

**Брянская область, Стародубский район,  
Стародуб, Красная площадь, 12Б**

**8 390 000 ₺**

Брянская область, Стародубский район, Стародуб, Красная  
площадь, 12Б

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

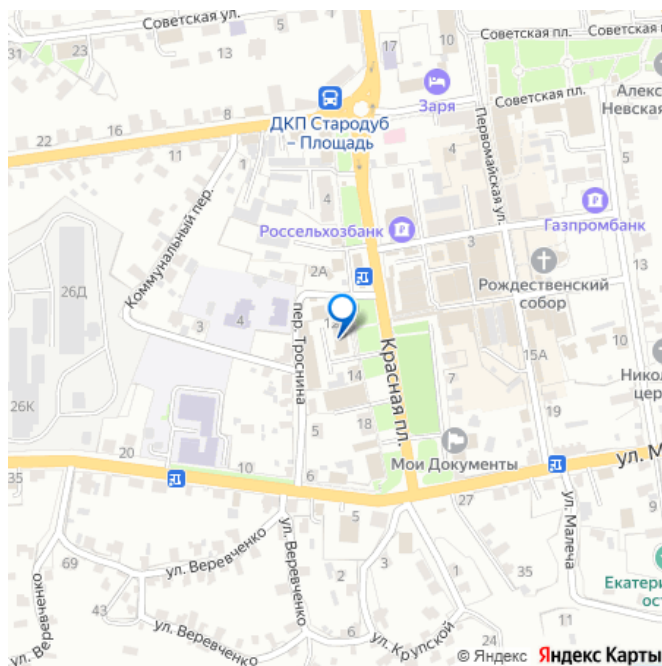
### Описание

Объявление 182. Продается коммерческое помещение 145.3 м на 1 этаже в Доме быта в самом центре города! Продается уникальное коммерческое здание с идеальной планировкой и готовым бизнес-решением. Объект находится в проходимом месте со стороны рынка, что гарантирует постоянный поток клиентов и возможность разместить рекламные баннеры и вывески Два помещения на первом этаже: 71,9 м - можно использовать под склад, 73,4 м-свободное назначение под любой вид бизнеса. Выгодное расположение: Главный вход выходит прямо к рынку, второй - во двор. Высокая проходимость и узнаваемость. Готов к въезду: Не требует никаких дорогостоящих

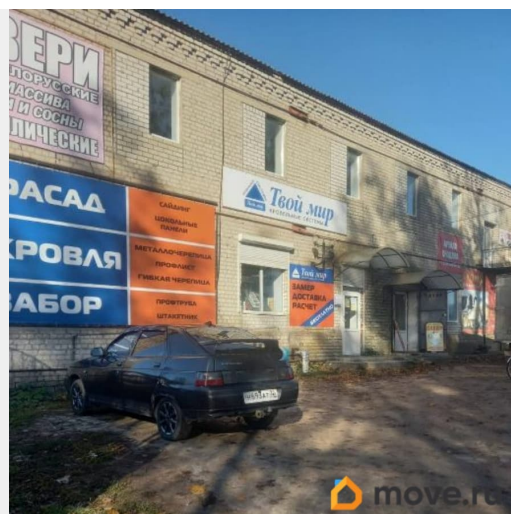
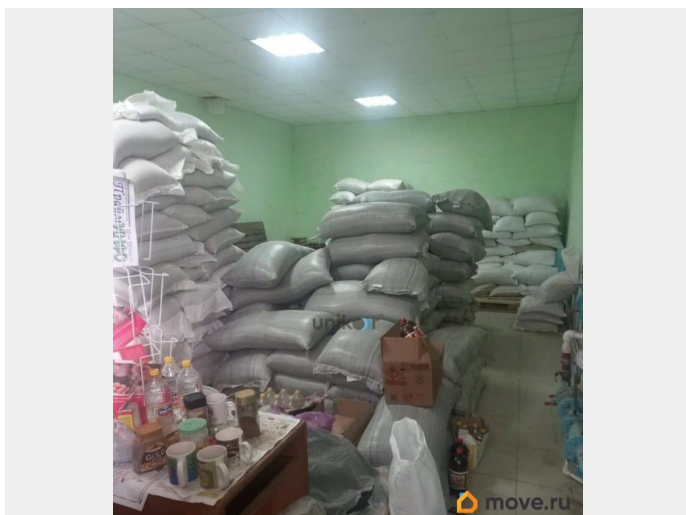
<https://bryansk.move.ru/objects/9285722968>

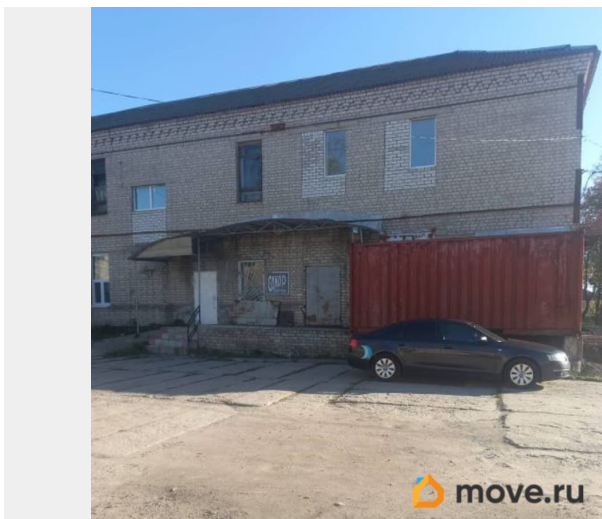
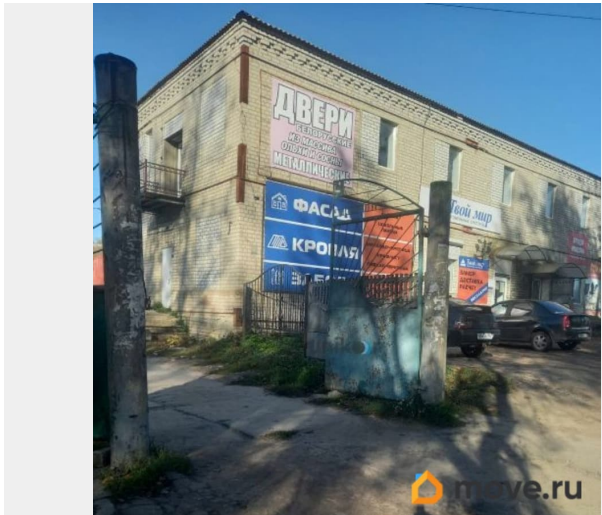
**Нина Мамакова, ЮНИКОР-  
Недвижимость Брянск  
79102309373**

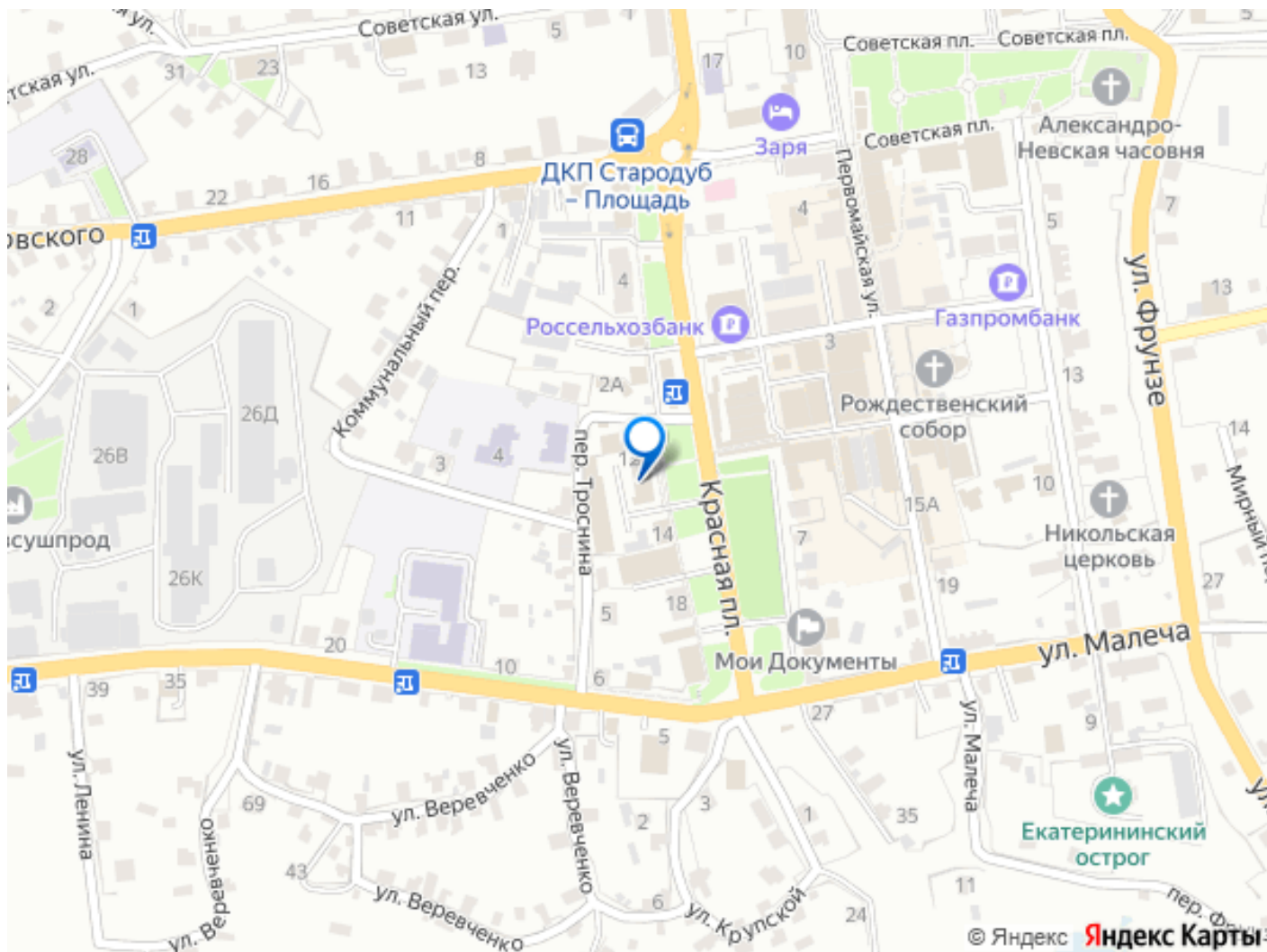
для заметок



вложений. Проведен дорогой капитальный ремонт из качественных материалов. Свежая покраска стен, новая плитка, пластиковые окна и двери. Удобство и доступность: Наличие пандуса делает здание доступным для всех категорий граждан. Собственное крыльцо. Большая территория в собственности: Просторная подъездная площадка перед зданием для клиентов и парковки. Детали объекта: \* Два этажа. \* Два независимых входа (с улицы и со двора). \* Капитальный ремонт, новая электропроводка, отделка, потолок амстронг \* Полы: современная плитка. \* Пластиковые окна и металлические двери. \* Благоустроенная прилегающая территория. Идеально для: \* Магазины розничной торговли \* Общественного питания (кафе, столовая) \* Офисов компаний \* Предоставления услуг (банк, салон красоты, медцентр) \* Или для дальнейшей аренды. Возможен торг, при просмотре обсудим все индивидуальные условия В собственности имеются также другие помещения в Доме быта на втором этаже, площадью 182,25 м, общая площадь имущества 327,55 м. Идеальное место для бизнеса с высокой проходимостью. Обращайтесь, все обсудим







Move.ru - вся недвижимость России