

Создано: 16.02.2025 в 20:53

Обновлено: 29.01.2026 в 12:12

<https://bryansk.move.ru/objects/9272690922>

Дмитрий Абель, Владис

**79155301562**

для заметок

## Брянская область, Брянск, Октябрьская улица, 86

# 15 000 000 ₽

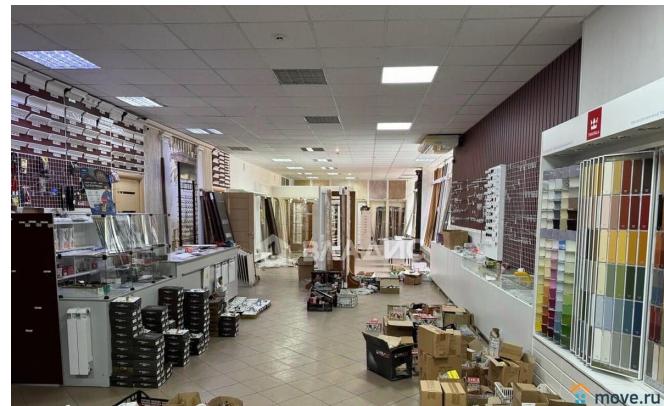
Брянская область, Брянск, Октябрьская улица, 86

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.6 м<sup>2</sup>

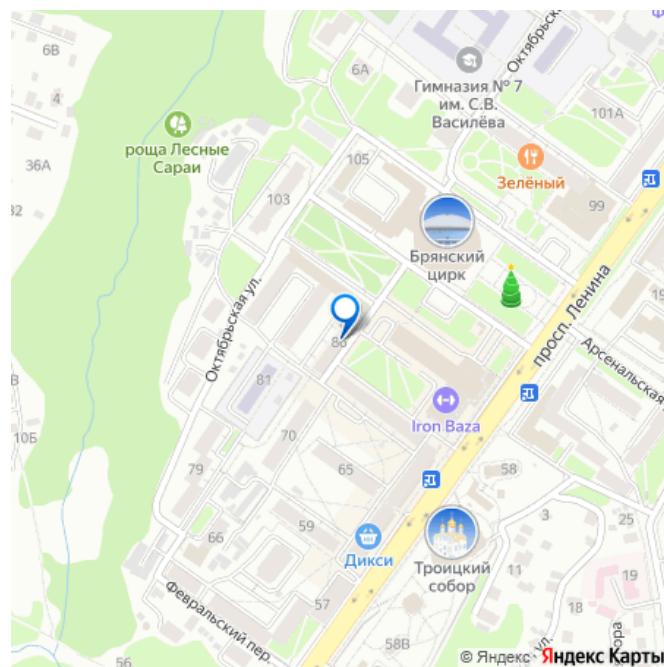
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1398302. Не упустите уникальную возможность приобрести коммерческое помещение свободного назначения в самом центре Брянска! Удобное расположение на Октябрьской улице, 86 обеспечивает высокую проходимость и отличный доступ к объекту. Это угловое помещение общей площадью 225.6 кв. м на первом этаже с витражным остеклением подходит для различных бизнес-идей, будь то офис, магазин, кафе, ресторан или сфера услуг. Рядом находится Центральный Дом

Быта, Цирк, ресторан Зеленый, СберБанк, Банк ВТБ. Окупаемость примерно 10 лет. Торговая площадь 117.4 кв.м., складские помещения 88.8 кв.м. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: интернетом, кондиционером, вентиляцией, а также системой охраны и пожарной сигнализации. Косметический ремонт позволит вам сразу начать работу без дополнительных затрат. Электричество 15 квт ( 380 ) Парковка рядом станет дополнительным преимуществом для ваших посетителей. Не упустите выгодное предложение ! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

