

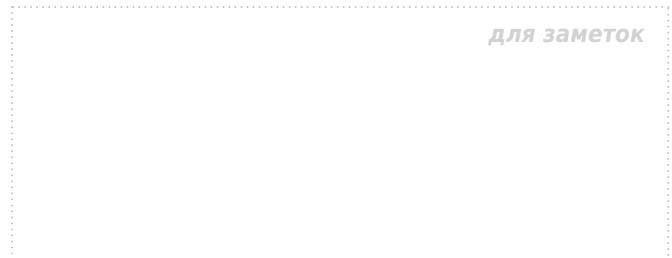
Создано: 12.03.2025 в 15:36

Обновлено: 12.11.2025 в 09:11

<https://bryansk.move.ru/objects/9286531253>

## Собственник

**79230742536**



**Брянская область, Трубчевский район,  
Трубчевск, улица Фрунзе, 2**

**17 000 000 ₽**

Брянская область, Трубчевский район, Трубчевск, улица  
Фрунзе, 2

Улица

[улица Фрунзе](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

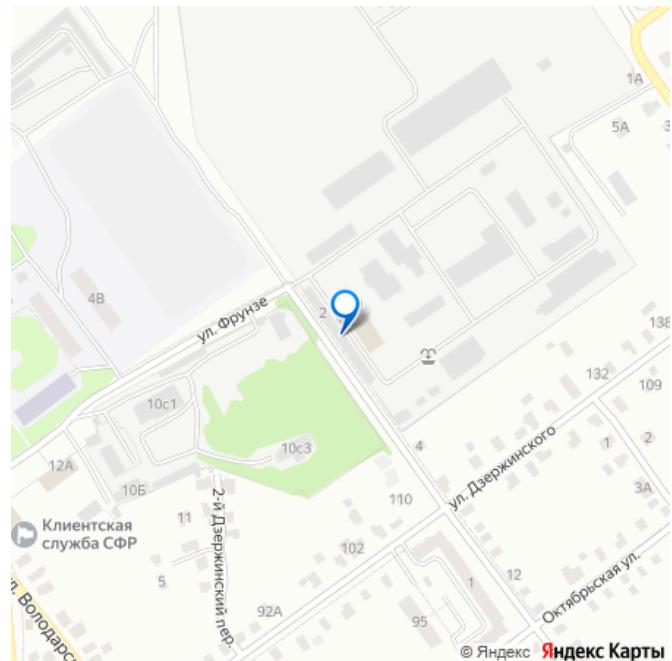
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Адрес: Россия, г. Трубчевск, ул. Фрунзе, д. 2

Площадь здания: 200 кв. м Площадь

земельного участка: 290 кв. м Цена: 25 000 000 руб. (125 000 руб./кв. м), цена указана с

учетом НДС Описание объекта: Продается

коммерческое здание общей площадью 200 кв. м с земельным участком 290 кв. м,

расположенное в центре города Трубчевск.

Здание идеально подходит для размещения

офисов, магазинов, кафе, мастерских или

других коммерческих нужд. Выгодное

расположение: Здание находится на ул.

Фрунзе, одной из центральных улиц города,

что обеспечивает высокий пешеходный трафик и удобный доступ для клиентов. Близость к основным транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта делает объект привлекательным для бизнеса. Компактная площадь: Здание площадью 200 кв. м идеально подходит для малого и среднего бизнеса. Земельный участок: Прилегающий участок площадью 290 кв. м предоставляет дополнительные возможности для парковки, складирования или благоустройства территории. Гибкость использования: Здание может быть адаптировано под любые коммерческие нужды: офисы, магазины, кафе, мастерские и т.д. Инвестиционная привлекательность: Цена 125 000 руб./кв. м делает объект выгодным вложением в коммерческую недвижимость. Дополнительные услуги: Возможность юридического сопровождения сделки. Консультации по вопросам перепланировки и адаптации здания под ваши нужды.



