

Создано: 20.10.2025 в 11:36

Обновлено: 14.01.2026 в 13:50

**Брянская область, Брянск, Степная  
улица, 11**

**23 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Степная улица, 11

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

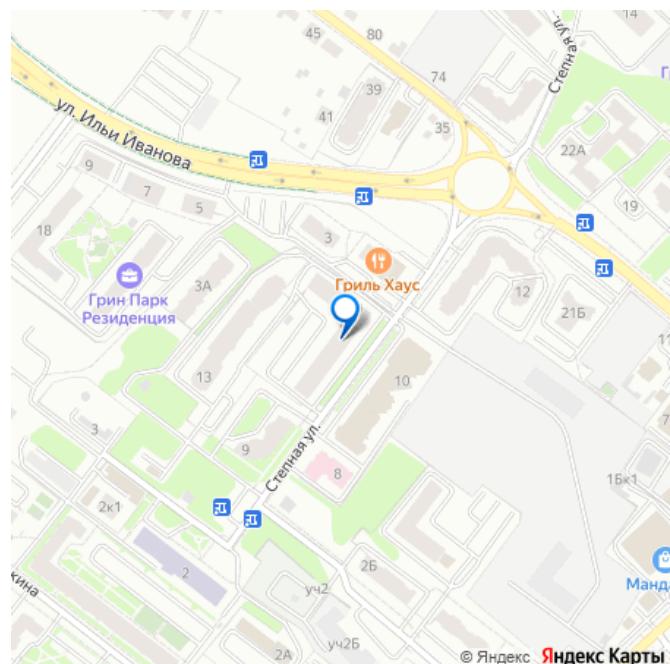
## Описание

Продаётся помещение свободного назначения 152 м<sup>2</sup> в центре Советского района г.Брянска! Это лучшее решение для запуска или расширения действующего бизнеса, идеально подходит для: частный детский сад, продленка, школа танцев, школа иностранных языков, кружки доп. образования и тд. Адрес: г. Брянск ул. Степная, д. 11 Советский район, первая линия. В радиусе 600м проживает около 15 000 жителей. 16 новостроек, из них: Резиденция Грин Парк, ЖК Атмосфера,

<https://bryansk.move.ru/objects/9285891151>

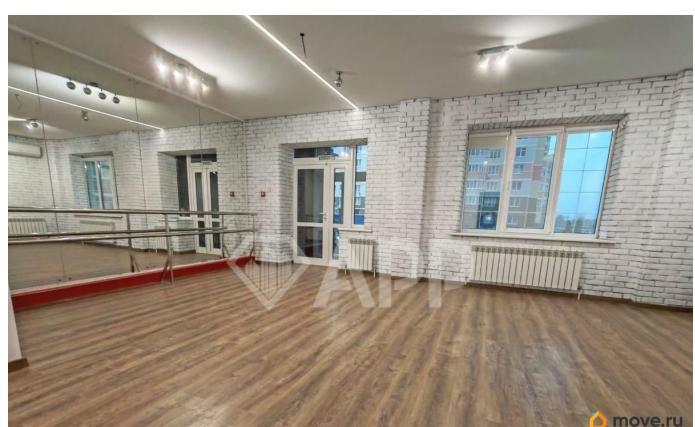
**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

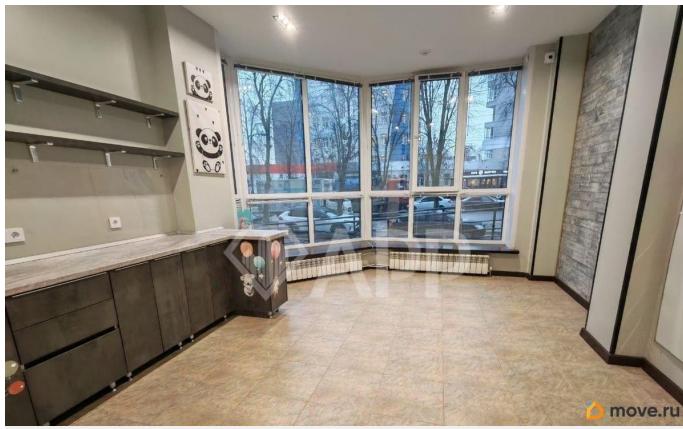
для заметок

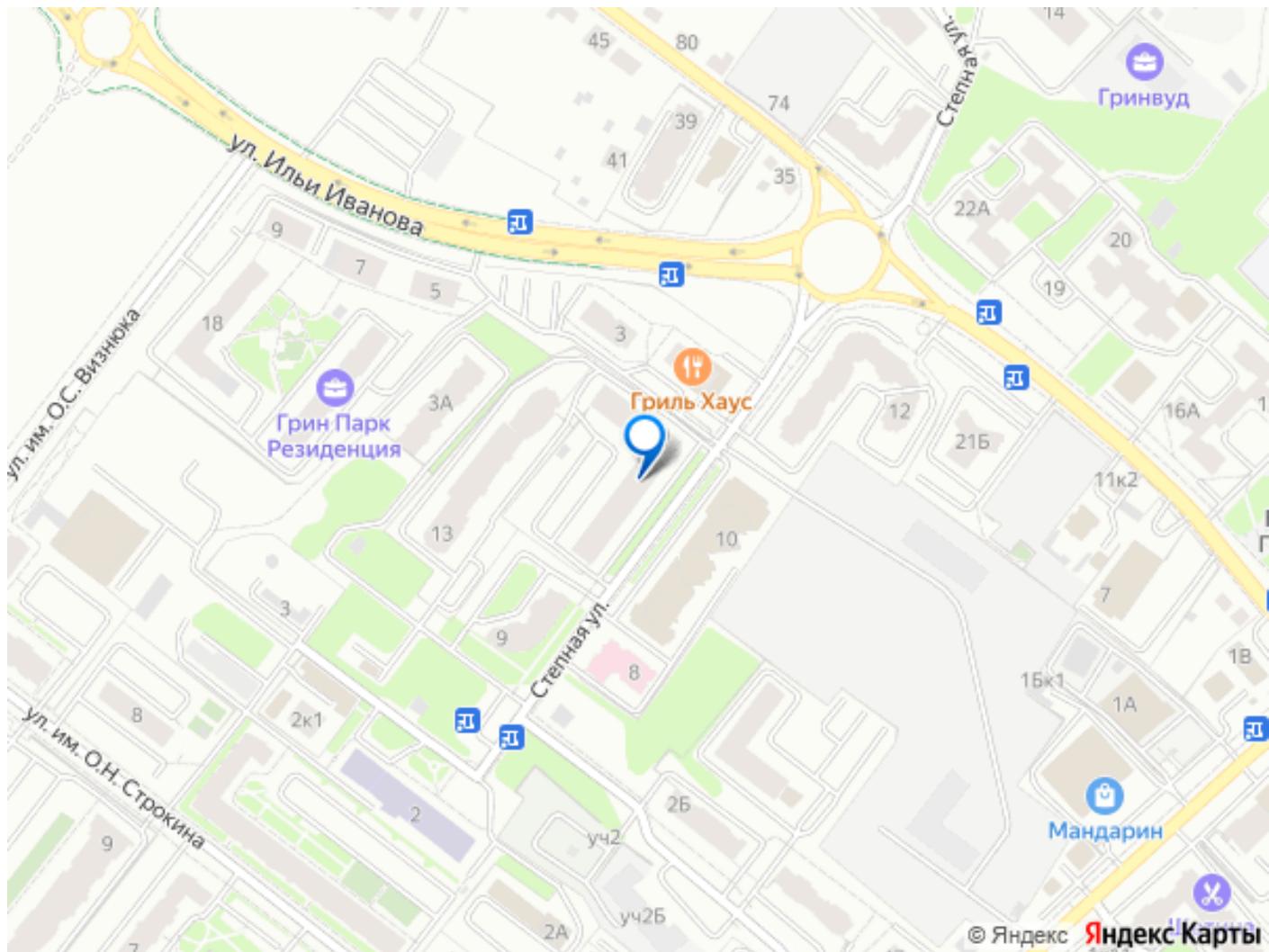


© Яндекс Яндекс Карты

Атмосфера Джас, ЖК Академический, Гринвуд и др. Параметры помещения: - Площадь: 152 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 2.7 м - Электроснабжение: 15 кВт - Продуманная планировка - Большой танцевальный зал - Встроенные шкафы, ресепшн - Тёплое помещение с качественным ремонтом - Готовность к работе: имеется видеонаблюдение, дополнительный вход, место для вывески. Преимущества локации: - Высокая проходимость — рядом «Пятёрочка», Юрфак БГУ, больница /4, офисный центр, детский сад, фитнес зал, кофейни, магазины и др. - Плотная заселенность района — ваши клиенты рядом! Возможности использования: - Готовый бизнес — ранее использовалось как частная детская школа (есть лицензии, ООО с названием в подарок!) - Частная клиника, медицинский центр - Хостел, банковское отделение, офис, творческая студия. - Школа танцев или развиваика. Подробнее о помещении смотрите в видео. Не упустите шанс стать владельцем действительно хорошего помещения с отличной локацией и готовой инфраструктурой! Это не просто коммерческое помещение, это актив который с годами будет только расти в цене. Начните успешный бизнес сразу после покупки! Звоните, ответим на все вопросы и оперативно устроим просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России