

Создано: 02.07.2025 в 07:43

Обновлено: 25.10.2025 в 21:56

**16 724 400 ₽**

Округ

[Брянск, Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Жилой комплекс «Школьный» расположен в Советском районе Брянска на улице Романа Брянского и состоит из трех обособленных жилых зданий. Комплекс отличается выгодным местоположением: в шаговой доступности находятся школа 72 на 1225 мест и детский сад на 200 мест, что делает его оптимальным выбором для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. Коммерческая недвижимость в ЖК «Школьный» отличаются продуманными планировками и повышенным уровнем комфорта. Высота потолков в коммерческих помещениях на первом этаже составляет

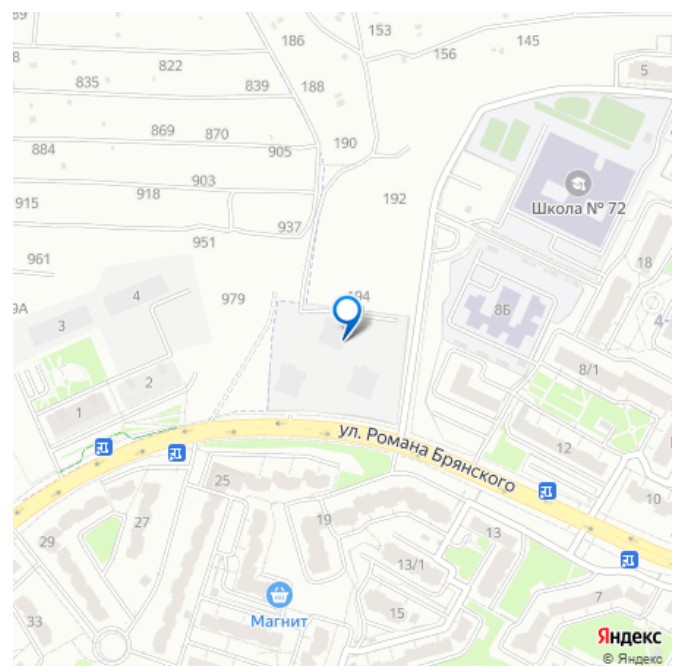
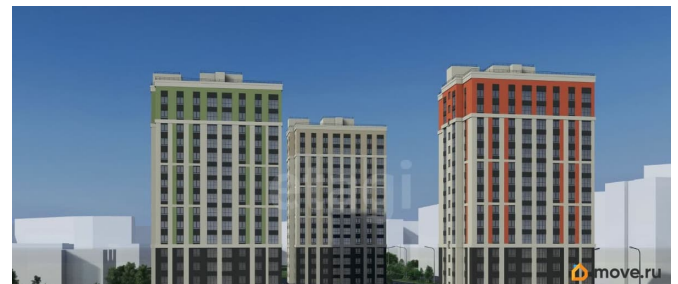
<https://bryansk.move.ru/objects/9286059689>

**Гарик Маратович Давтян, Этажи**

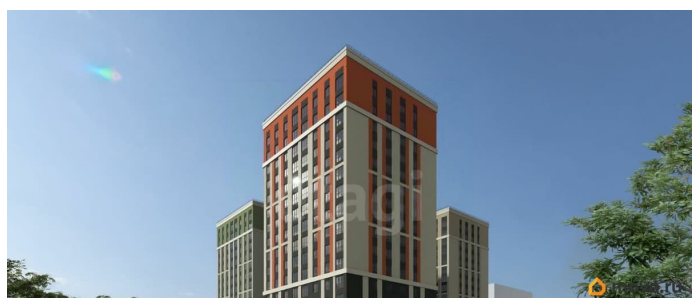
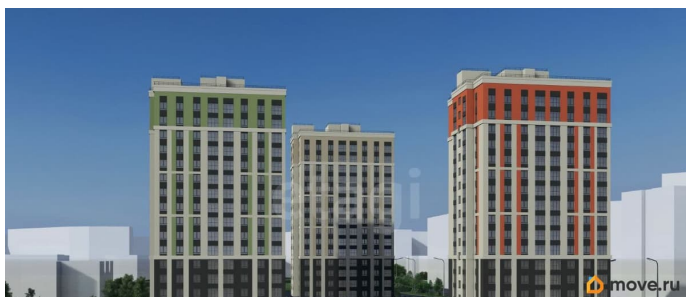
**Брянск**

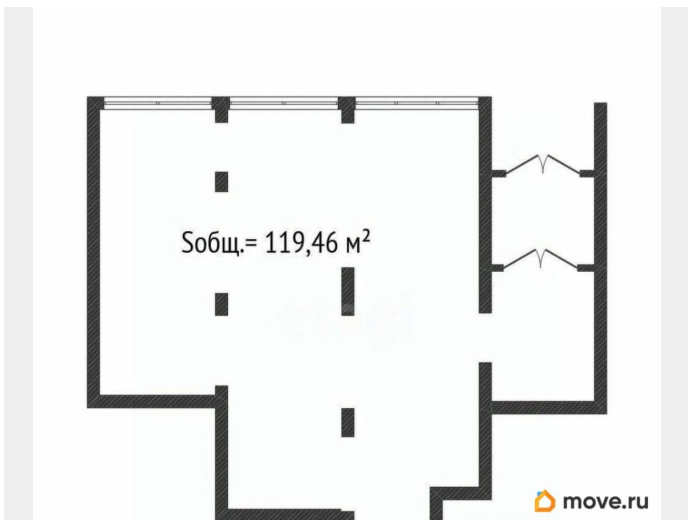
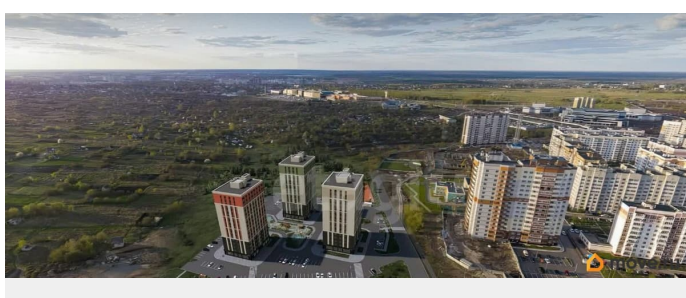
**79802999517**

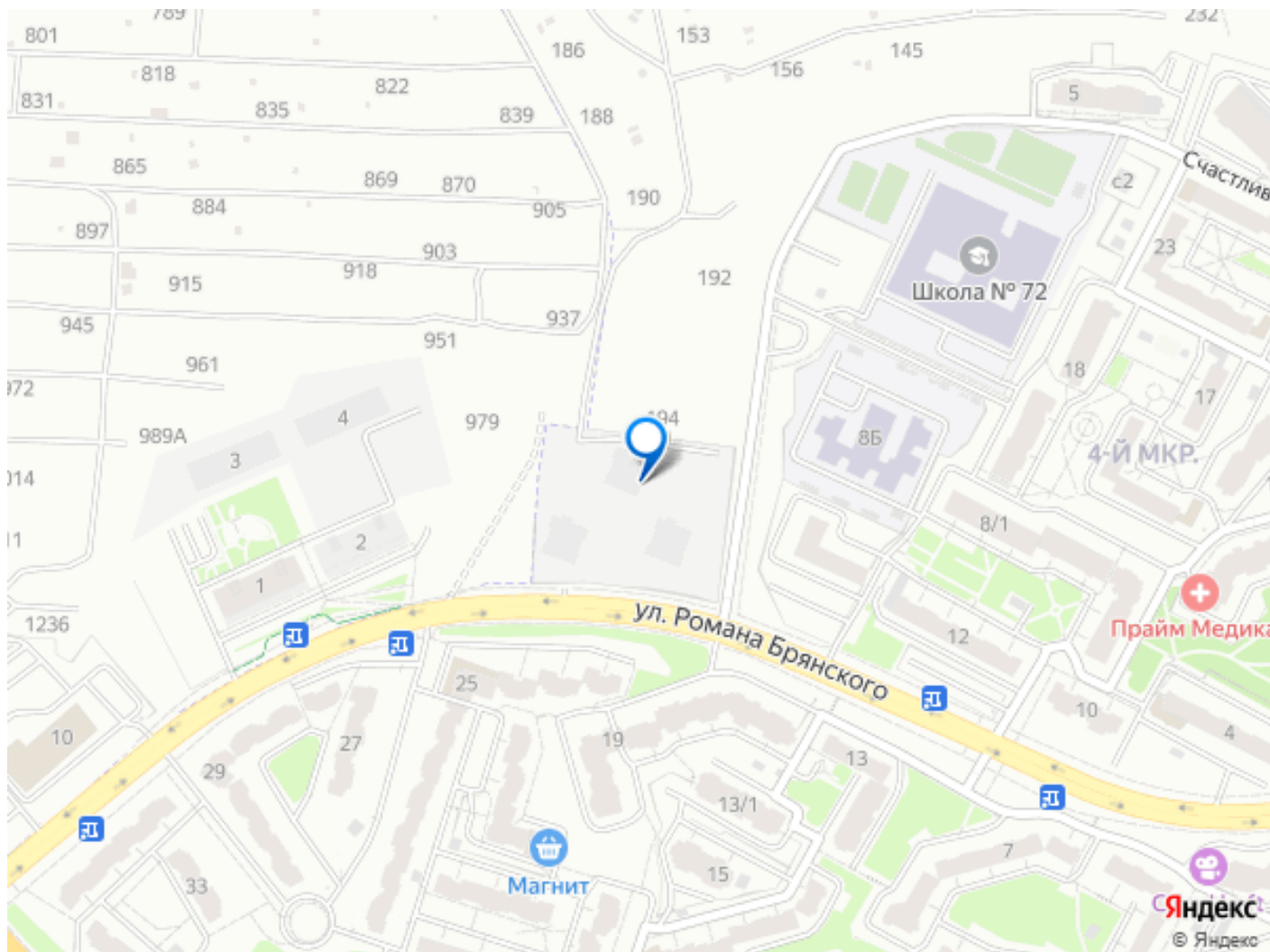
для заметок



3,85 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные варианты зонирования. Площадь одного из таких помещений — 119,46 кв. м, что оптимально подходит для размещения магазина, офиса или кафе. Конструктивные особенности здания включают свайно-ростверковый фундамент, монолитные колонны и плиты перекрытия, а также техническое подполье. Отделка фасада первого этажа выполнена из керамического гранита с системой утепления, что обеспечивает не только эстетичный внешний вид, но и дополнительную энергоэффективность. Оконные системы в жилом комплексе собраны с применением современных технологий: используется фурнитура Fornaх, уплотнители Rehau, жесткий профиль и энергосберегающие стеклопакеты. Внешняя часть окон гармонично сочетается с фасадными решениями, обеспечивая высокий уровень шумоизоляции и теплозащиты. Придомовая территория благоустроена и спроектирована с учетом комфорта жильцов: здесь предусмотрены зо Код пользователя: 179184 Номер в базе: 8974554







Move.ru - вся недвижимость России