

🕒 Создано: 17.03.2026 в 00:11

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 00:12

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. Емлютина,  
37**

**19 888 888 ₺**

Брянская область, Брянск, ул. Емлютина, 37

Улица

[улица Емлютина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

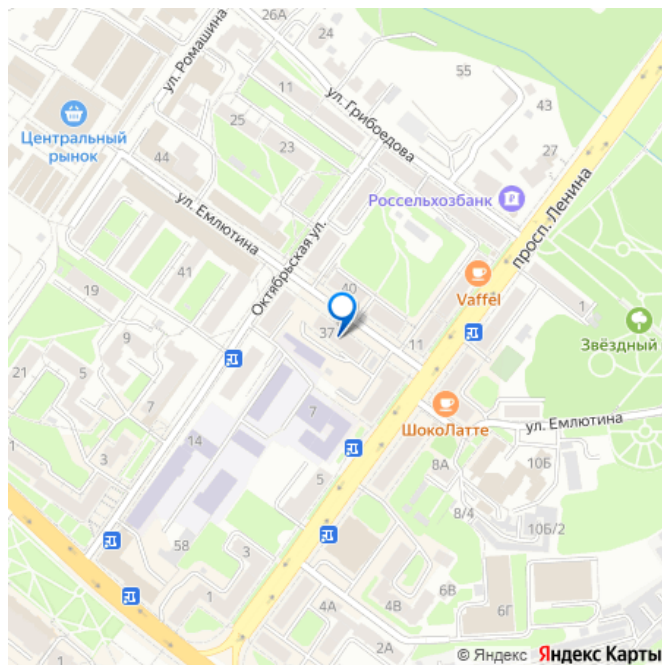
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение 170 м в центре города. Предлагаю к покупке просторное коммерческое помещение общей площадью 170 м, расположенное в самом сердце города — отличная инвестиция для развития вашего бизнеса! Расположение: центр города, первая линия домов — максимальная видимость и доступность.

Этаж: 1?й этаж Вход: отдельный Планировка: свободная планировка, позволяет адаптировать пространство под любые задачи Состояние: с ремонтом Преимущества локации: высокая пешеходная и автомобильная проходимость; развитая

для заметок



городская инфраструктура: остановки общественного транспорта, парковки, торговые и деловые центры в шаговой доступности; удобная транспортная развязка — лёгкий подъезд в любое время суток; Коммуникации (все подведены и функционируют): электричество: 15 кВт водоснабжение и канализация; отопление: централизованное; вентиляция: есть интернет и телефония: подведены Варианты использования: Помещение идеально подойдёт для: торгового объекта (магазин, бутик); сферы услуг (салон красоты, медицинский центр, фитнес?студия); офиса компании; кафе, кофейни или ресторана; образовательного центра или коворкинга; других коммерческих целей. По всем интересующим вопросам писать в сообщения! ТОРГА НЕТ!

