

Создано: 17.10.2025 в 12:12

Обновлено: 06.02.2026 в 00:45

<https://bryansk.move.ru/objects/9285820671>

Огни Города, Огни Города

**79191908601**

**Брянская область, Брянск,  
Красноармейская улица, 146**

**15 500 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Красноармейская улица, 146

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**120 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

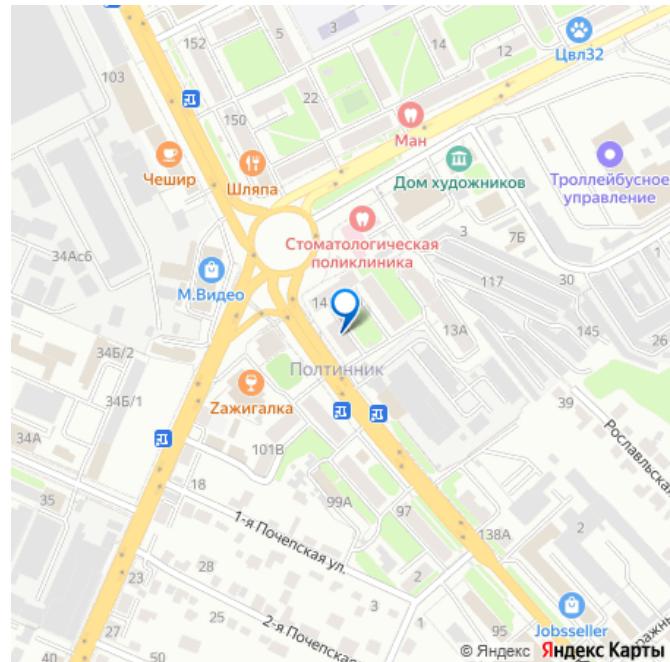
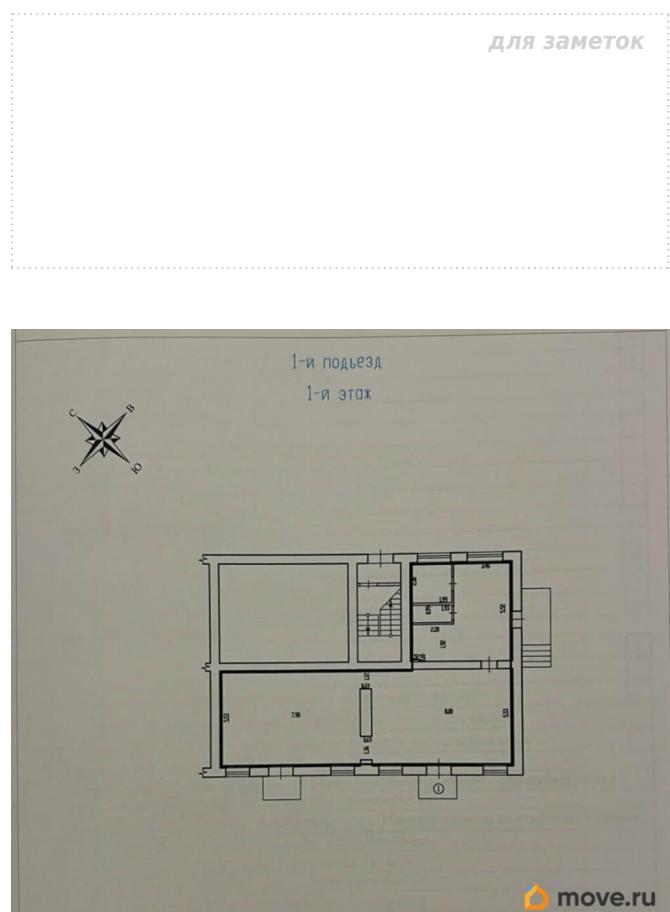
**Продам**

Раздел

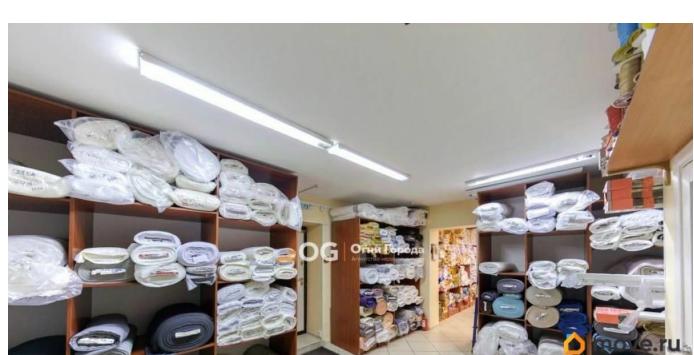
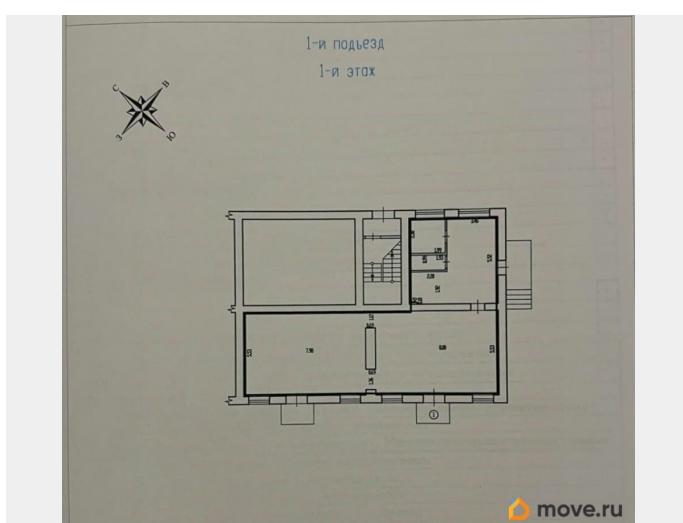
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

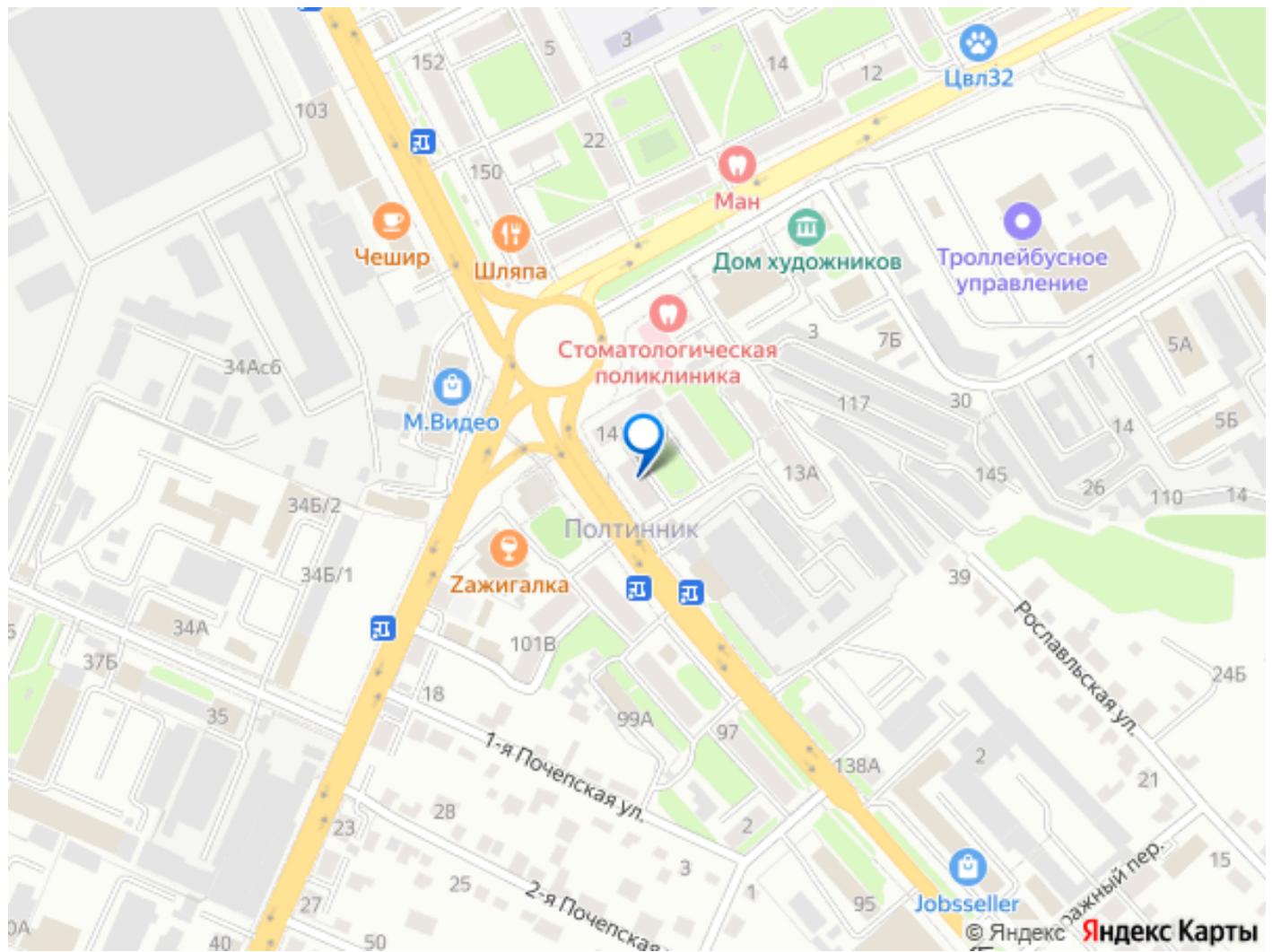
Арт. 88726608. Уникальное помещение свободного назначения в центре г. Брянска! Идеально подойдет для вашего бизнеса! ТОРГ УМЕСТЕН! Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 120 кв.м, расположенное в центре Советского района г. Брянска по адресу: ул. Красноармейская, 146. Преимущества: Локация: Центр Советского района, первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Универсальность: Помещение зарегистрировано в ЕГРН как



продуктовый магазин, но подходит для любого вида деятельности: магазин, офис, салон, пункт выдачи заказов, сфера услуг и многое другое. Удобная площадь: 120 кв.м, оптимально для масштабирования бизнеса. Свободная планировка: Торговый зал 100 кв.м ровный прямоугольник, легко адаптируется под любые цели. Три входные группы: Возможность разделения помещения на несколько зон или сдачи в субаренду. Электричество: Мощный кабель 380 Вт от ТП, гарантирует бесперебойную работу любого оборудования. Отличная видимость: Все окна выходят на центральную улицу, обеспечивая максимальную заметность для потенциальных клиентов. Удобная парковка: Просторная парковка для автомобилей клиентов и сотрудников. Высокий трафик: Оживленное место с высоким пешеходным и автомобильным потоком. Инфраструктура: В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, подземный пешеходный переход, областная стоматологическая поликлиника, магазины М-Видео, ДНС и другие торговые точки, что обеспечивает постоянный поток посетителей. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России