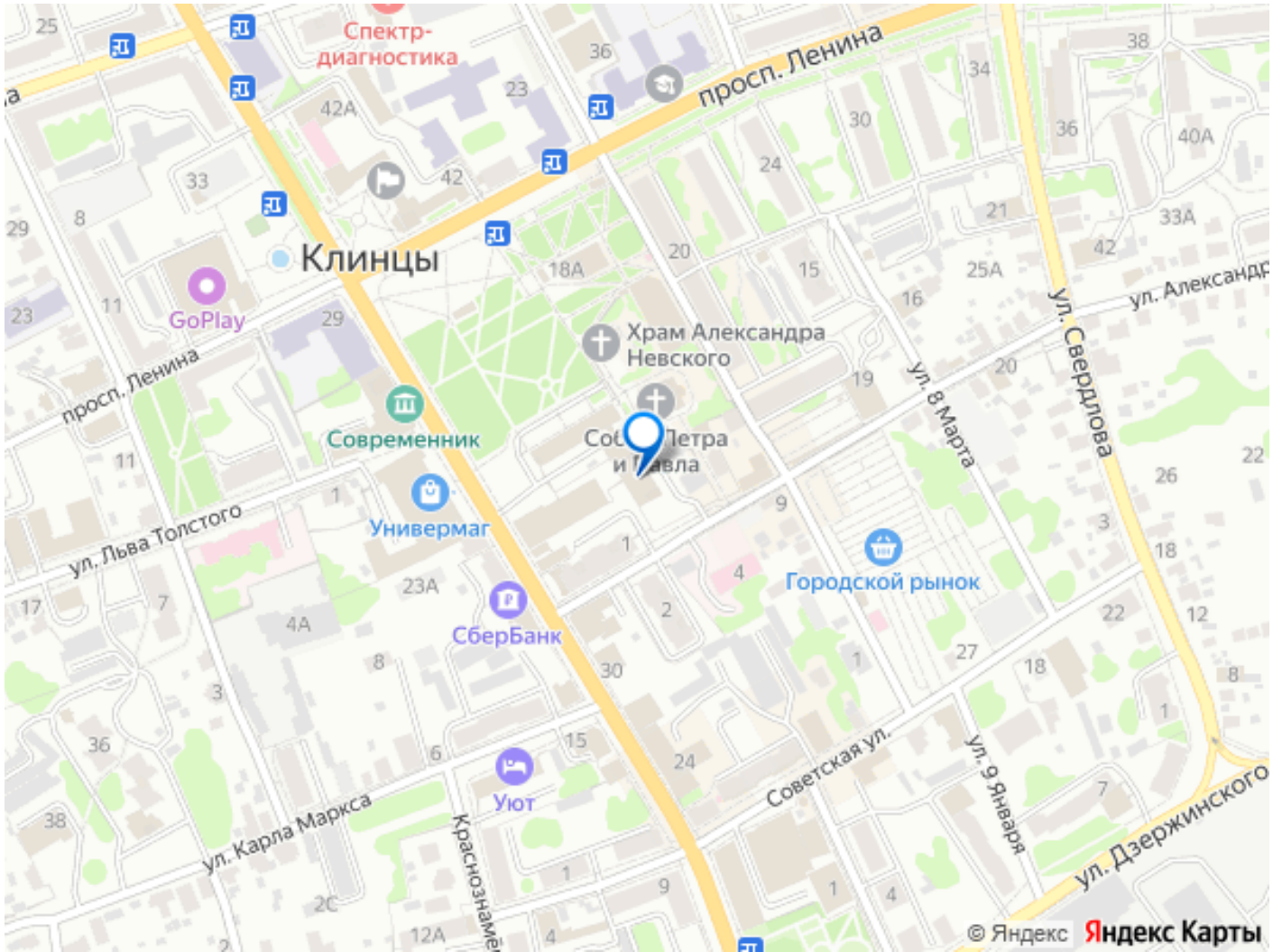


6. Нежилое помещение общей площадью 33,5 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:683,
7. Нежилое помещение общей площадью 15,4 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:696,
8. Нежилое помещение общей площадью 144,0 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:684,
9. Нежилое помещение общей площадью 100,4 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:685,
10. Нежилое помещение общей площадью 44,2 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:689,
11. Нежилое помещение общей площадью 63,5 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020609:686.

Помещения, в целом, инженерно обеспечены: электроснабжением, водоснабжением и канализацией, отоплением. Планировка помещений - смешанная, преимущественно - кабинетная. Здание расположено внутри двора в центре города Клинцы. Основная застройка квартала расположения среднеэтажная жилая застройка, объекты сферы услуг, государственные учреждения. Социальная инфраструктура района развита хорошо. Доступность автомобильным транспортом без ограничений. Доступность общественным транспортом хорошая. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков вблизи здания средняя. Квартал расположения характеризуется развитой инженерной сетью, имеется возможность подключения к центральным сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления. СУЩЕСТВЕННЫМ УСЛОВИЕМ ДОГОВОРА купли-продажи является одновременное подписание договора(-ов) аренды (обратной) нежилых помещений - на время высвобождения их от оборудования и персонала продавца (ПАО «Ростелеком»): - сроком до 12 месяцев - площадью 86,9 кв.м. - сроком на 6 месяцев - площадью 137,1 кв.м. По всем вопросам

просьба связываться с контактным лицом.





Move.ru - вся недвижимость России