

Создано: 03.12.2025 в 13:50

Обновлено: 03.01.2026 в 21:42

<https://bryansk.move.ru/objects/9287125114>

Собственник

79803011698



**Брянская область, Брянск, улица 2-я
Аллея, 12**

2 150 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица 2-я Аллея, 12

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица 2-я Аллея](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.5 м²

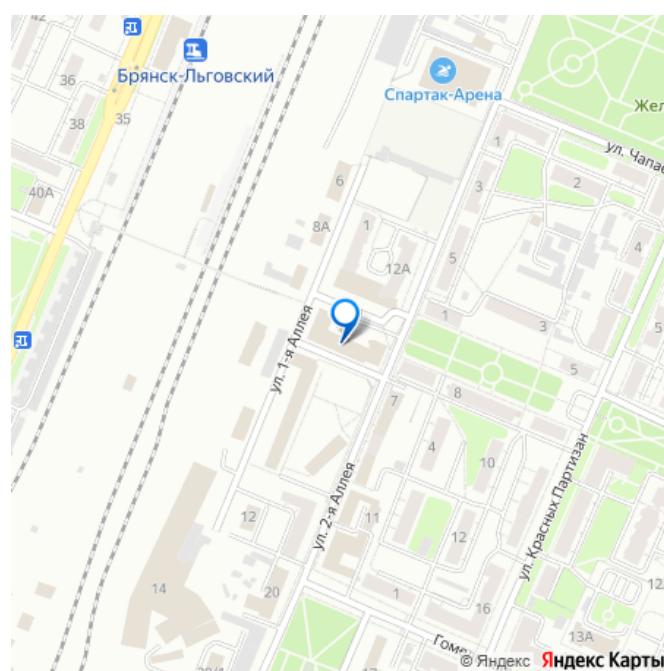
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

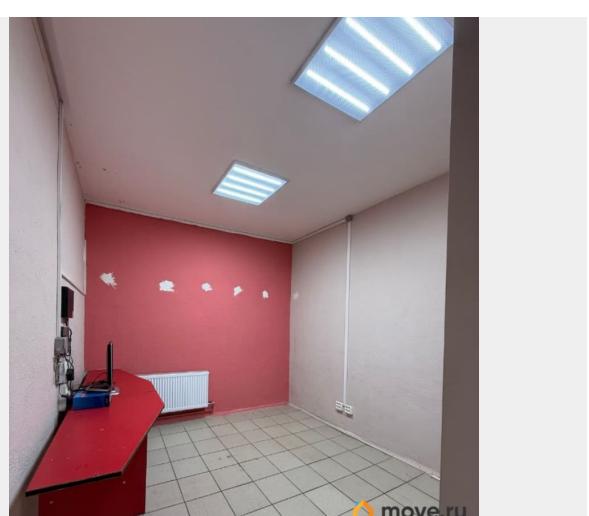
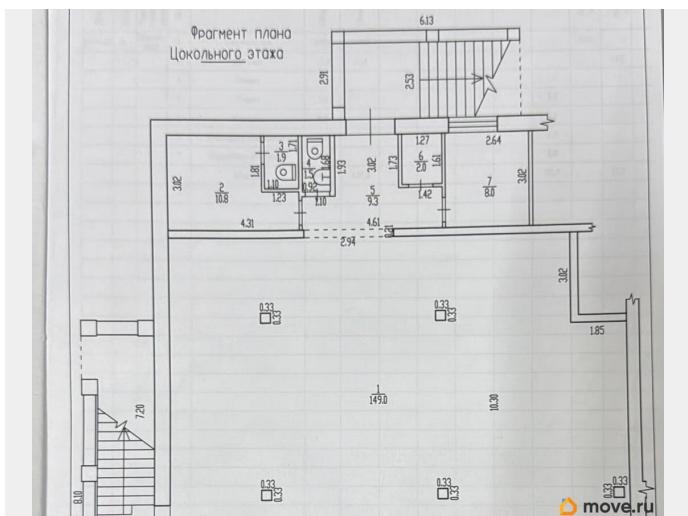
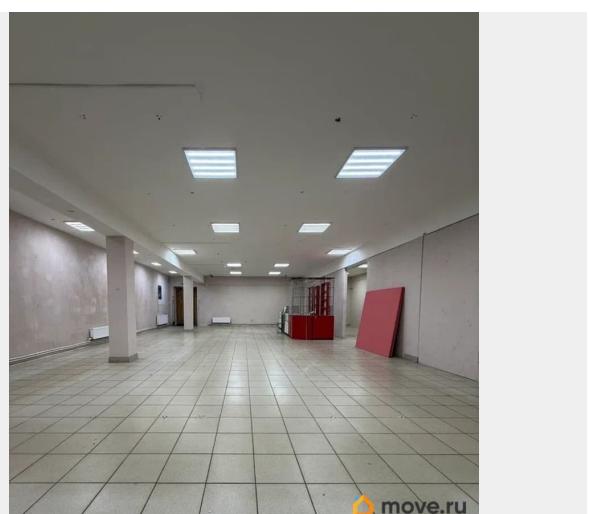
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

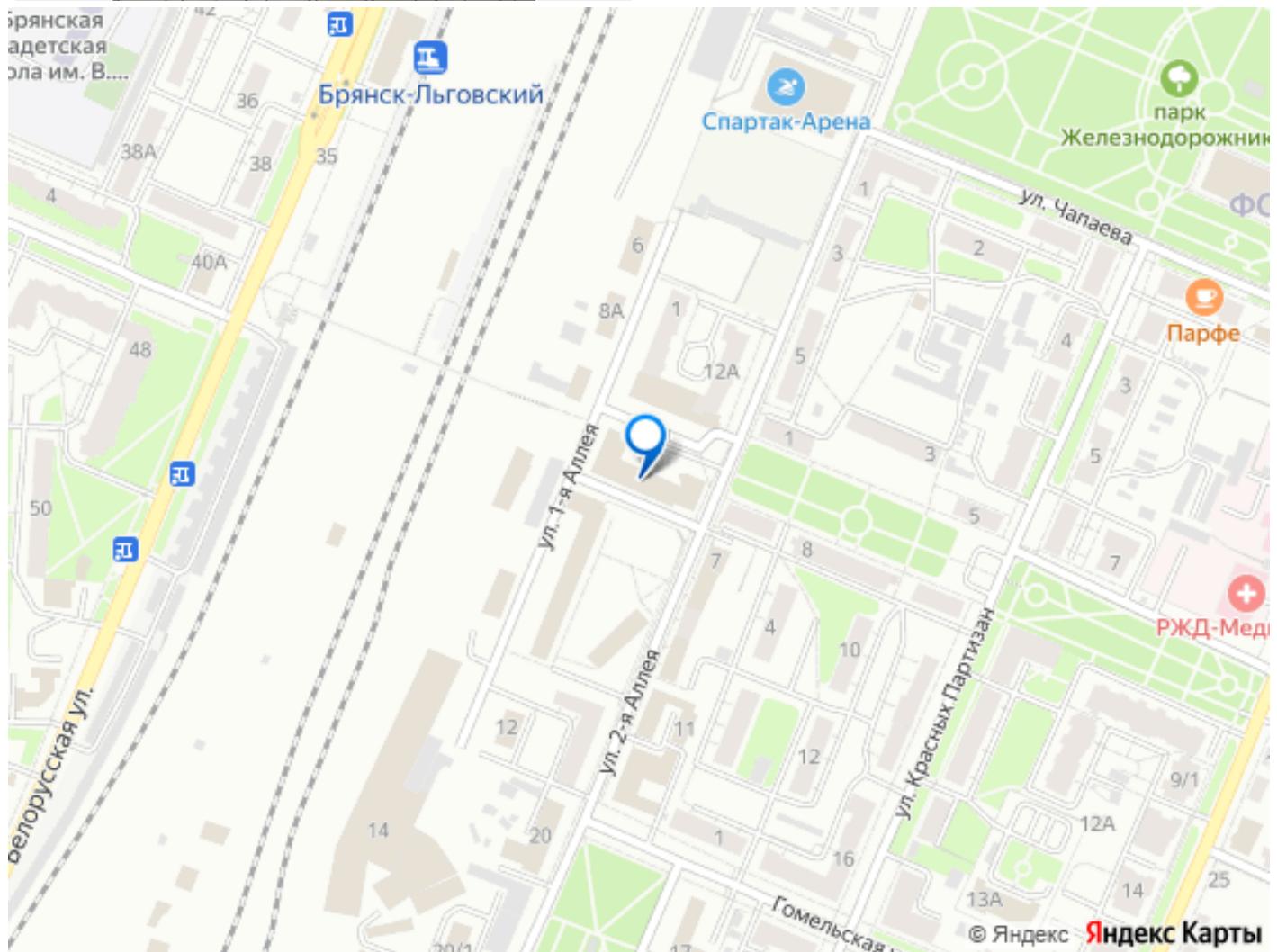
Центр Фокинского района! Развитая инфраструктура! Жилые и административные здания! Хорошая проходимость!(поток людей с ЖД вокзала и парковая зона) ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ! Готовы к переговорам! -Офисный РЕМОНТ,пол плитка,оборудован СУ,место для бойлера с горячей водой,выделена кухонная зона и раздевалка) -Новая качественная разводка ЭЛЕКТРИКИ,светодиодное освещение - Выделенная линия ИНТЕРНЕТА(в месяц около1200р) -Заменены все

коммуникации, новый ввод канализационной трубы - ОТОПЛЕНИЕ по нормативу (сезонное). Летом нет совсем оплаты, зимой в зависимости от температуры - ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ камеры у каждого входа, камеры по периметру, можно смотреть с телефона удаленно ЕСТЬ ВСЕ ДОГОВОРА (счетчики-выгодно) Сумма по налогу хорошая (при встрече озвучу, есть документ) ЕСТЬ ВИДЕО, МОГУ ПЕРЕСЛАТЬ





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России