

Создано: 16.12.2025 в 21:12

Обновлено: 12.02.2026 в 19:54

Брянская область, Брянск, улица Дуки, 77

**24 500 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Дуки, 77

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Дуки](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

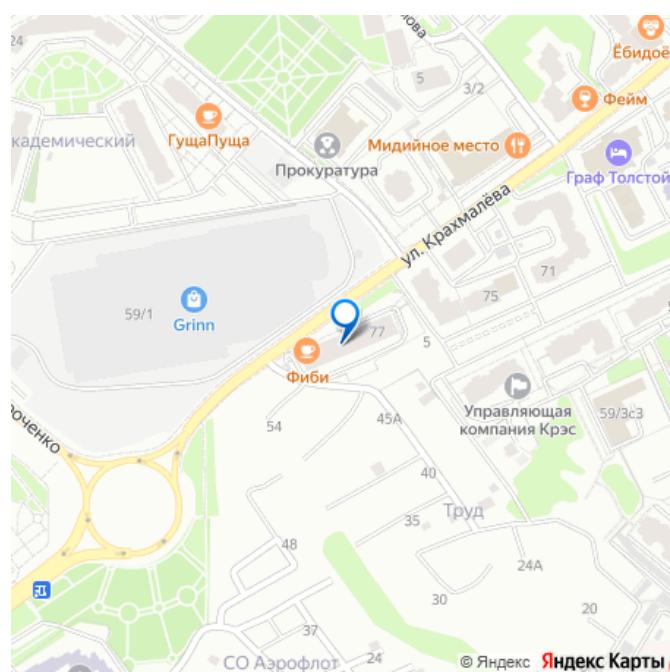
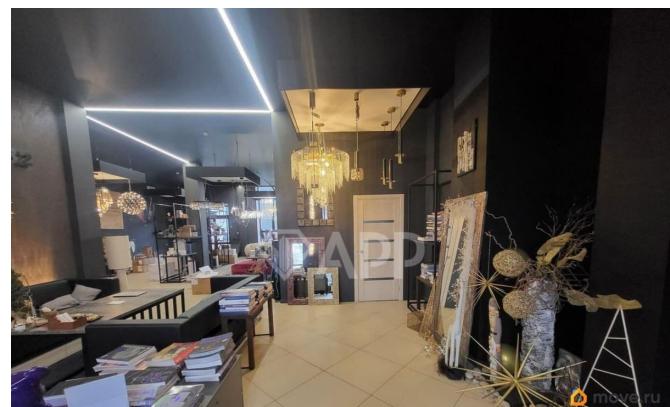
## Описание

Инвестиционный актив премиум-класса в новом микрорайоне. Идеально для пассивного дохода или собственного бизнеса в проходном месте. Это уникальное помещение на главной улице в самом центре города уже приносит стабильный арендный доход благодаря действующему арендатору. Вы становитесь владельцем лучшего актива для сохранения и приумножения капитала. Три ключевые выгоды для инвестора: 1. Мгновенный пассивный доход «с первого дня» Помещение сдается по долгосрочному договору надежному арендатору. Вы

<https://bryansk.move.ru/objects/9287467842>

**Агент Агенство Регионально Развития,  
Агенство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



получаете стабильную арендную плату уже в следующем месяце после покупки, без поисков, простоев и ремонтов. Это готовое решение для диверсификации инвестиционного портфеля.

2. Лучшая локация в городе: «Центр x Первая линия» Улица Дуки — центральная, проходная магистраль с максимальным трафиком.

Первая линия жилого дома обеспечивает 100% видимость для пешеходов и транспорта. Расположение в новом микрорайоне гарантирует современную инфраструктуру, высокую платежеспособность аудитории и рост стоимости актива в будущем.

3.

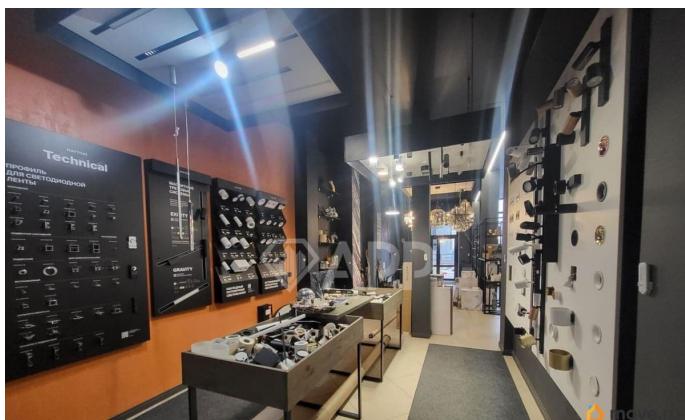
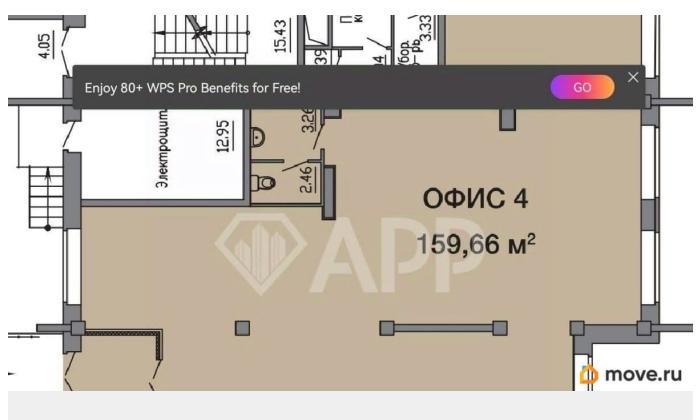
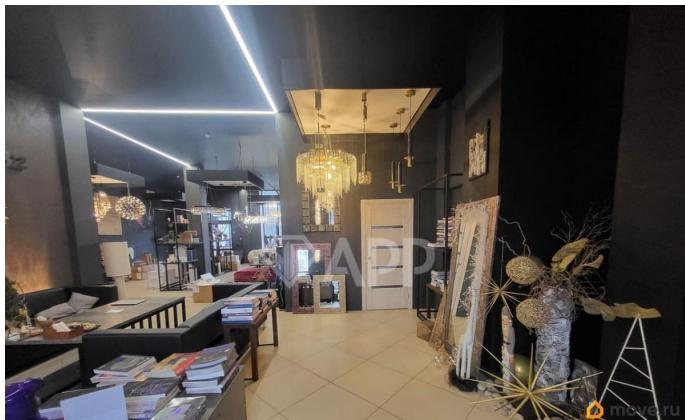
Универсальность и ликвидность Вариант А (Инвестиция): Сохранить действующего арендатора и получать ренту. Вариант Б (Собственный бизнес): Разместить здесь свой премиальный проект (банк, салон, аптека, бутик, кофейня), используя готовый ремонт и лучший адрес. Площадь 159,6 м<sup>2</sup> идеальна для большинства форматов бизнеса.

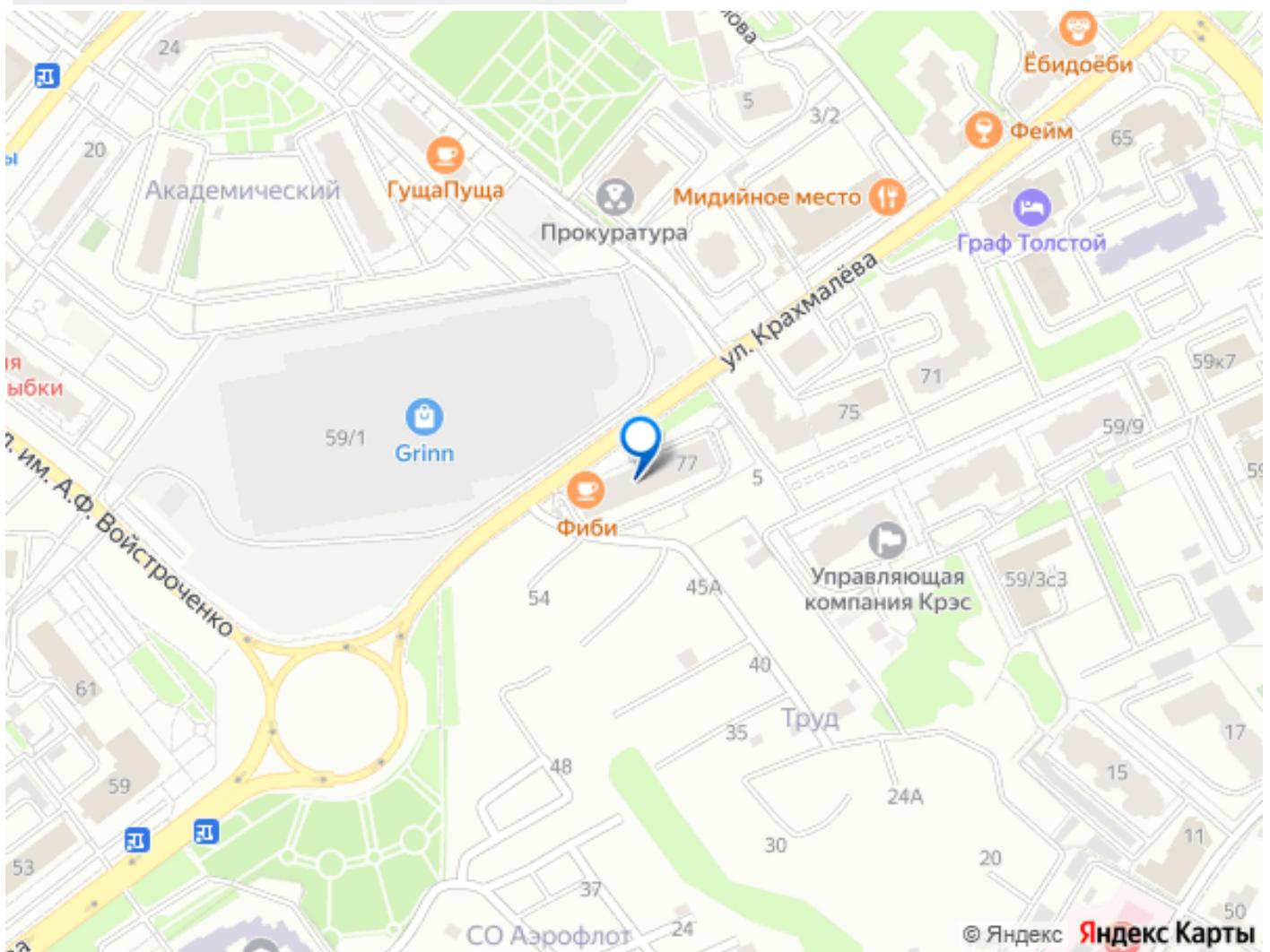
Технические и финансовые детали: Площадь: 159,6 кв.м. Расположение: Центр города, ул. Дуки, первая линия, 1-й этаж нового жилого дома. Статус: Действующий договор аренды с надежным арендатором (детали и финансовая модель предоставляются при подтвержденном интересе). Особенность: Высокая ликвидность и потенциал роста стоимости благодаря безупречной локации.

Идеальный актив для: Инвестора, который ищет готовый объект для вложений без операционных хлопот. Предпринимателя, планирующего открыть свой бизнес на лучшей торговой точке города. Компании для размещения престижного офиса или представительства. Это не просто помещение. Это — готовый бизнес-результат.

Совмещает в себе преимущества лучшей

локации, гарантированного дохода и перспектив роста. Предложения такого уровня на рынке появляются редко. Для получения коммерческого предложения с расчетом доходности и условиями действующего договора аренды — свяжитесь с нами для конфиденциальной встречи.





Move.ru - вся недвижимость России