

🕒 Создано: 16.12.2025 в 17:50

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:18

**Брянская область, Брянск, Бежицкая  
улица, 1к10**

**21 050 500 ₺**

Брянская область, Брянск, Бежицкая улица, 1к10

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Бежицкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

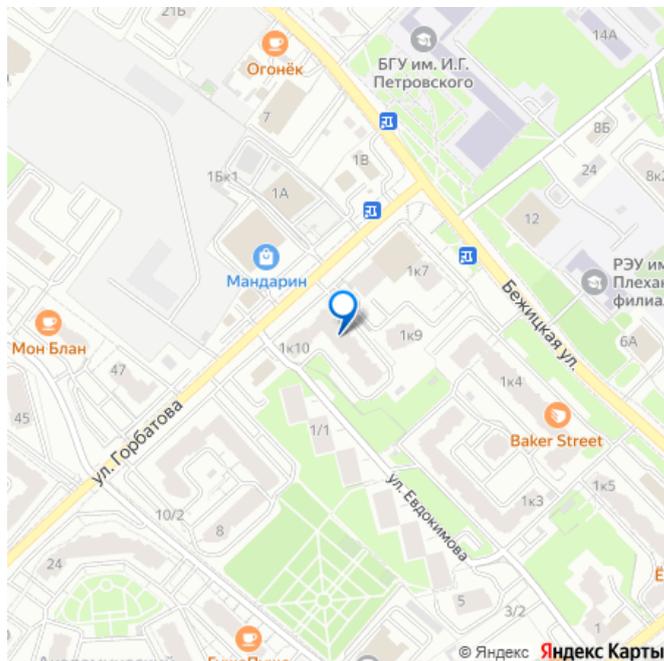
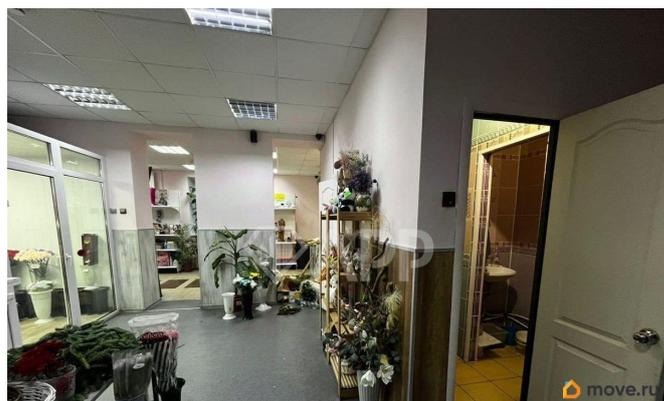
**Описание**

Продаётся помещение с арендаторами в центре Брянска! Цена до нового года! Адрес: г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 1, корпус 10. Это не просто помещение, а полностью работающий бизнес-актив. Продаётся коммерческое помещение площадью 137,7 м<sup>2</sup>, которое уже сдаётся в долгосрочную аренду стабильному арендатору. Что вы получаете: - Готовый бизнес: Не нужно искать арендаторов и вкладываться в рекламу. - Пассивный доход: Вы сразу становитесь получателем стабильной

<https://bryansk.move.ru/objects/9287467846>

**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



арендной платы. - Выгодное расположение:  
Помещение находится на центральной улице  
с высоким трафиком. - Проверенный  
арендатор: Снижаются риски простоев и  
невыплат. Кому подойдёт: - Инвестору,  
ищущему надёжный актив с постоянным  
доходом. - Предпринимателю, который хочет  
диверсифицировать свой бизнес. Это  
отличная возможность приобрести готовый  
бизнес без операционных хлопот. Готова  
предоставить полные финансовые отчёты и  
детали действующего договора аренды для  
серьёзных покупателей. Звоните для расчёта  
доходности и всех подробностей!

