

**Кулаго Кристина Олеговна, ЭТАЖИ  
БРЯНСК**

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, Гражданская  
ул, 21**

**6 345 500 ₽**

Брянская область, Брянск, Гражданская ул, 21

Улица

[улица Гражданская](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

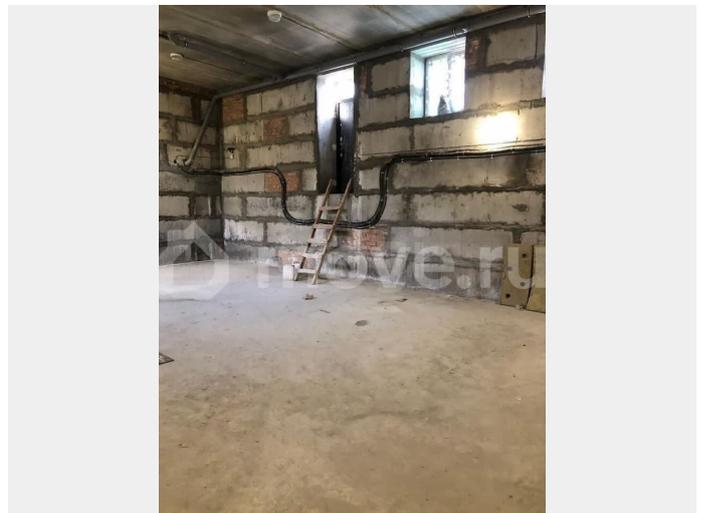
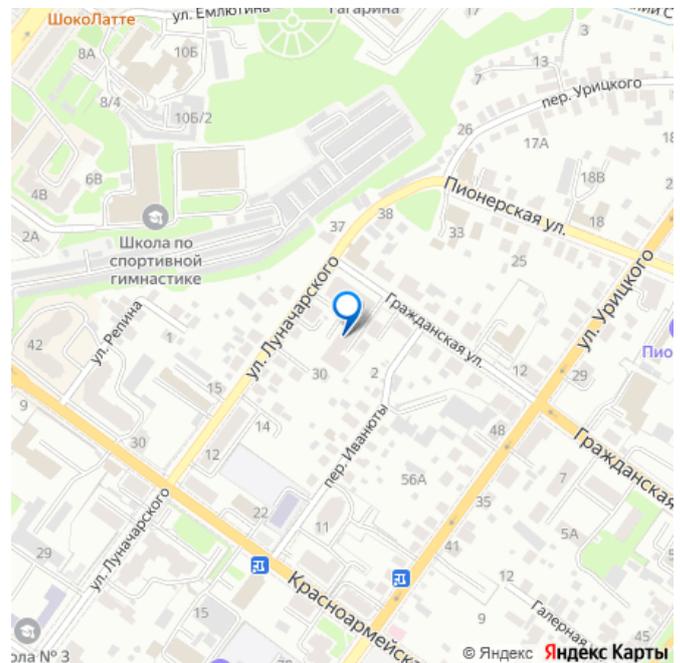
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

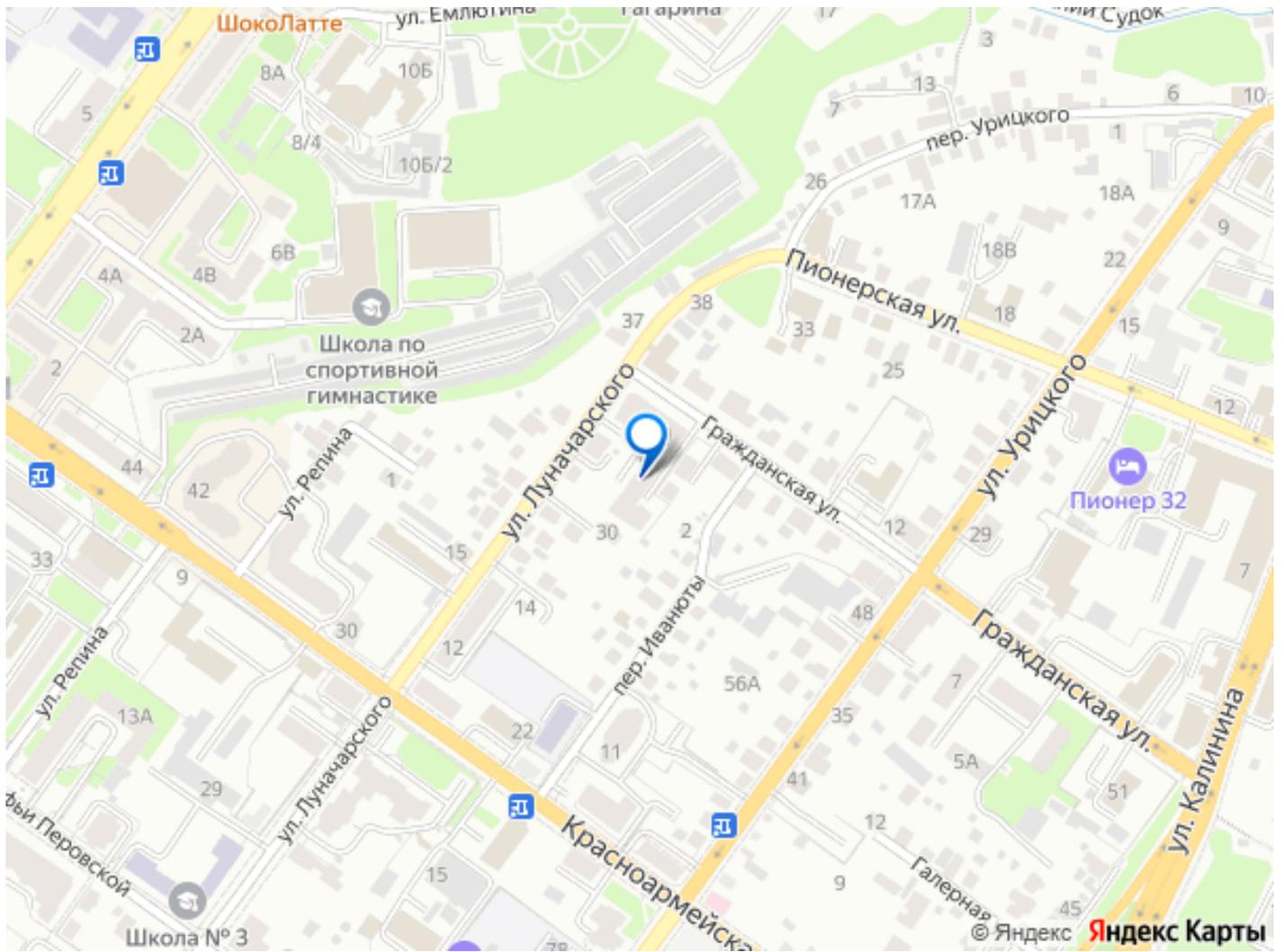
Продается помещение свободного назначения общей площадью 181,3 кв. м в Советском районе Брянска. Объект расположен на цокольном этаже жилого дома, что обеспечивает удобный подъезд и постоянное наличие целевого потока людей. Помещение идеально подойдет для организации розничной торговли, оказания услуг или размещения офиса компаний, ориентированных на клиентов из жилых кварталов. Также возможно открыть собственное производство. Высокие потолки и свободная планировка предоставляют широкие возможности для адаптации



пространства под конкретные бизнес-задачи, включая зонирование для продаж, административной работы или хранения товара. Все необходимые инженерные коммуникации подведены, включая точку врезки в канализацию, что минимизирует затраты на последующий монтаж и запуск объекта. К преимуществам объекта относится развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, банки, аптеки и продуктовые магазины. На прилегающей территории имеется место для парковки. Удачное расположение в жилом доме гарантирует стабильный пешеходный трафик, что является ключевым фактором для розничного бизнеса. Объект представляет собой готовое решение для быстрого запуска коммерческой деятельности. Код пользователя: 183877  
Номер в базе: 9705574







Move.ru - вся недвижимость России