



О Создано: 09.09.2025 в 19:03

Обновлено: 12.12.2025 в 16:20

# Брянская область, Брянск, улица Афанасьева, 16

6 806 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Афанасьева, 16

Округ

Брянск, Володарский район

Улица

улица Афанасьева

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.5 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 134.5 кв. м в Володарском районе Брянска. Объект идеально подойдет для размещения офиса, розничного магазина или иного коммерческого предприятия. Помещение находится в отличном состоянии и полностью готово к эксплуатации. Планировка функциональна и включает два основных зала, изолированный рабочий кабинет, санузел и тамбур. Ключевым преимуществом является наличие двух входов: центрального

## Кристина Олеговна Кулаго, Этажи Брянск

79158008204

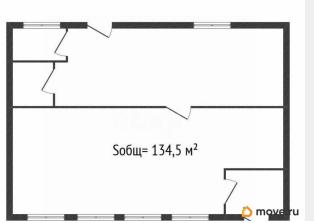
для заметок





парадного с хорошим пешеходным трафиком и запасного — со стороны двора, что обеспечивает удобство для клиентов и возможности для логистики. Коммуникации централизованные: отопление, водоснабжение и электроснабжение. Дополнительно объект оборудован двумя сплит-системами кондиционирования, охранной сигнализацией, подключены телефонная линия и высокоскоростной интернет. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены школа, детский сад и парикмахерская, что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Помещение не требует дополнительных вложений в ремонт и позволяет начать бизнес сразу после заключения сделки. Код пользователя: 183877 Номер в базе: 9792523





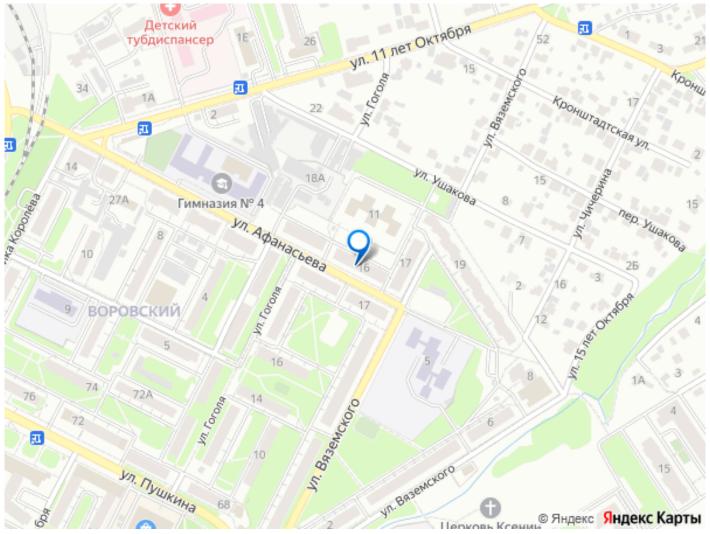












Move.ru - вся недвижимость России