

Создано: 16.12.2025 в 17:50

Обновлено: 06.02.2026 в 01:05

**Брянская область, Брянск, Бежицкая
улица, 1к10**

21 050 500 ₽

Брянская область, Брянск, Бежицкая улица, 1к10

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Бежицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

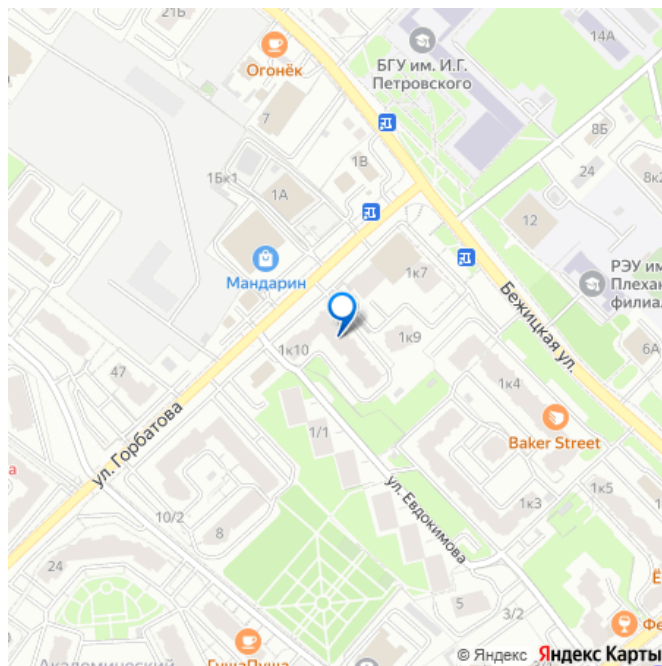
Описание

Продаётся помещение с арендаторами в центре Брянска! Цена до нового года! Адрес: г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 1, корпус 10. Это не просто помещение, а полностью работающий бизнес-актив. Продаётся коммерческое помещение площадью 137,7 м², которое уже сдаётся в долгосрочную аренду стабильному арендатору. Что вы получаете: - Готовый бизнес: Не нужно искать арендаторов и вкладываться в рекламу. - Пассивный доход: Вы сразу становитесь получателем стабильной

<https://bryansk.move.ru/objects/9287467846>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



арендной платы. - Выгодное расположение:
Помещение находится на центральной улице
с высоким трафиком. - Проверенный
арендатор: Снижаются риски простоев и
невыплат. Кому подойдёт: - Инвестору,
ищущему надёжный актив с постоянным
доходом. - Предпринимателю, который хочет
диверсифицировать свой бизнес. Это
отличная возможность приобрести готовый
бизнес без операционных хлопот. Готова
предоставить полные финансовые отчёты и
детали действующего договора аренды для
серьёзных покупателей. Звоните для расчёта
доходности и всех подробностей!

