

Создано: 03.12.2025 в 13:50

Обновлено: 03.01.2026 в 21:42

<https://bryansk.move.ru/objects/9287125114>

Собственник

**79803011698**



**Брянская область, Брянск, улица 2-я  
Аллея, 12**

**2 150 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица 2-я Аллея, 12

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица 2-я Аллея](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**182.5 м<sup>2</sup>**

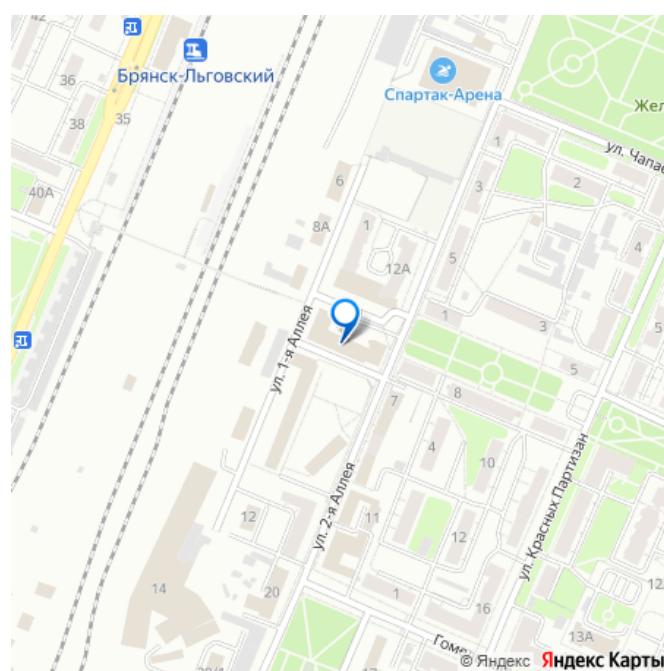
### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

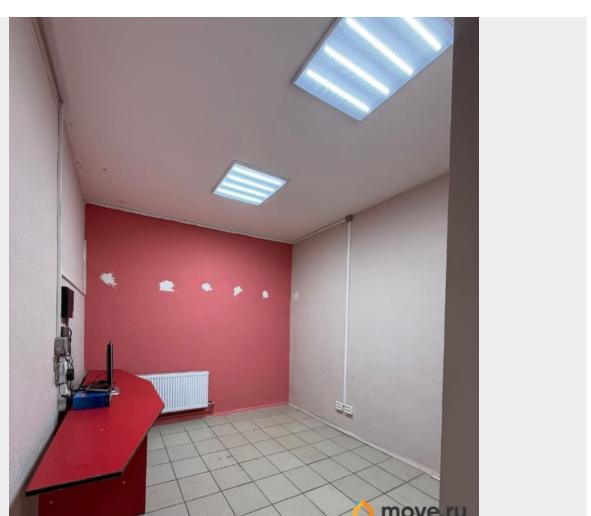
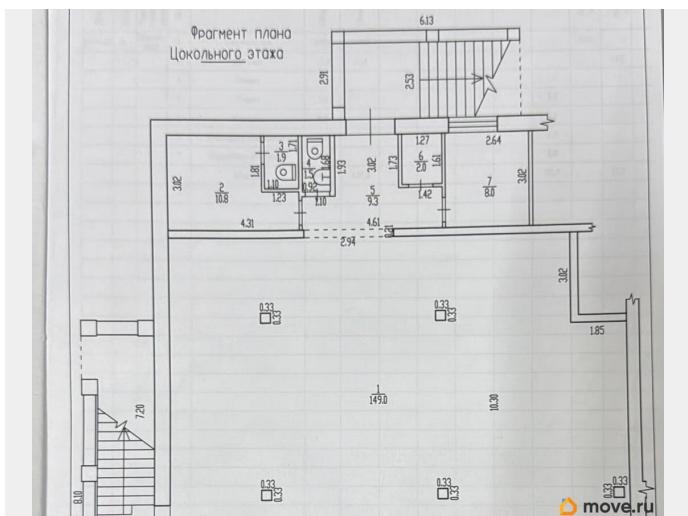
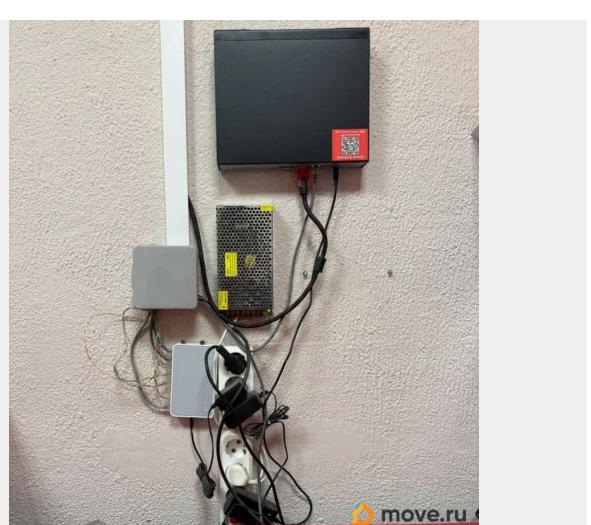
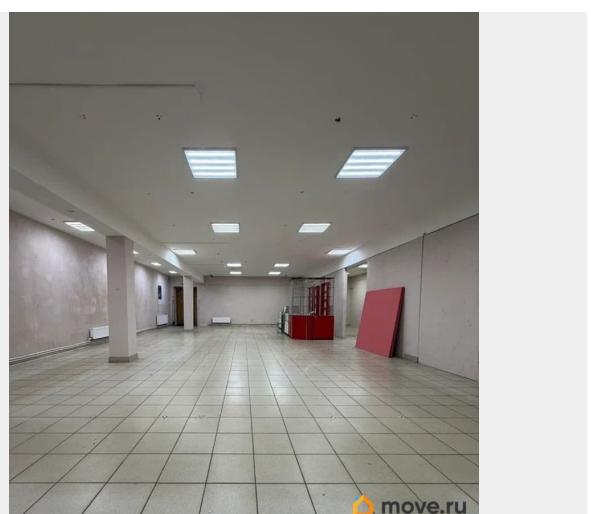
[Коммерческая недвижимость](#)

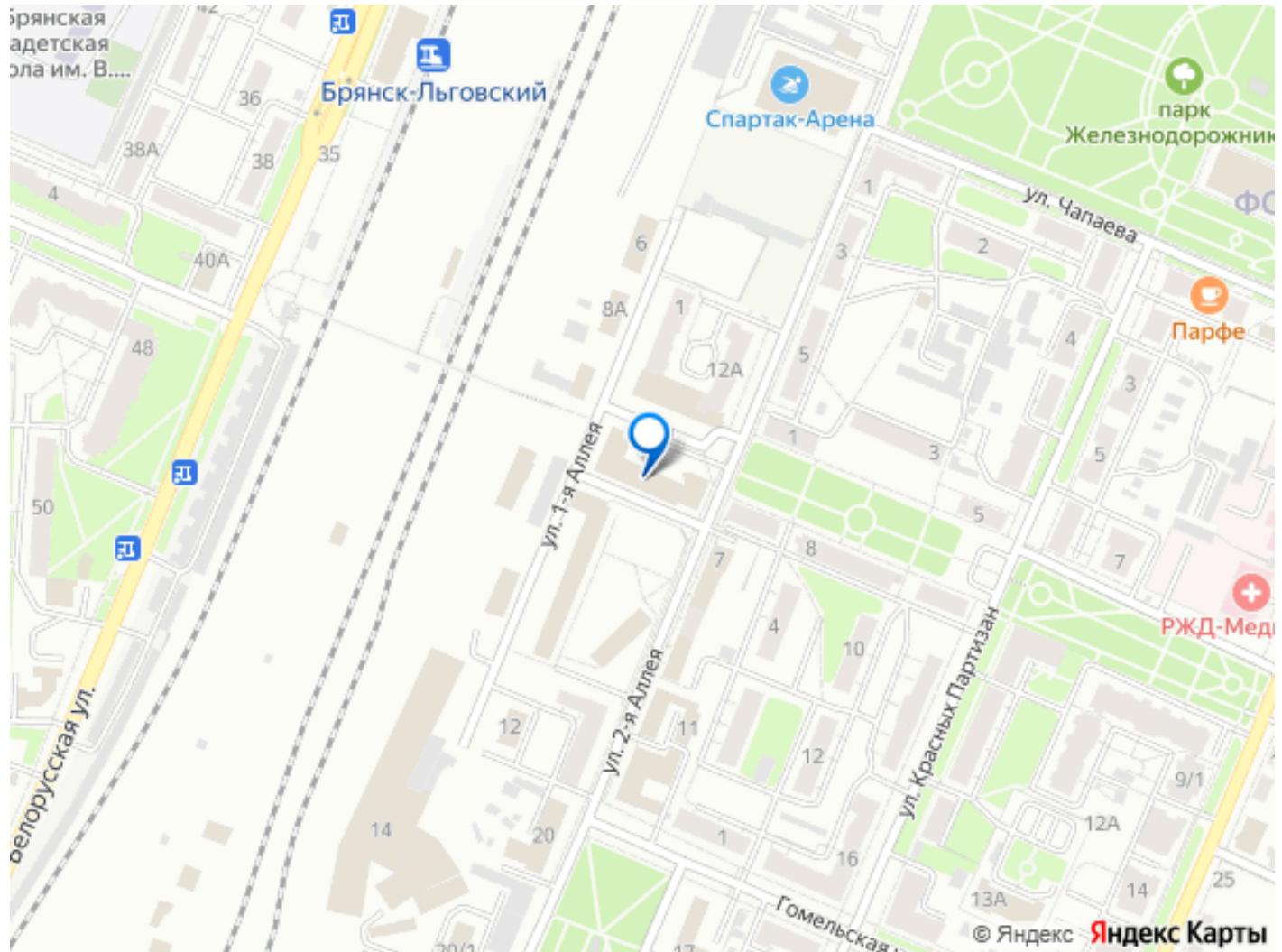


### Описание

Центр Фокинского района! Развитая инфраструктура! Жилые и административные здания! Хорошая проходимость!(поток людей с ЖД вокзала и парковая зона) ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ! Готовы к переговорам! -Офисный РЕМОНТ,пол плитка,оборудован СУ,место для бойлера с горячей водой,выделена кухонная зона и раздевалка) -Новая качественная разводка ЭЛЕКТРИКИ,светодиодное освещение - Выделенная линия ИНТЕРНЕТА( в месяц около1200р) -Заменены все

коммуникации, новый ввод канализационной трубы - ОТОПЛЕНИЕ по нормативу (сезонное). Летом нет совсем оплаты, зимой в зависимости от температуры - ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ камеры у каждого входа, камеры по периметру, можно смотреть с телефона удаленно ЕСТЬ ВСЕ ДОГОВОРА (счетчики-выгодно) Сумма по налогу хорошая (при встрече озвучу, есть документ) ЕСТЬ ВИДЕО, МОГУ ПЕРЕСЛАТЬ





Move.ru - вся недвижимость России