

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:17

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 13:56

**Брянская область, Брянск, улица  
Куйбышева, 12**

**9 800 000 ₺**

Брянская область, Брянск, улица Куйбышева, 12

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

221.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

! Внимание! ПРОДАЁТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС в самом центре Бежицкого района, помещение свободного назначения), установлена пожарная и охранная сигнализация, расположен в кирпичном доме, стоящее на первой линии по ул.Харьковская, дом 2, с очень большим автомобильным и пешеходным трафиком. Общая площадь 221.8 м.кв., высота потолков 3,2 метра. Два отдельных входа... В просторном и очень светлом помещении сделан НОВЫЙ качественный ремонт(первое

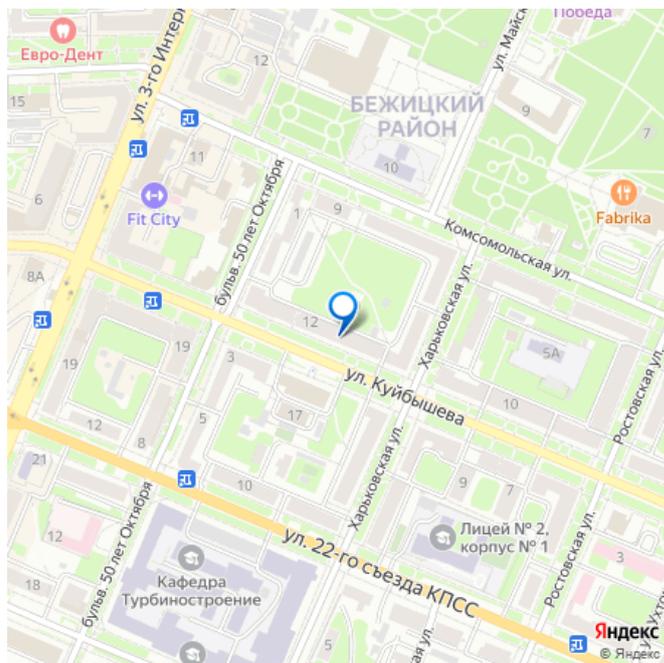
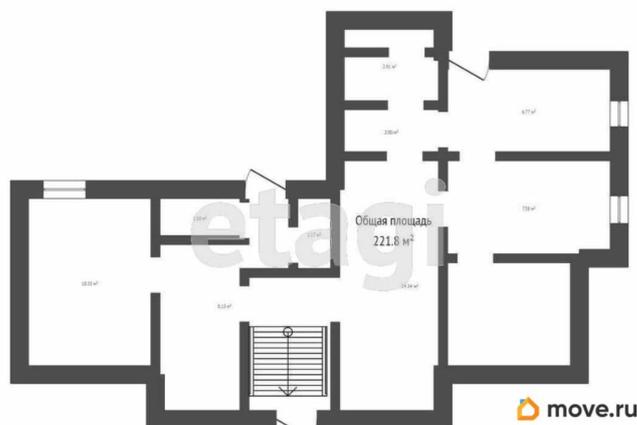
<https://bryansk.move.ru/objects/9285050035>

**Наталья Александровна Ченина,**

**Этажи Брянск**

**79103318832**

для заметок



заселение арендаторов, ранее не сдавалось). Помещение стоит на первой линии и видно издалека, за счёт этого можно сделать очень заметную наружную рекламу для пешеходов и автомобилистов. Выигрышное местоположение: центральная улица бежицкого района с максимальной инфраструктурой и очень высокой проходимостью, банки, кафе, магазины. Густонаселённый жилой сектор, напротив остановки общественного транспорта. Один арендатор приносящий доход 100000 рублей + коммунальные платежи!!! **ОЧЕНЬ ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**-гораздо выгоднее банковскому депозиту!!! Заинтересовало ЗВОНИТЕ, ответу на все Ваши вопросы. НА СООБЩЕНИЯ НЕ ОТВЕЧАЮ!!! Код пользователя: 176861 Номер в базе: 3222816

