

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:23

Обновлено: 16.12.2025 в 19:43

**Брянская область, Брянск, улица
Куйбышева, 12**

9 800 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Куйбышева, 12

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

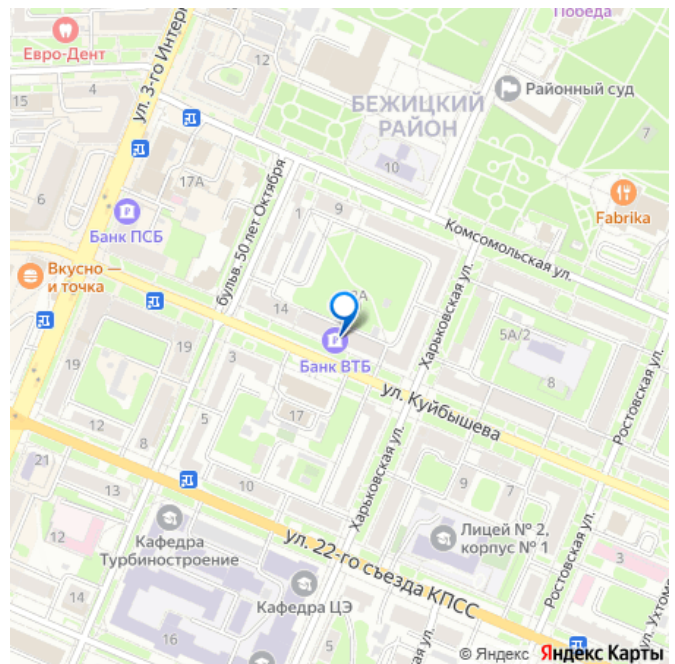
Описание

! Внимание! ПРОДАЁТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС в самом центре Бежицкого района, помещение свободного назначения), установлена пожарная и охранная сигнализация, расположен в кирпичном доме, стоящее на первой линии по ул.Харьковская, дом 2, с очень большим автомобильным и пешеходным трафиком. Общая площадь 221.8 м.кв., высота потолков 3,2 метра. Два отдельных входа... В просторном и очень светлом помещении сделан НОВЫЙ качественный ремонт(первое

<https://bryansk.move.ru/objects/9286697529>

Наталья Александровна Ченина,
Этажи Брянск
79103318832

для заметок



заселение арендаторов, ранее не сдавалось). Помещение стоит на первой линии и видно издалека, за счёт этого можно сделать очень заметную наружную рекламу для пешеходов и автомобилистов. Выигрышное местоположение: центральная улица бежицкого района с максимальной инфраструктурой и очень высокой проходимостью, банки, кафе, магазины. Густонаселённый жилой сектор, напротив остановки общественного транспорта. Один арендатор приносящий доход 100000 рублей + коммунальные платежи!!! ОЧЕНЬ ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ-гораздо выгоднее банковскому депозиту!!! Заинтересовало ЗВОНИТЕ, отвечу на все Ваши вопросы. НА СООБЩЕНИЯ НЕ ОТВЕЧАЮ!!! Код пользователя: 176861 Номер в базе: 3222816

