

**Брянская область, Брянск, ул. Ульянова,
28**

15 000 000 ₺

Брянская область, Брянск, ул. Ульянова, 28

Улица

[улица Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1335.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

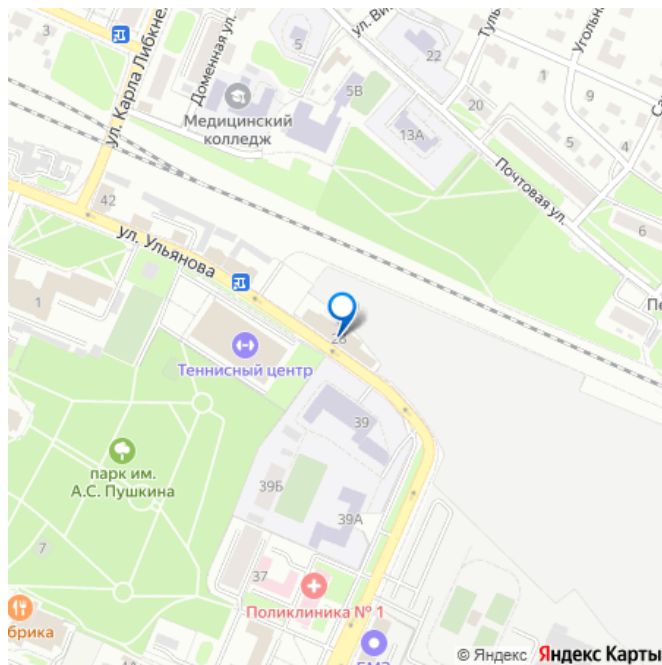
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухэтажное нежилое помещение общей площадью 1335,9 кв.м (кадастровый номер 32:28:0014802:38) и земельные участки общей площадью 1472 кв.м (кадастровые номера 32:28:0014802:12 и 32:28:0015201:1583). Здание находится в Бежицком районе - в северной части города. Привлекает своим удобным расположением и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся необходимые объекты социальной и бытовой сферы, Бежицкий рынок, а также достопримечательное место города - «Майский парк», сквер А.С. Пушкина и другие

для заметок



благоустроенные территории для отдыха горожан. В 80 м от объекта находится остановка общественного транспорта. Имеется удобный подъезд к территории со стороны ул. Ульянова. В непосредственной близости имеются инженерно-технические сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В части градостроительного спектра задание находится на земельном участке относящемся к территориальной зоне О-1 – административного-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, которая предназначена для преимущественного размещения административных учреждений, объектов коммерческой деятельности, а также центров деловой сферы и общественной активности. Коридорная планировка с помещениями площадью от 10 кв.м до 140 кв.м даёт возможность объединения нескольких помещений в блоки. Объект недвижимости свободен от обременений и притязаний третьих лиц.



