

Создано: 22.10.2024 в 12:29

Обновлено: 02.02.2026 в 00:47

**Брянская область, Брянск, улица  
Калинина, 44**

**28 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 44

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

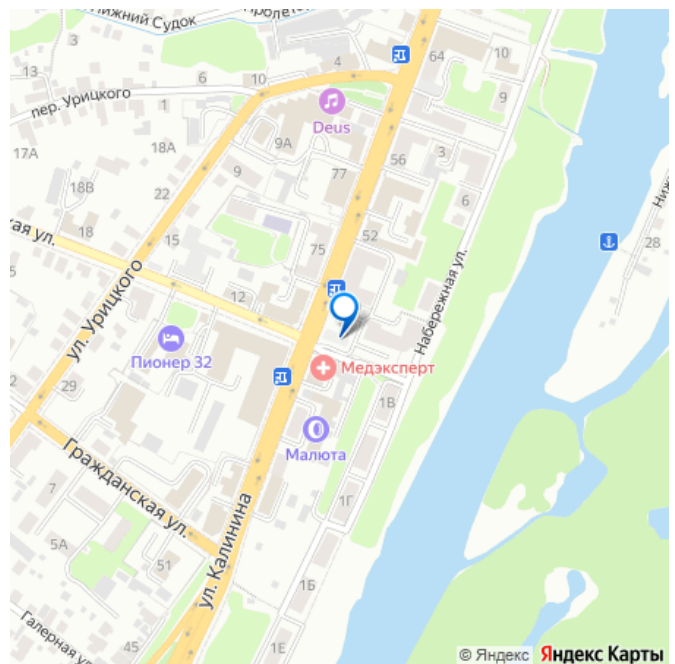
Здание находится на пересечении улиц Пионерской и Калинина г Брянска. Подготовлено для проведения кап.ремонта, разобраны бывшие деревянные перекрытия, балки заменены на металлические, можно отливать по профлисту сразу перекрытия. По проекту к существующему( рабочий проект готов) зданию (есть 2 этажа) пристраивается 140 кв м в каждом из 2-х уровней и надстраивается еще 3-й этаж с мансардой. Мансарда не публикуется ( выглядит как чердак) до

<https://bryansk.move.ru/objects/9264981635>

**Елена Николаевна Кондрашова,**  
**Этажи Брянск**  
**79103318652**

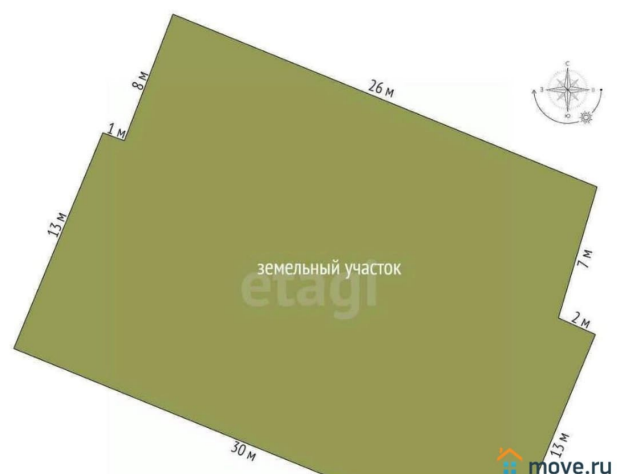
для заметок

РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ.КАЛИНИНА, 44



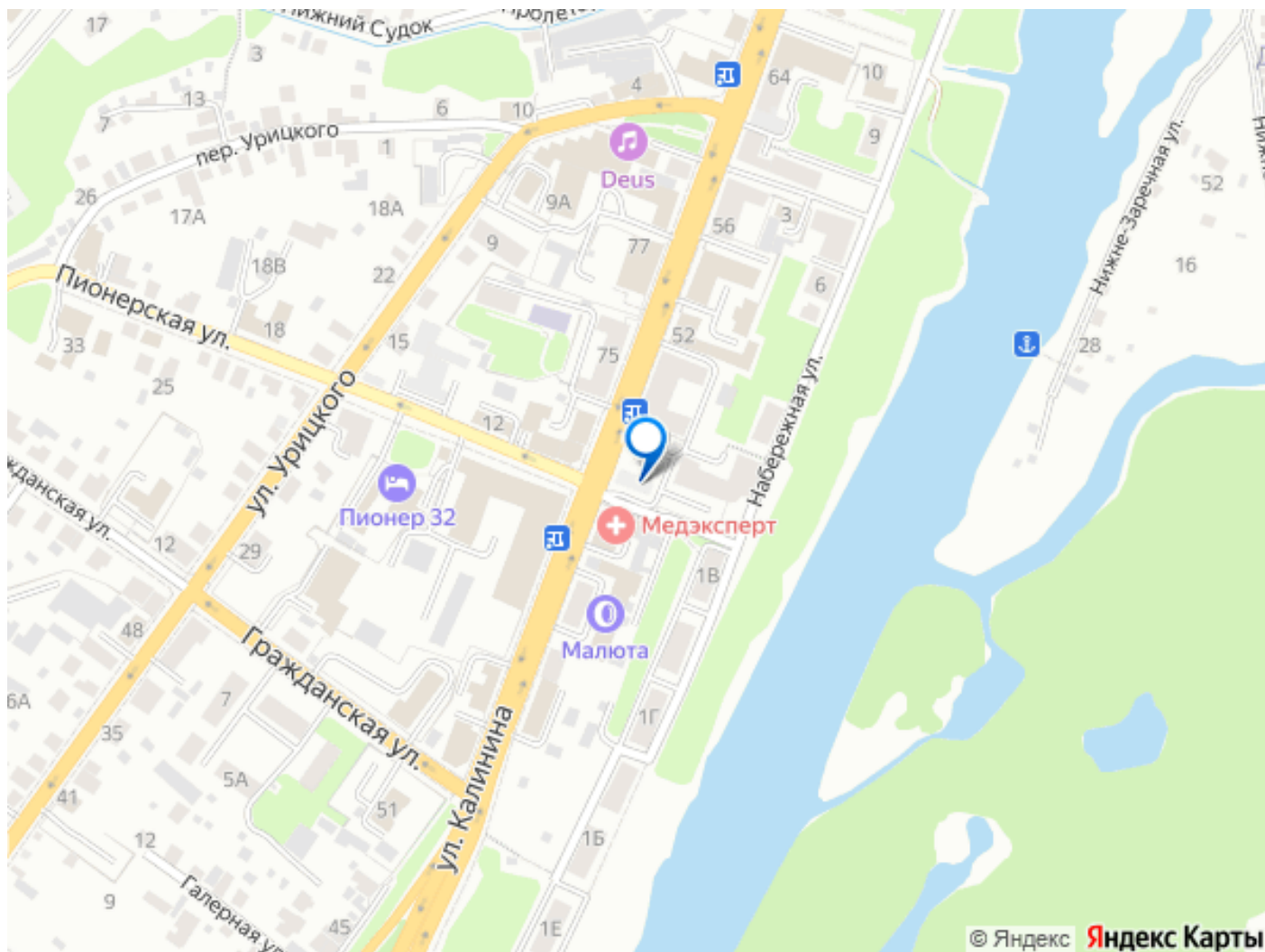
момента сдачи в эксплуатацию, после чего делается обитаемой. В проекты запланированы ресторан, банк, офисы, медицинский блок, гостиница (понятно что ни кто не заставляет этого придерживаться). В здание заведены все коммуникации (газ, вода, электричество и канализация). Под зданием существует сеть тоннелей и комнат, откопали входы в них, но разрабатывать не стали (пример был наглядным с соседним зданием-слишком длинные галереи и уходят глубоко). В результате строительства по проекту получится 1600 кв м( без мансарды 1200). Фундаменты под существующим зданием бутовые (конической формы из валунов залитых известью (очень прочный), при прокладке воды на глубине 2 м столкнулись с большими проблемами-очень прочные). Земля закрепленная за зданием 6 соток, из них 4 сотки под застройкой, но много площади вокруг которая никогда не будет застраиваться и пригодна под парковку. Код пользователя: 72293 Номер в базе: 3280141

РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ.КАЛИНИНА, 44









Move.ru - вся недвижимость России