

Создано: 09.09.2025 в 19:03

Обновлено: 04.04.2026 в 22:32

**Брянская область, Брянск, улица  
Афанасьева, 16**

**6 500 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Афанасьева, 16

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Афанасьева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 134.5 кв. м в Володарском районе Брянска. Объект идеально подойдет для размещения офиса, розничного магазина или иного коммерческого предприятия. Помещение находится в отличном состоянии и полностью готово к эксплуатации. Планировка функциональна и включает два основных зала, изолированный рабочий кабинет, санузел и тамбур. Ключевым преимуществом является наличие двух входов: центрального

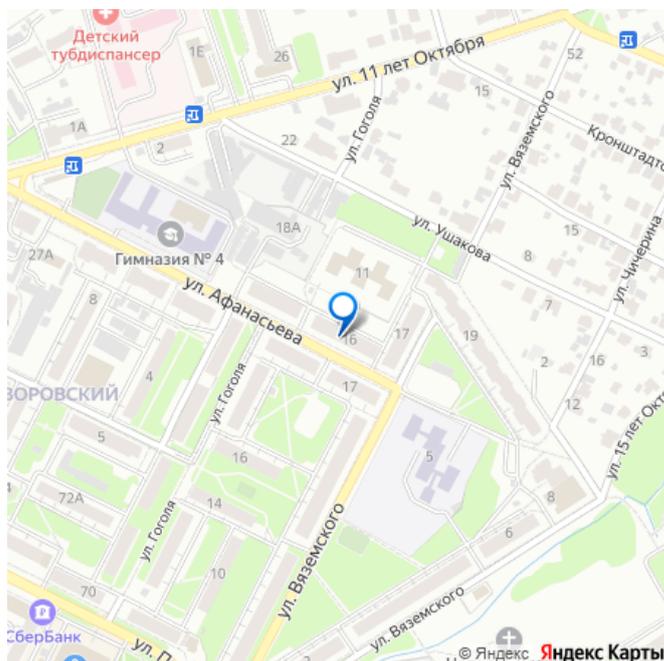
<https://bryansk.move.ru/objects/9284816426>

**Кристина Олеговна Кулаго, Этажи**

**Брянск**

**79192913357**

для заметок



парадного с хорошим пешеходным трафиком и запасного — со стороны двора, что обеспечивает удобство для клиентов и возможности для логистики. Коммуникации централизованные: отопление, водоснабжение и электроснабжение. Дополнительно объект оборудован двумя сплит-системами кондиционирования, охранной сигнализацией, подключены телефонная линия и высокоскоростной интернет. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены школа, детский сад и парикмахерская, что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Помещение не требует дополнительных вложений в ремонт и позволяет начать бизнес сразу после заключения сделки. Код пользователя: 183877 Номер в базе: 9792523

