

🕒 Создано: 26.06.2025 в 18:29

Обновлено: 13.11.2025 в 18:58

**Брянская область, Брянск, улица Ильи
Иванова, 9**

22 323 180 ₽

Брянская область, Брянск, улица Ильи Иванова, 9

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже представлено коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 149,82 м², расположенное на первом этаже жилого комплекса «Резиденция ГринПарк». Сдача объекта запланирована на лето 2025 года.

Помещение обладает отдельным входом с улицы Визнюка, где в будущем будет обустроен пешеходный бульвар, что обеспечит высокую проходимость и привлекательность локации для бизнеса. Помещение находится в активно развивающемся районе с перспективой роста деловой активности. Угловое расположение и

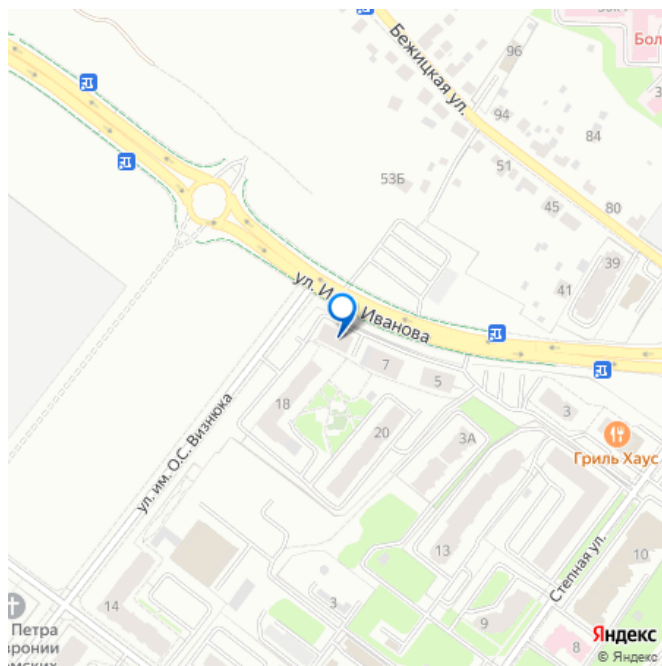
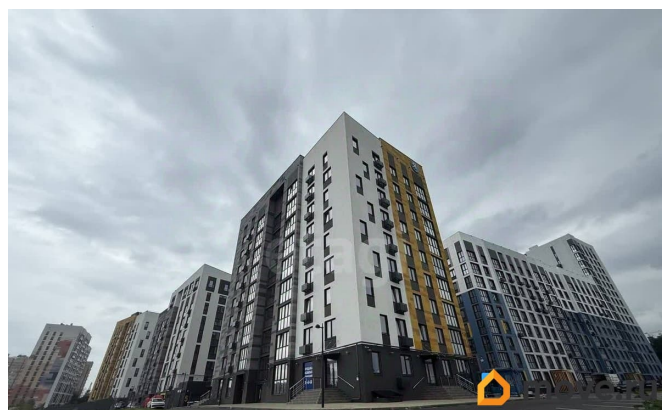
<https://bryansk.move.ru/objects/9281921172>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

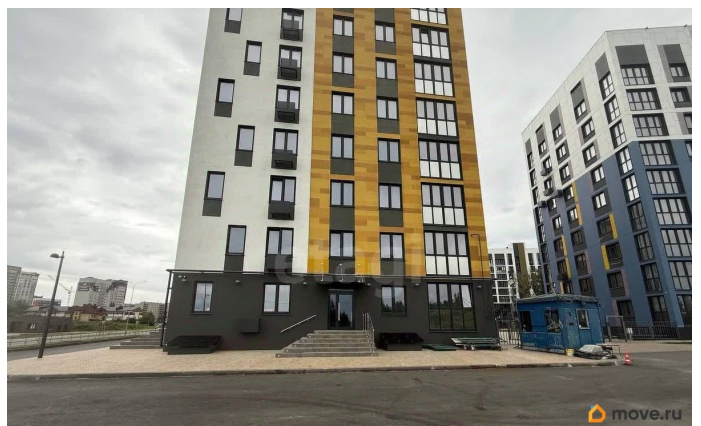
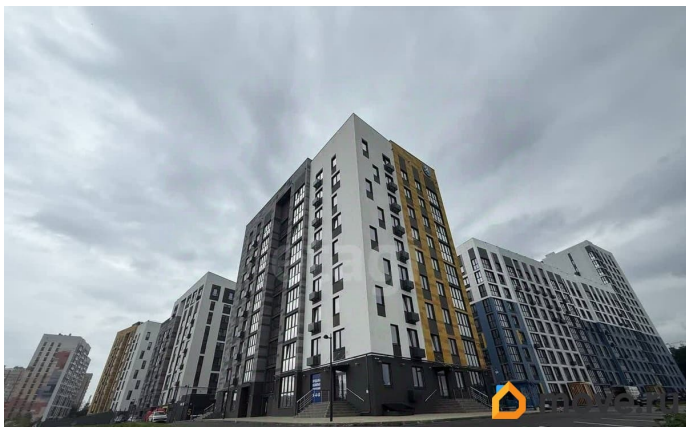
Брянск

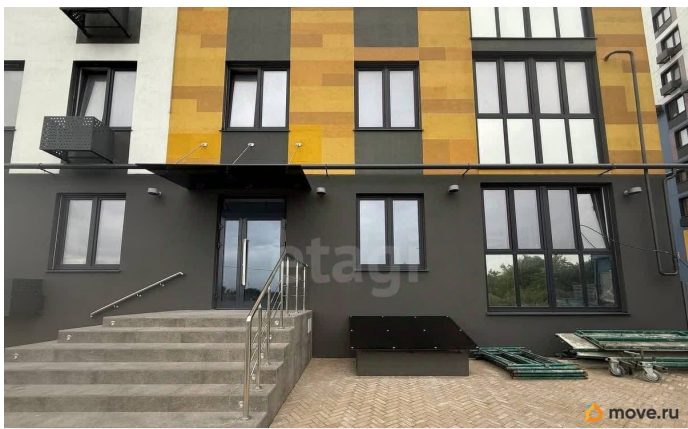
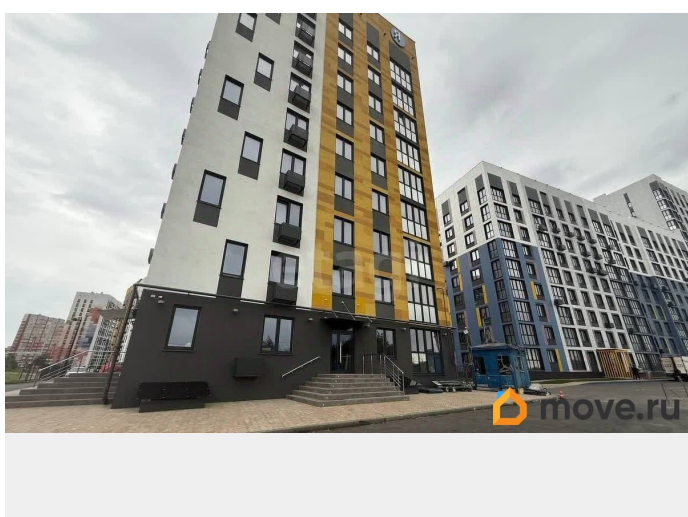
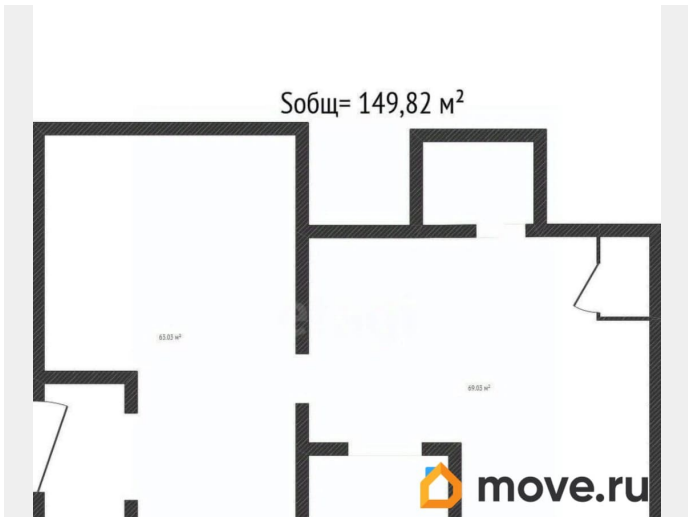
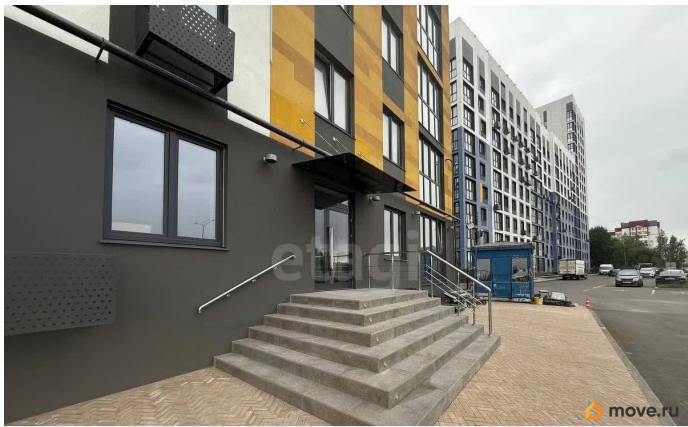
79802999517

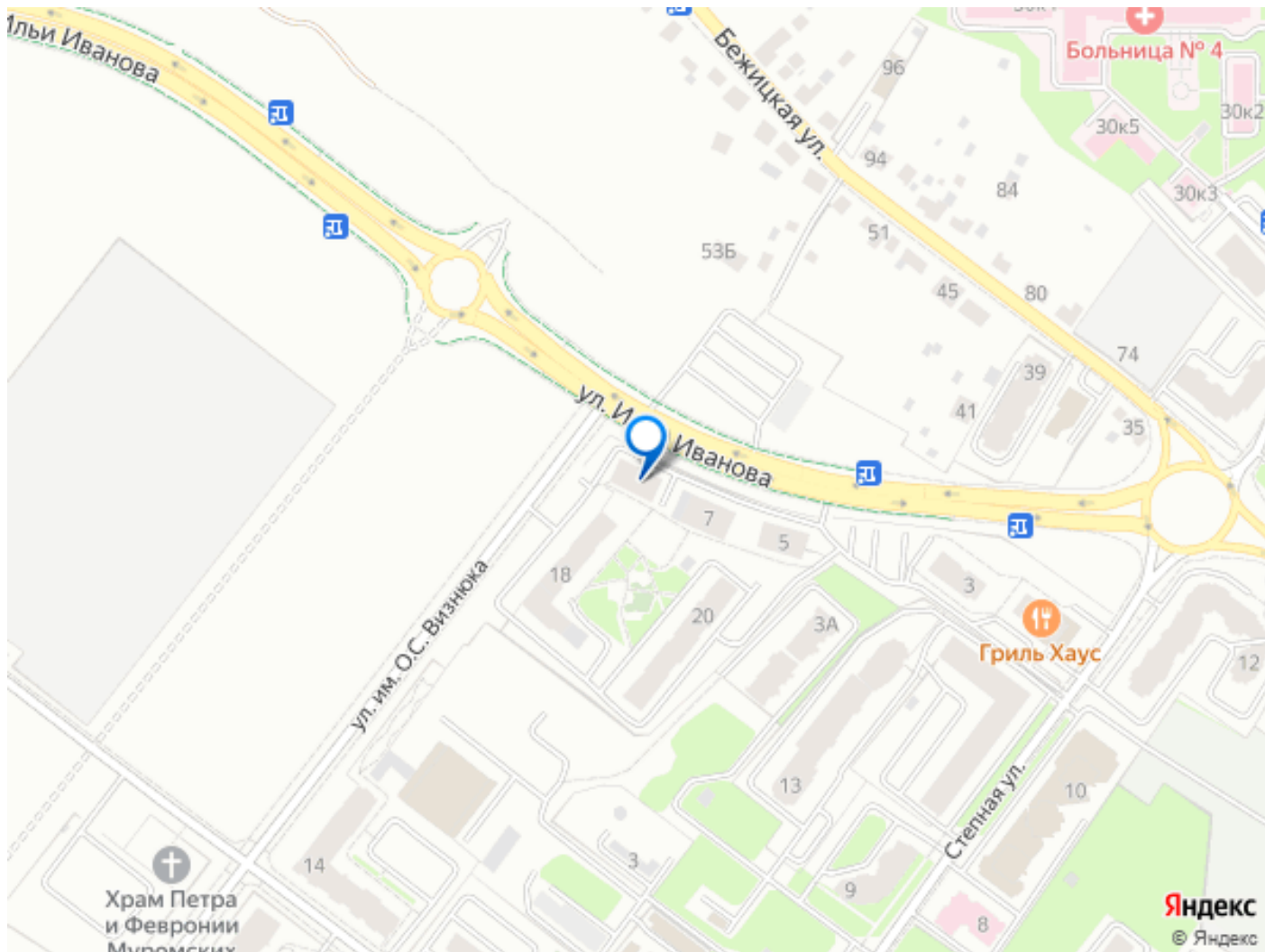
для заметок



расширенные оконные проемы создают благоприятные условия для размещения магазина, кафе, офиса или другого коммерческого предприятия. Высота потолков составляет 2,85 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские и функциональные решения. Отопление автономное, от индивидуального котла, что обеспечивает независимость от общедомовых коммуникаций. Мощность электроснабжения — 0,2 кВт на м², что соответствует требованиям большинства видов коммерческой деятельности. Помещение передается без отделки, предоставляя новому владельцу полную свободу в планировке и оформлении пространства под конкретные бизнес-задачи. ЖК «Резиденция ГринПарк» — современный комплекс с продуманной инфраструктурой, что повышает привлекательность локации для арендаторов и покупателей. Близость пешеходной зоны и транспортная доступность делают это помещение выгодным вложением для тех, кто планирует открыть бизнес в перспективном районе. Возможность осмотра уже реализованных конструкций позволяет оценить потенциал объекта до завершения строительства. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 8939450







Move.ru - вся недвижимость России