

🕒 Создано: 20.10.2025 в 11:36

Обновлено: 14.01.2026 в 13:50

**Брянская область, Брянск, Степная  
улица, 11**

**23 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Степная улица, 11

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

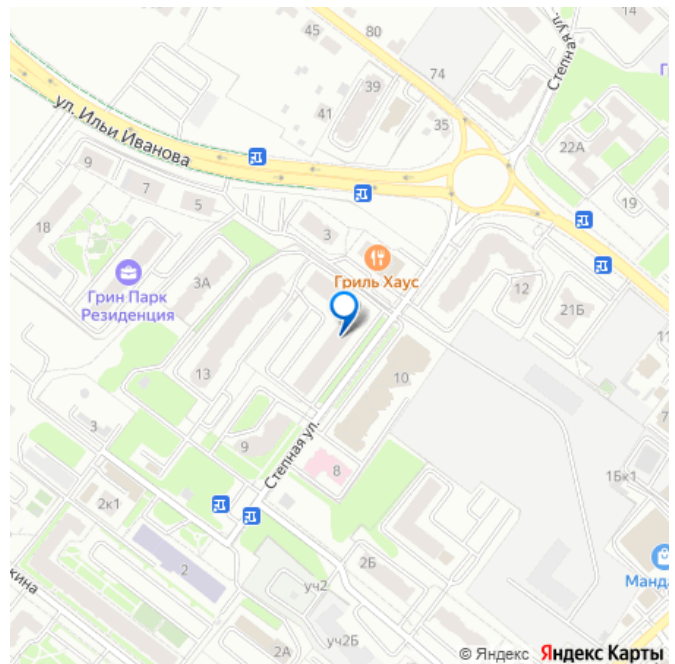
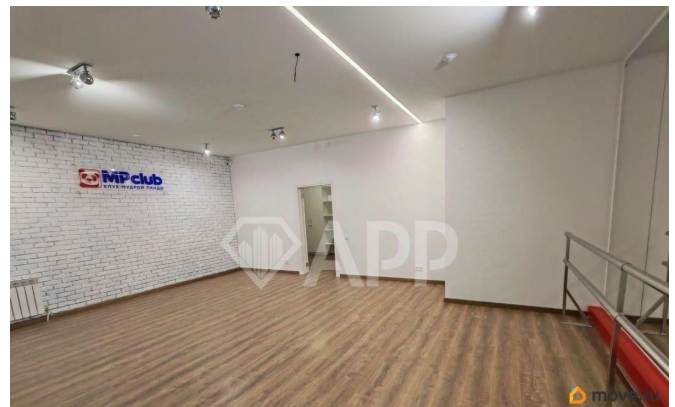
**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения 152 м<sup>2</sup> в центре Советского района г.Брянска! Это лучшее решение для запуска или расширения действующего бизнеса, идеально подходит для: частный детский сад, продленка, школа танцев, школа иностранных языков, кружки доп. образование и тд. Адрес: г. Брянск ул. Степная, д. 11 Советский район, первая линия. В радиусе 600м проживает около 15 000 жителей. 16 новостроек, из них: Резиденция Грин Парк, ЖК Атмосфера,

<https://bryansk.move.ru/objects/9285891151>

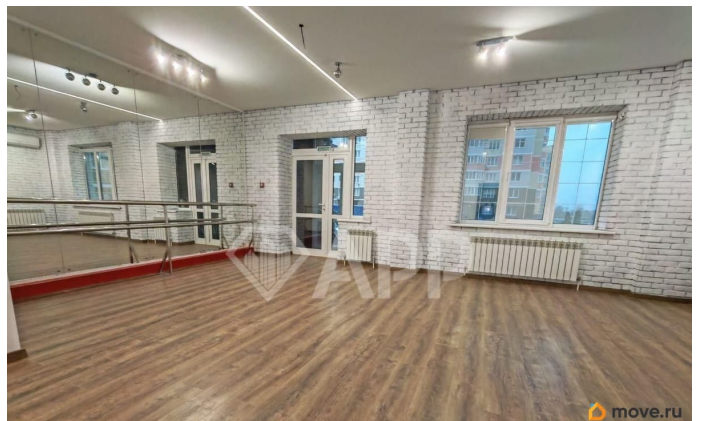
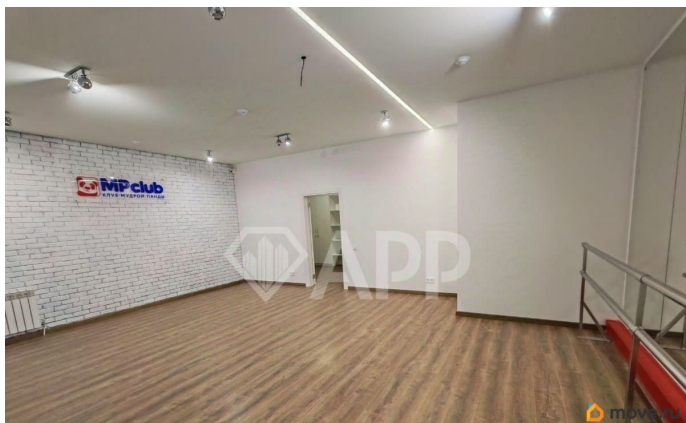
**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

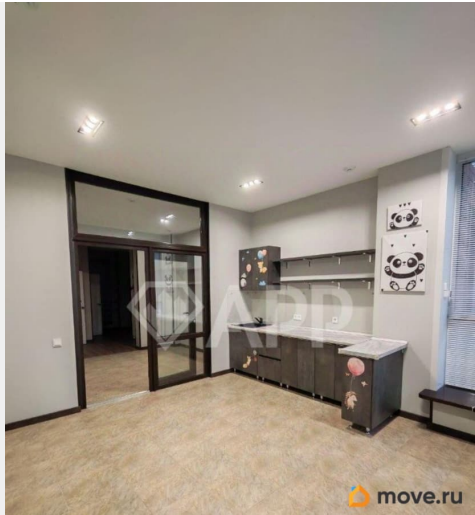
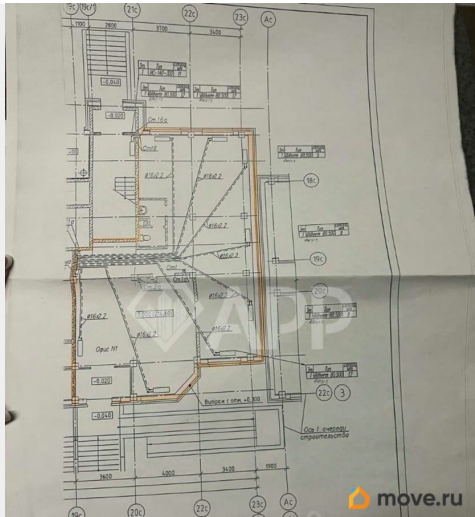
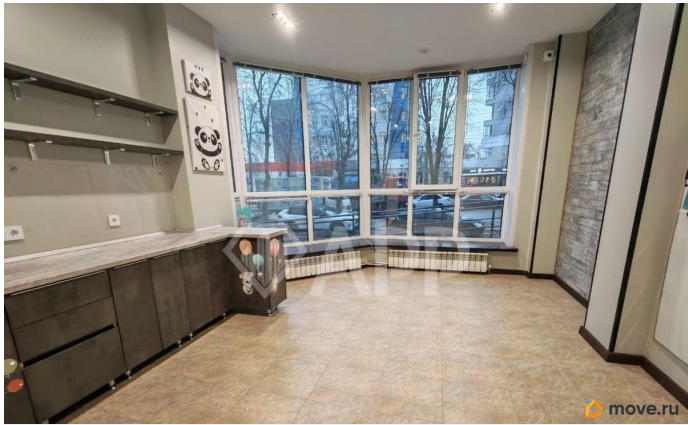
для заметок

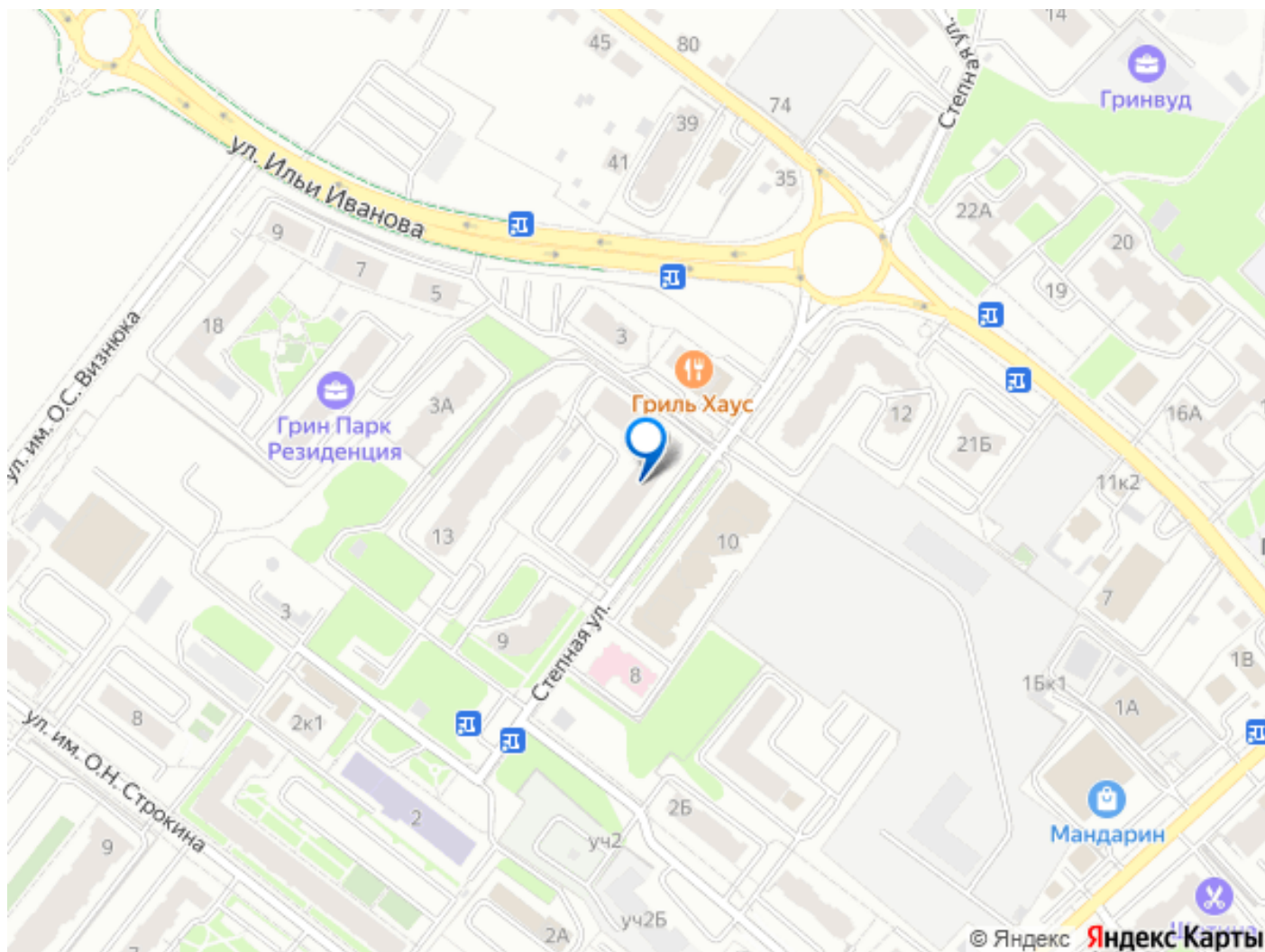


Атмосфера Джас, ЖК Академический,  
Гринвуд и др. Параметры помещения: -  
Площадь: 152 м² - Высота потолков: 2.7 м -  
Электроснабжение: 15 кВт - Продуманная  
планировка - Большой танцевальный зал -  
Встроенные шкафы, ресепшн - Тёплое  
помещение с качественным ремонтом -  
Готовность к работе: имеется  
видеонаблюдение, дополнительный вход,  
место для вывески. Преимущества локации: -  
Высокая проходимость — рядом «Пятёрочка»,  
Юрфак БГУ, больница /4, офисный центр,  
детский сад, фитнес зал, кофейни, магазины  
и др. - Плотная заселенность района — ваши  
клиенты рядом! Возможности использования:  
- Готовый бизнес — ранее использовалось как  
частная детская школа (есть лицензии, ООО с  
названием в подарок!) - Частная клиника,  
медицинский центр - Хостел, банковское  
отделение, офис, творческая студия. - Школа  
танцев или развивайка. Подробнее о  
помещении смотрите в видео. Не упустите  
шанс стать владельцем действительно  
хорошего помещения с отличной локацией и  
готовой инфраструктурой! Это не просто  
коммерческое помещение, это актив который  
с годами будет только расти в цене. Начните  
успешный бизнес сразу после покупки!

Звоните, ответим на все вопросы и  
оперативно устроим просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России