

Создано: 19.02.2025 в 22:26

Обновлено: 17.10.2025 в 00:11

<https://bryansk.move.ru/objects/9274163367>

Анна Макарова, Частный маклер

**79107346155**



**Брянская область, Брянск, Степная  
улица, 11**

**26 500 000 ₽**

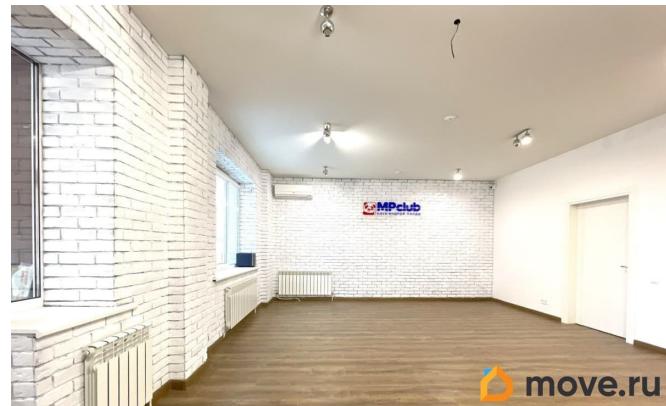
Брянская область, Брянск, Степная улица, 11

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Степная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

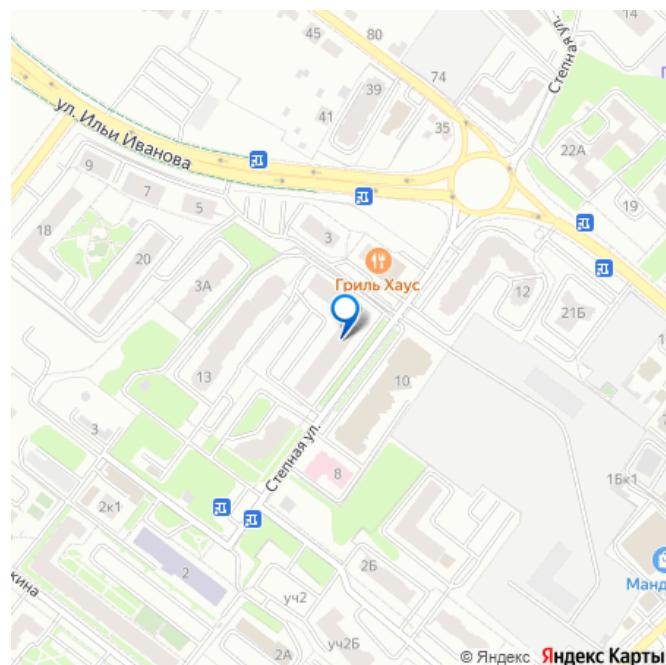
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Добрый день! В продаже уникальное помещение в окружении новых Жилых комплексов и развивающегося района, что гарантирует постоянный поток клиентов!

Развитая инфраструктура района супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», детские сады, школы, все это показатель того, что это ИДЕАЛЬНОЕ место для вашего бизнеса! Просторное коммерческое помещение площадью 152 кв.м. состоит из 4х залов с современным оборудованием и меблировкой, кухней и зоной отдыха для

персонала, зоны ресепшн. Удобные входные группы с пандусами со стороны улицы и со стороны закрытого двора ЖК. В помещении отличное естественное освещение благодаря правильному расположению окон. Данное помещение помимо детского клуба прекрасно бы подошло и под йога-центр, центр для проведения различных кружков или фитнес-студии, также для любых косметологических и иных медицинских центров! Также благодаря своей функциональной планировке подойдет под любую деятельность. Продажа возможна также совместно с лицензией по виду деятельности - дошкольное образование!

Ждем ваших звонков, ответим на все вопросы! :)

