

🕒 Создано: 26.06.2025 в 18:14

Обновлено: 13.11.2025 в 17:53

**Брянская область, Брянск, улица Ильи
Иванова, 9**

21 342 760 ₽

Брянская область, Брянск, улица Ильи Иванова, 9

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение площадью 143,24 кв. м расположено на первом этаже жилого комплекса «Резиденция ГринПарк» — единственного здания в составе комплекса, где предусмотрена коммерческая недвижимость. Сдача объекта запланирована на лето 2025 года, что делает его привлекательным для инвесторов и предпринимателей, планирующих открытие бизнеса в перспективном районе. Помещение имеет отдельный вход с улицы Визнюка, где в будущем будет обустроен пешеходный бульвар, что обеспечит высокую проходимость и видимость для

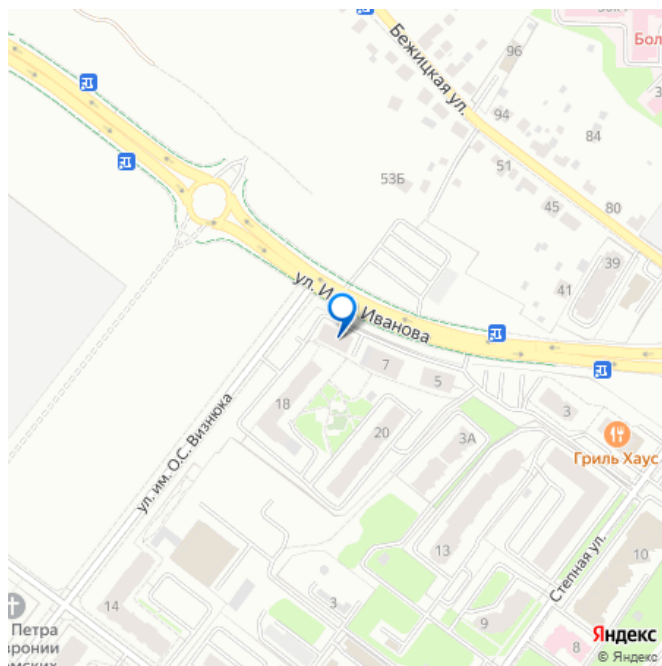
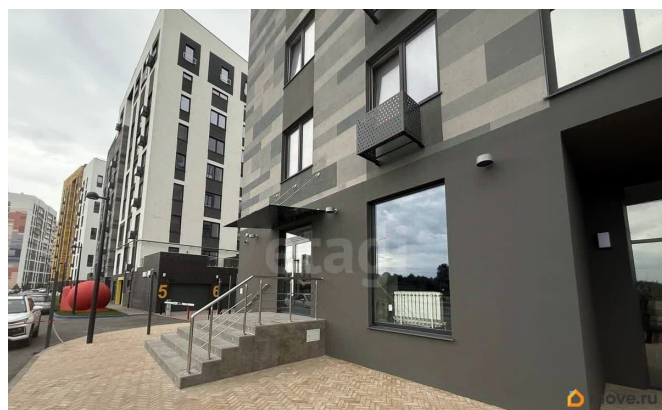
<https://bryansk.move.ru/objects/9281921171>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

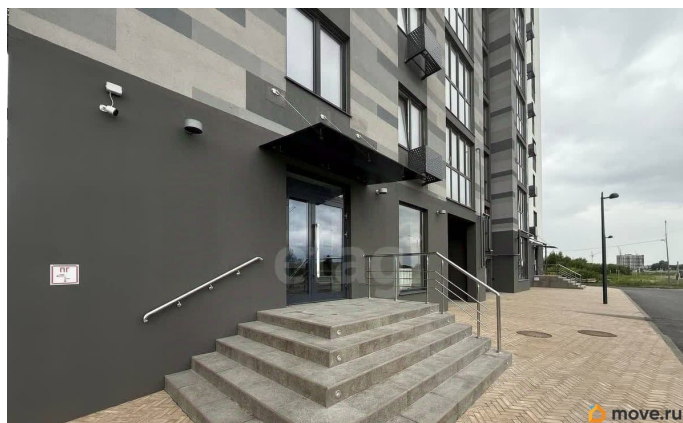
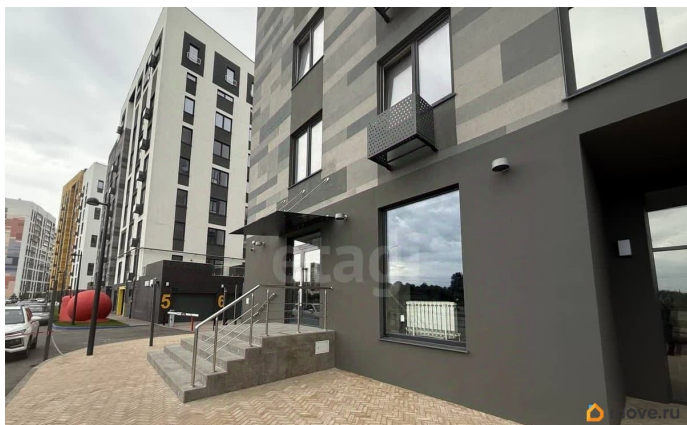
Брянск

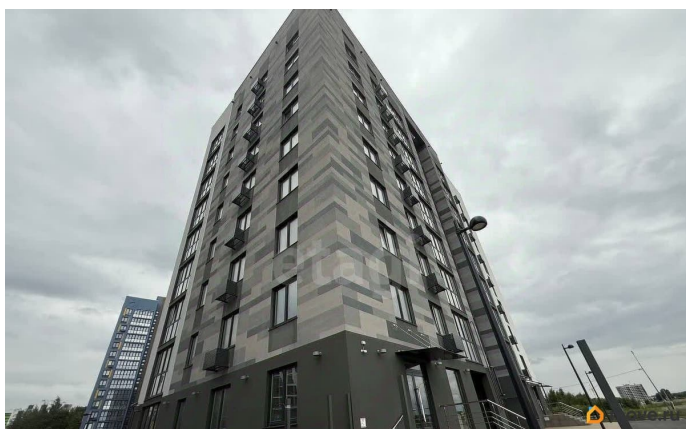
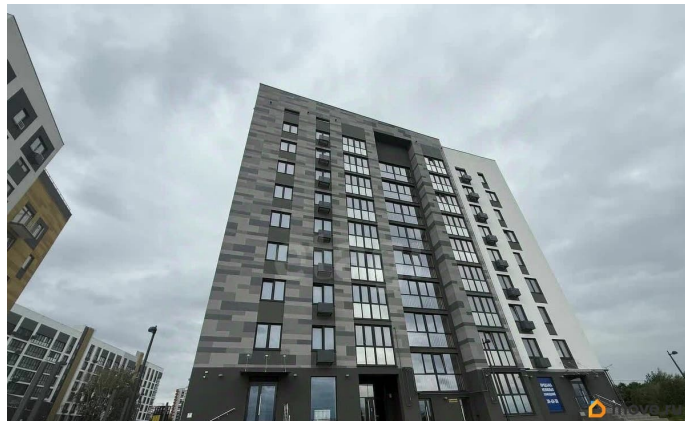
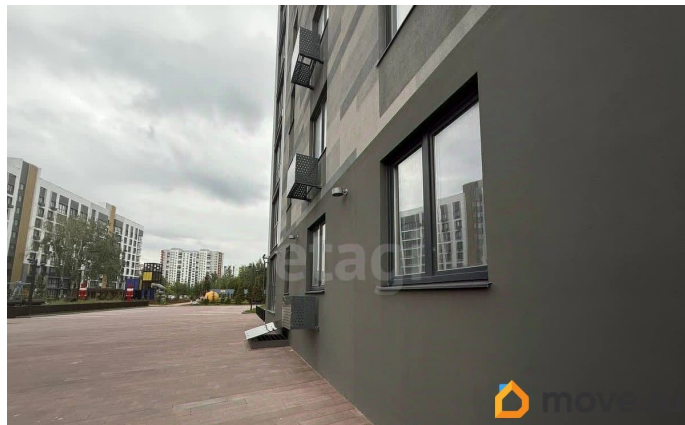
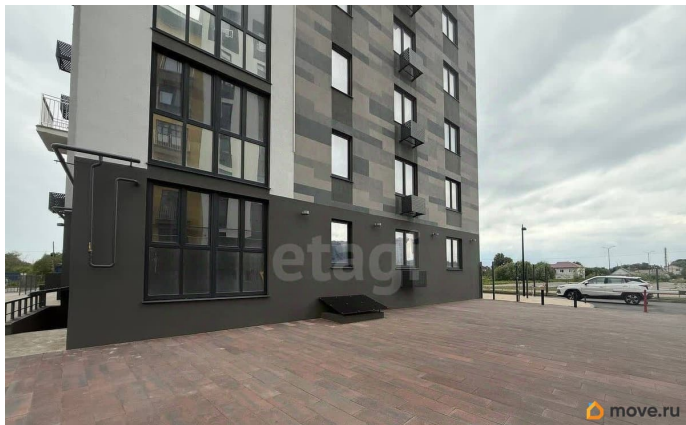
79802999517

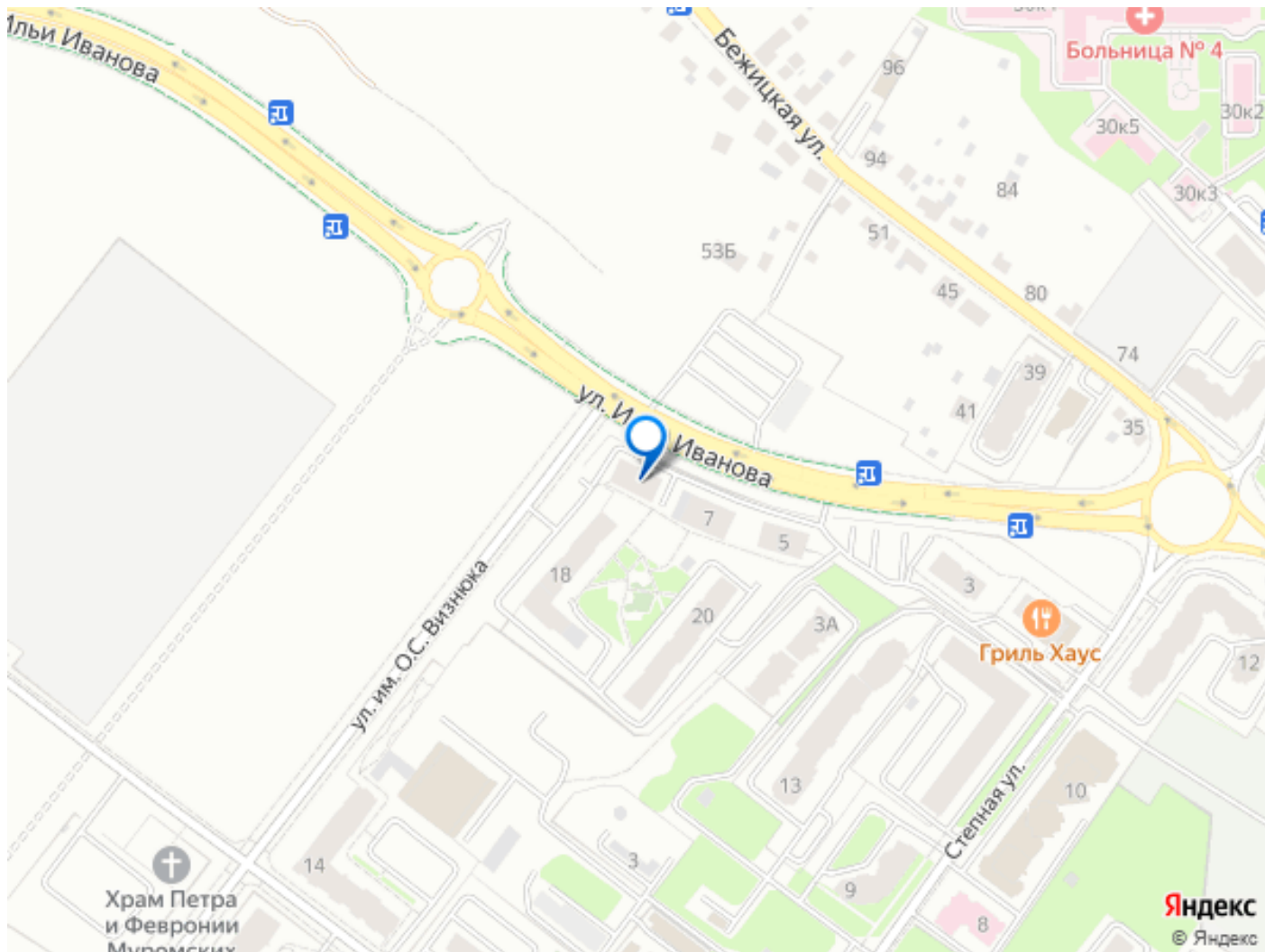
для заметок



потенциальных клиентов. Планировка помещения отличается практичностью: высота потолков составляет 2,85 метра, оконные проемы расширены, что гарантирует хорошее естественное освещение. Отопление автономное, осуществляется от индивидуального котла, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. Угловое расположение создает дополнительные возможности для размещения вывески и привлечения внимания. Помещение продается без отделки, предоставляя свободу для реализации любого дизайн-проекта в соответствии с потребностями бизнеса. Мощность электроснабжения — 0,2 кВт на кв. м, что подходит для большинства видов коммерческой деятельности, включая розничную торговлю, офисы, салоны услуг или кафе. Район активно развивается: рядом формируется современная инфраструктура, включая жилые комплексы, социальные объекты и транспортные развязки, что обеспечит стабильный поток посетителей. Приобретение этого помещения — выгодная инвестиция в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости благодаря локации и перспективам развития территории. Возможен п Код пользователя: 179184 Номер в базе: 8938908







Move.ru - вся недвижимость России