

Создано: 16.02.2025 в 19:02

Обновлено: 31.01.2026 в 09:37

<https://bryansk.move.ru/objects/9272690921>

Дмитрий Абель, Владис

79155301562

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 18

17 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 18

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Фокина переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

223.2 м²

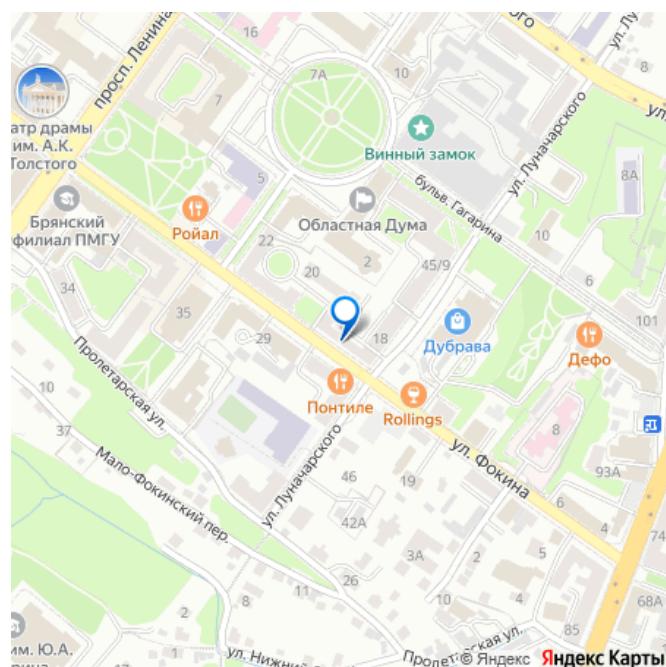
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

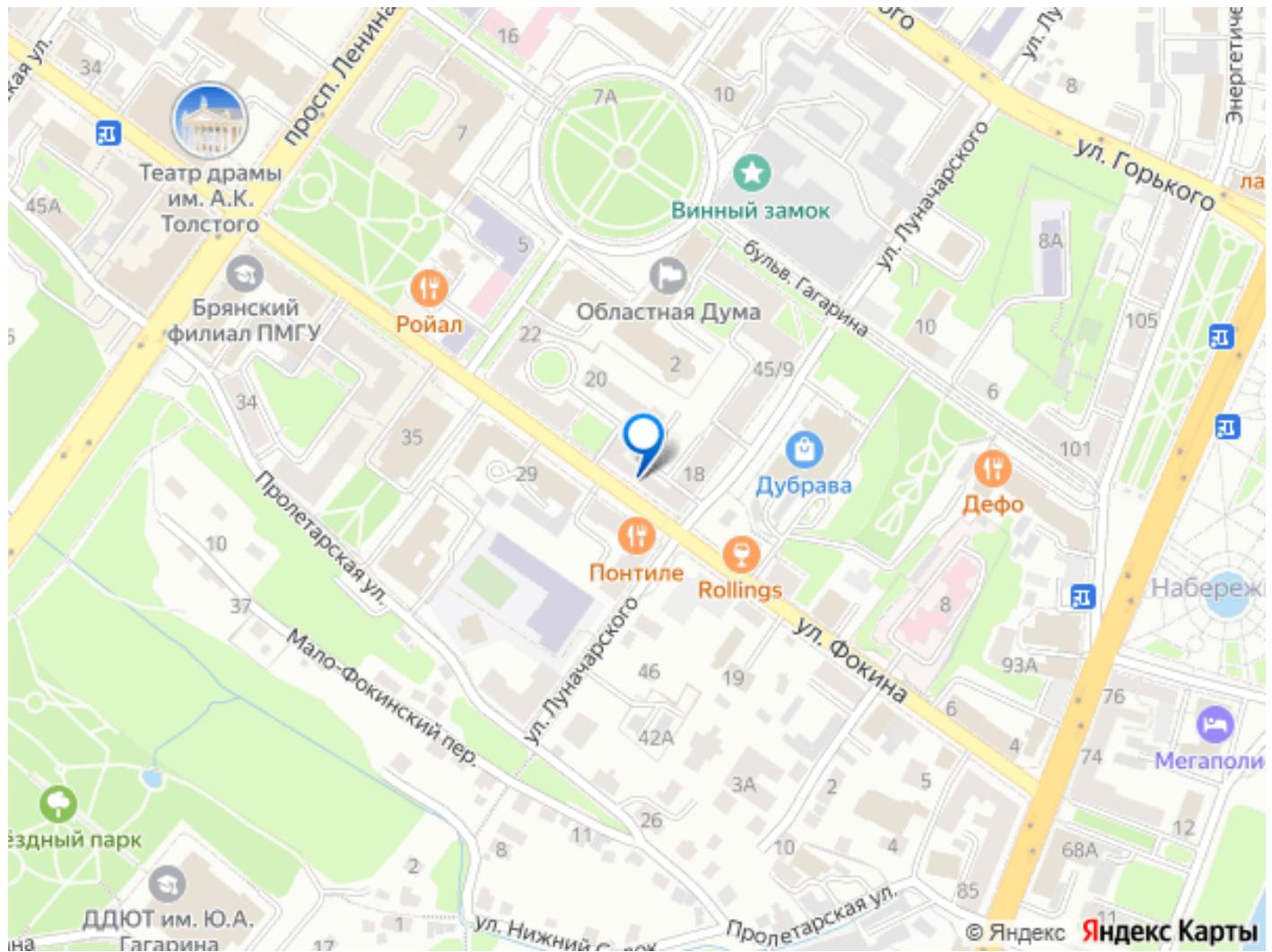
Код объекта: 1400054. Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости в Брянске!

Продается помещение свободного назначения по адресу: улица Фокина, 18. Это идеальное место для реализации вашего бизнес-проекта. Общая площадь составляет 223,2 кв. м. Торговая площадь 63.6 кв.м., антресольный этаж 12.4 кв.м., складская площадь 133.4 кв.м. Высокие потолки (4,3 м) создают ощущение простора и позволяют реализовать любые решения для внутренней

отделки, большое витражное окно дает много света. В помещении выполнен косметический ремонт, что позволяет Вам сразу начать работу без значительных дополнительных вложений. Окупаемость приблизительно 10 лет. Помещение находится в самом центре города, в двух минутах ходьбы от площади Ленина, сквера имени Карла Маркса, рядом находятся : рестораны « Халва», « Понтиле», « Суши Рум», кафе « Щебетун» , « Бриош», «Ирландский Паб»..., удачное расположение на первой линии , большой трафик движения. Эта коммерческая недвижимость — отличное вложение как для собственного бизнеса, так и для аренды. Не упустите возможность приобрести этот престижный объект! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!







Move.ru - вся недвижимость России