

Создано: 22.10.2024 в 12:29

Обновлено: 02.02.2026 в 00:47

<https://bryansk.move.ru/objects/9264981635>

Елена Николаевна Кондрашова,
Этажи Брянск
79103318652

Брянская область, Брянск, улица
Калинина, 44

28 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 44

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1600 м²

РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ.КАЛИНИНА, 44



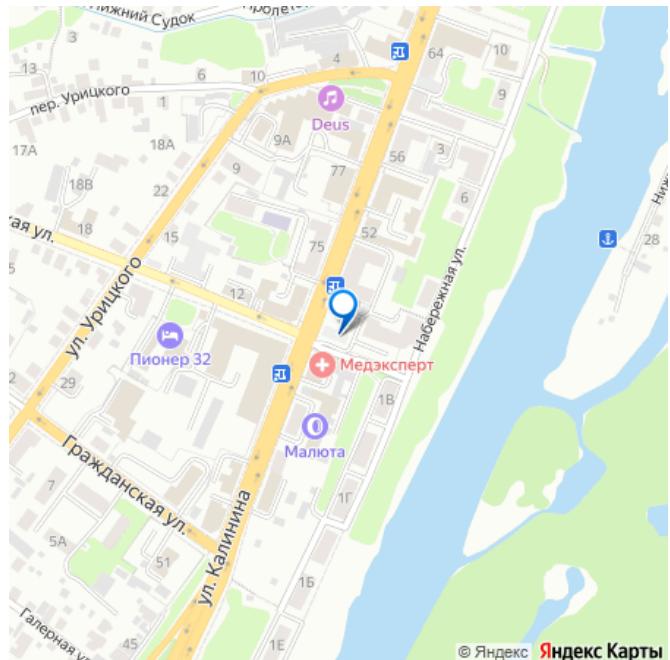
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

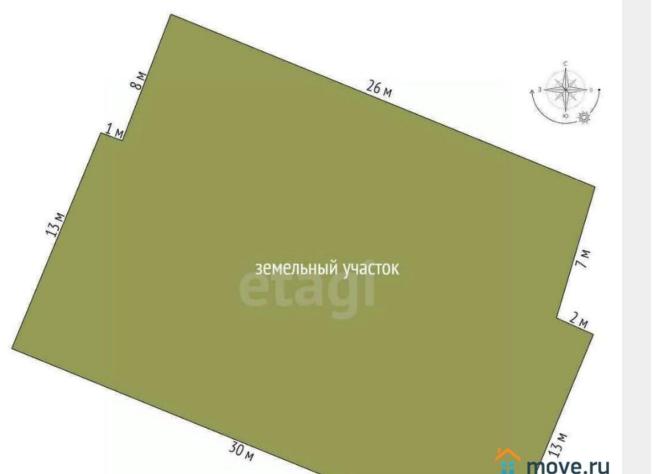


Описание

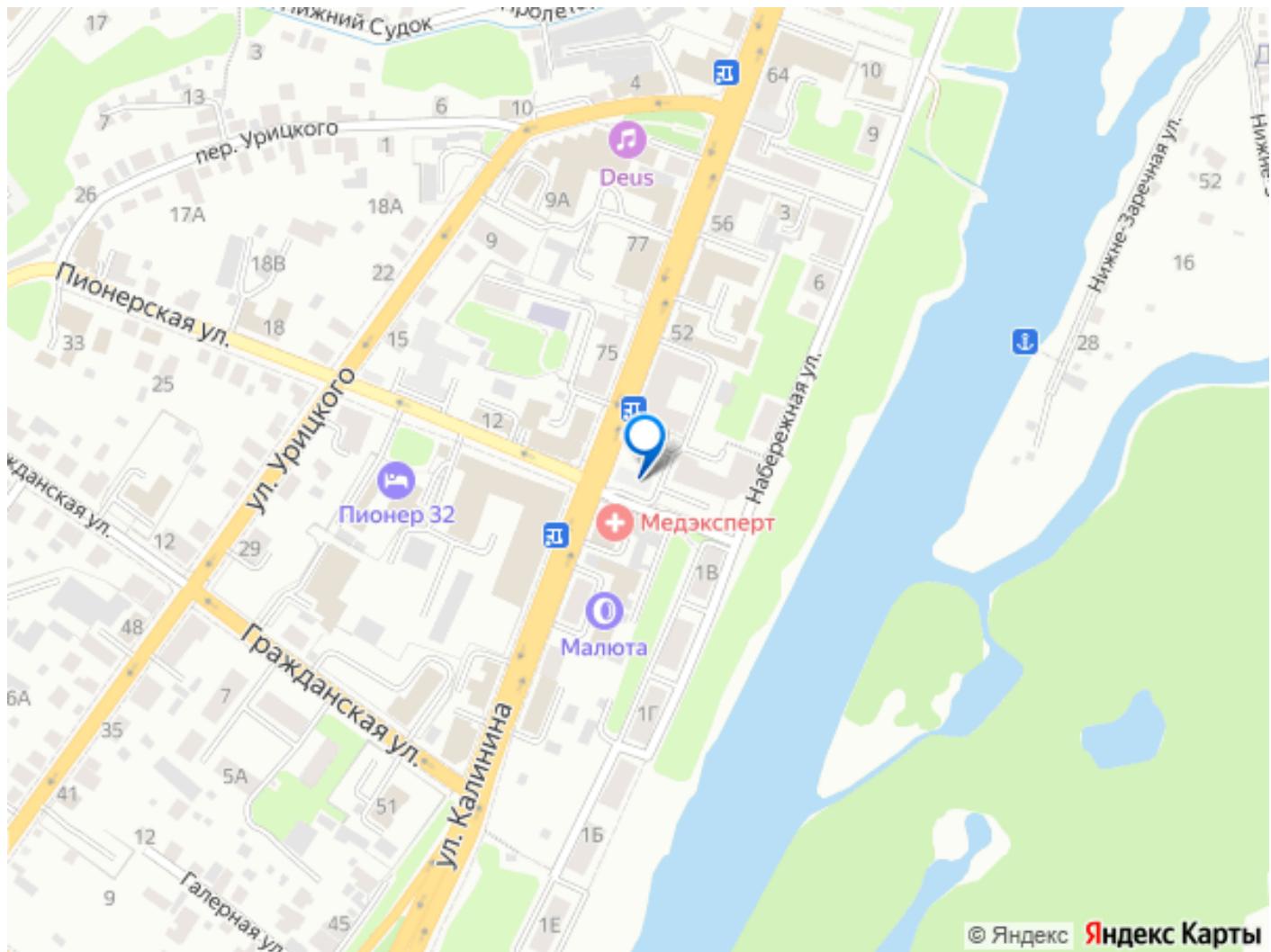
Здание находится на пересечении улиц Пионерской и Калинина г Брянска. Подготовлено для проведения кап.ремонта, разобраны бывшие деревянные перекрытия,балки заменены на металлические, можно отливать по профлисту сразу перекрытия. По проекту к существующему(рабочий проект готов) зданию (есть 2 этажа) пристраивается 140 кв м в каждом из 2-х уровней и надстраивается еще 3-й этаж с мансардой. Мансарда не опубликовывается (выглядит как чердак) до

момента сдачи в эксплуатацию, после чего делается обитаемой. В проекты запланированы ресторан, банк, офисы, медицинский блок, гостиница (понятно что ни кто не заставляет этого придерживаться). В здание заведены все коммуникации (газ, вода, электричество и канализация). Под зданием существует сеть тоннелей и комнат, откопали входы в них, но разрабатывать не стали (пример был наглядным с соседним зданием-слишком длинные галереи и уходят глубоко). В результате строительства по проекту получится 1600 кв м(без мансарды 1200). Фундаменты под существующим зданием бутовые (конической формы из валунов залитых известью (очень прочный), при прокладке воды на глубине 2 м столкнулись с большими проблемами-очень прочные). Земля закрепленная за зданием 6 соток, из них 4 сотки под застройкой, но много площади вокруг которая никогда не будет застраиваться и пригодна под парковку. Код пользователя: 72293 Номер в базе: 3280141

РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ.КАЛИНИНА, 44







Move.ru - вся недвижимость России