

Создано: 20.10.2025 в 11:36

Обновлено: 14.01.2026 в 13:50

**Брянская область, Брянск, Степная
улица, 11**

23 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Степная улица, 11

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

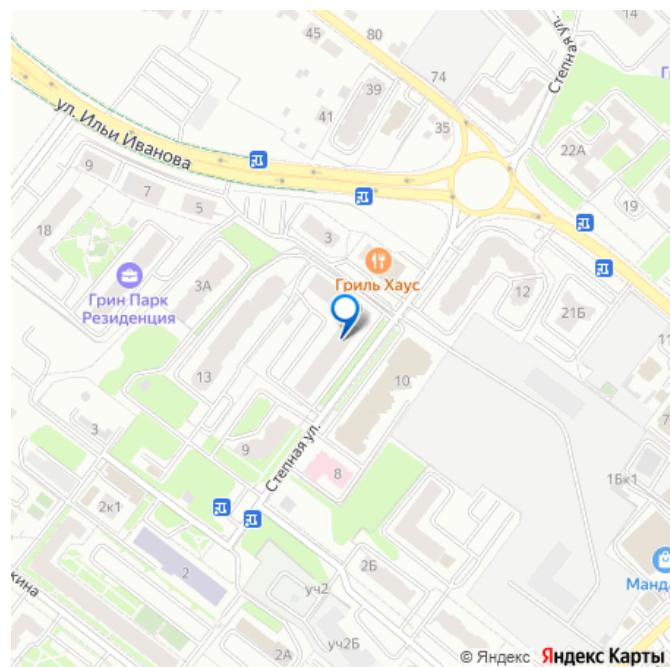
Описание

Продаётся помещение свободного назначения 152 м² в центре Советского района г.Брянска! Это лучшее решение для запуска или расширения действующего бизнеса, идеально подходит для: частный детский сад, продленка, школа танцев, школа иностранных языков, кружки доп. образования и тд. Адрес: г. Брянск ул. Степная, д. 11 Советский район, первая линия. В радиусе 600м проживает около 15 000 жителей. 16 новостроек, из них: Резиденция Грин Парк, ЖК Атмосфера,

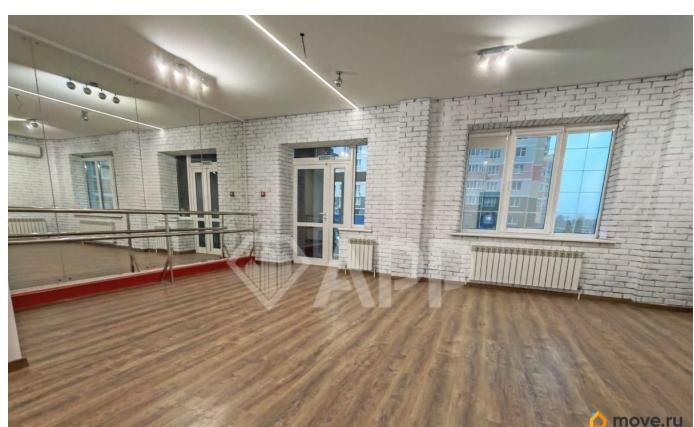
<https://bryansk.move.ru/objects/9285891151>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

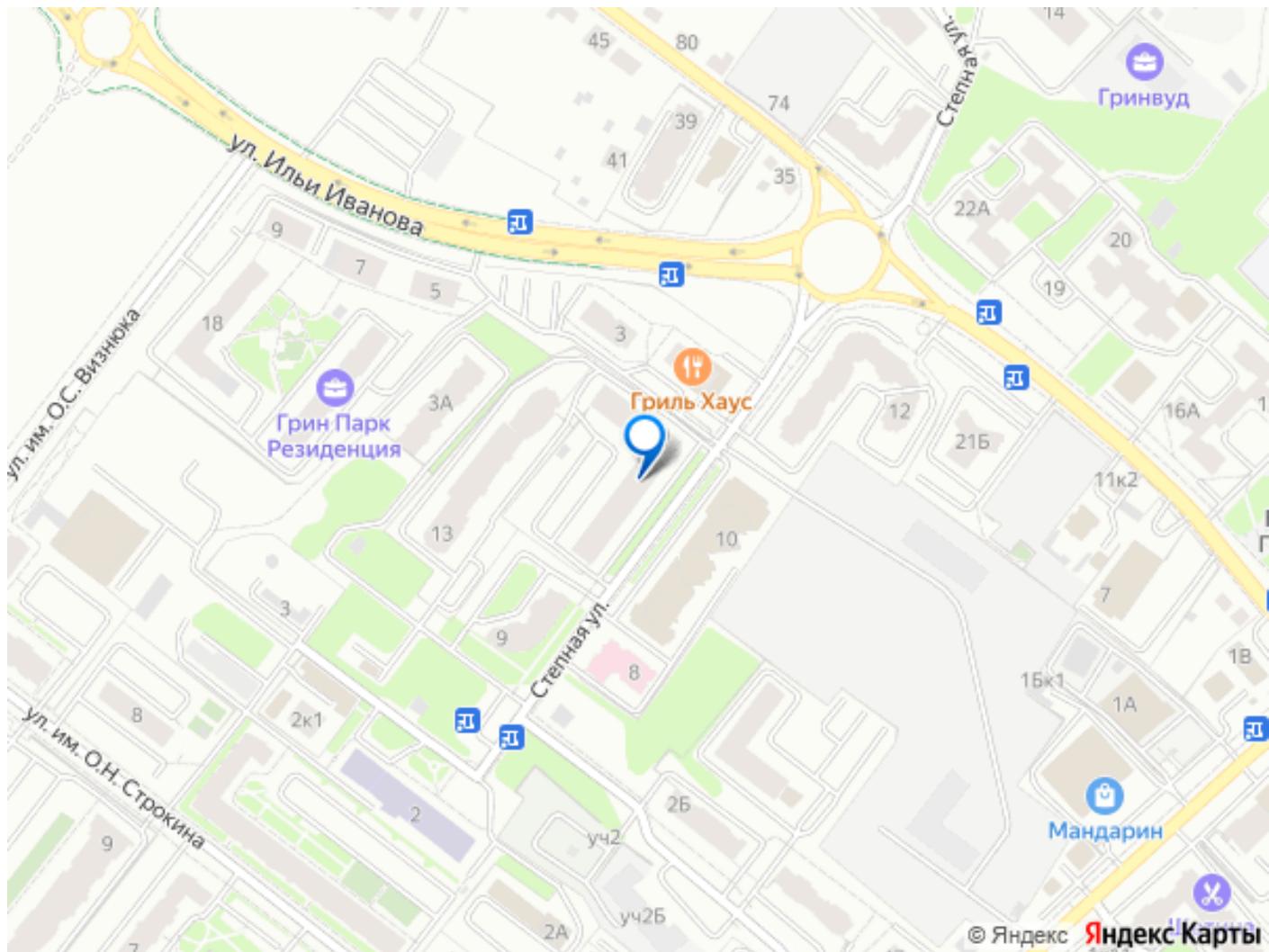
для заметок



Атмосфера Джас, ЖК Академический,
Гринвуд и др. Параметры помещения: -
Площадь: 152 м² - Высота потолков: 2.7 м -
Электроснабжение: 15 кВт - Продуманная
планировка - Большой танцевальный зал -
Встроенные шкафы, ресепшн - Тёплое
помещение с качественным ремонтом -
Готовность к работе: имеется
видеонаблюдение, дополнительный вход,
место для вывески. Преимущества локации: -
Высокая проходимость — рядом «Пятёрочка»,
Юрфак БГУ, больница /4, офисный центр,
детский сад, фитнес зал, кофейни, магазины
и др. - Плотная заселенность района — ваши
клиенты рядом! Возможности использования:
- Готовый бизнес — ранее использовалось как
частная детская школа (есть лицензии, ООО с
названием в подарок!) - Частная клиника,
медицинский центр - Хостел, банковское
отделение, офис, творческая студия. - Школа
танцев или развиваика. Подробнее о
помещении смотрите в видео. Не упустите
шанс стать владельцем действительно
хорошего помещения с отличной локацией и
готовой инфраструктурой! Это не просто
коммерческое помещение, это актив который
с годами будет только расти в цене. Начните
успешный бизнес сразу после покупки!
Звоните, ответим на все вопросы и
оперативно устроим просмотр!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России