

Брянская область, Брянск, улица 22-го съезда КПСС, 116

15 000 000 ₺

Брянская область, Брянск, улица 22-го съезда КПСС, 116

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 193.1 кв.м. на первом этаже жилого дома (10 этажей) по адресу ул. 22-го съезда КПСС, 116. Объект обладает высокой транспортной доступностью благодаря расположению в шаговой близости от остановки общественного транспорта. Высота потолков 3.4 метра создает ощущение простора и предоставляет дополнительные возможности для организации пространства. Помещение полностью готово к использованию и оснащено комплексом инженерных и охранных систем: установлены четыре

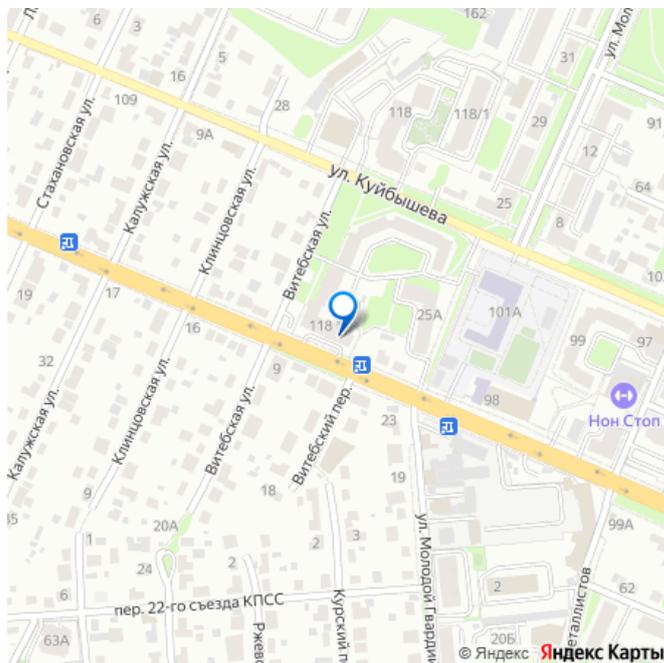
<https://bryansk.move.ru/objects/9292583348>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

Брянск

79802999517

для заметок



кондиционера, пожарная сигнализация, видеонаблюдение со звуком, датчики движения и система вневедомственной охраны. Инфраструктура включает три мокрые точки, два санузла, отдельную серверную с автоматическим освещением, тёплую раздевалку и кладовую для хозтоваров. Две лоджии в настоящее время функционально используются как складские зоны. Для клиентов и сотрудников обеспечена удобная парковка как перед входом, так и на придомовой территории. Данное сочетание параметров — удачное расположение, солидная площадь, готовые инженерные решения и развитая внутренняя инфраструктура — делает объект идеальным решением для открытия офиса, розничного магазина, предоставления услуг или организации медицинского центра. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 12160168



