

Создано: 20.08.2025 в 17:36

Обновлено: 03.02.2026 в 23:08

Брянская область, Брянск, улица Гоголя,

9

**6 806 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Гоголя, 9

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

236.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

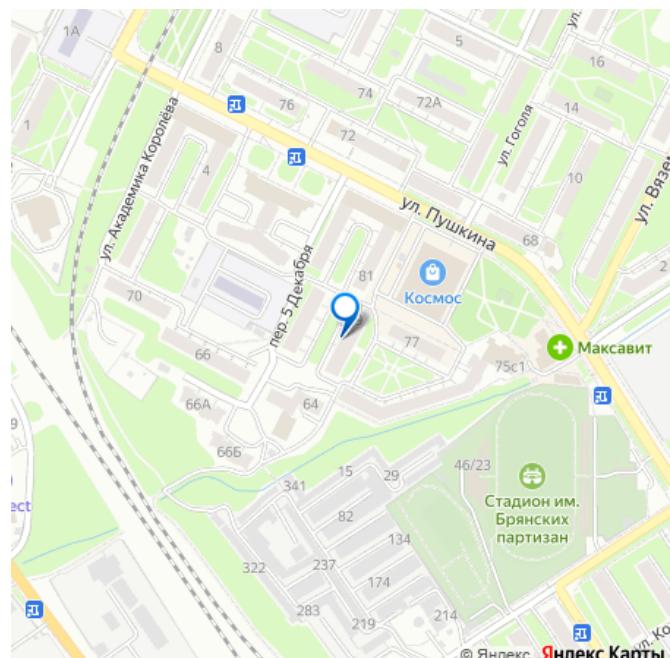
<https://bryansk.move.ru/objects/9284284499>

Кристина Олеговна Кулаго, Этажи

Брянск

**79803317504**

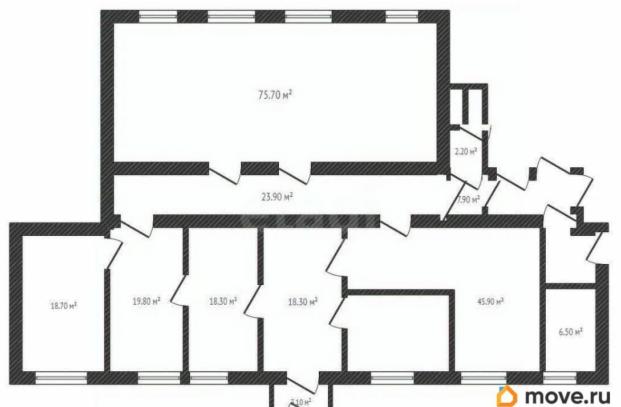
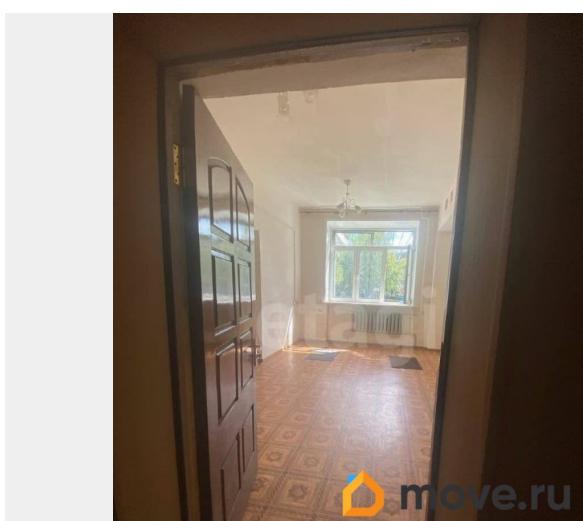
для заметок

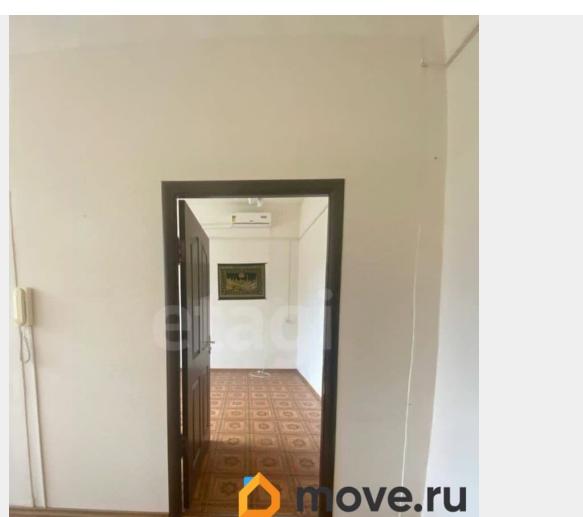


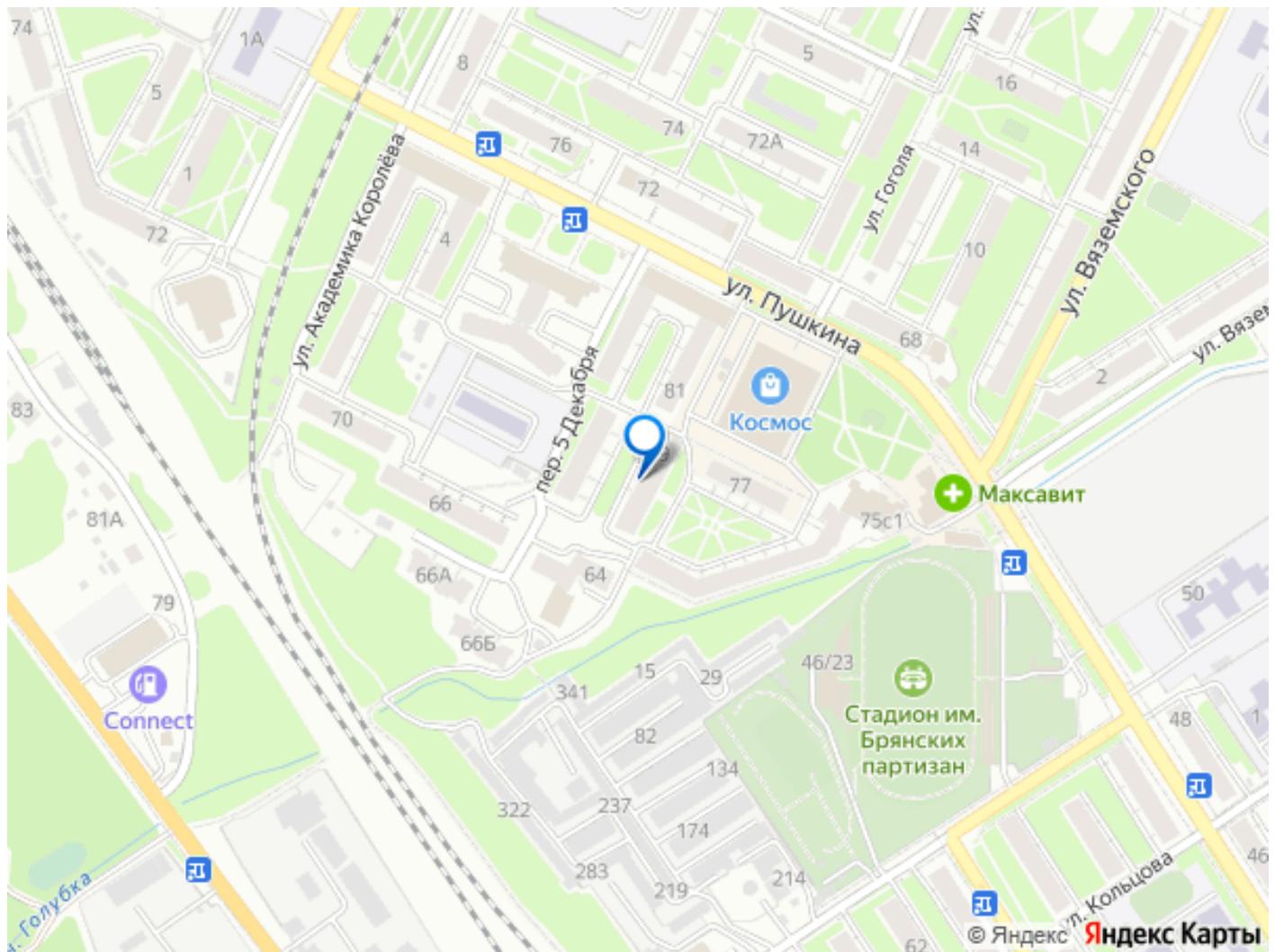
### Описание

Помещение свободного назначения общей площадью 236,8 кв. м расположено в Володарском районе Брянска и предлагает универсальные возможности для эффективной организации бизнеса или логистики. Объект отличается рациональной планировкой, включающей два изолированных кабинета для руководства или переговоров и основное просторное пространство, которое можно адаптировать под офис открытого типа, торговый зал, шоурум или склад. Имеется ряд подсобных

помещений. Ключевым преимуществом является наличие отдельного входа, обеспечивающего независимость и круглосуточный доступ, а также запасного выхода, что полностью соответствует требованиям пожарной безопасности. Все коммуникации, включая электричество и водоснабжение, уже подведены, а внутри оборудован собственный санузел, что минимизирует необходимость в дополнительных вложениях и позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Для поддержания комфортного микроклимата в любое время года установлена сплит-система кондиционирования, а современные стеклопакеты с защитными решетками гарантируют сохранность имущества и энергоэффективность. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта и сетьевые магазины, что обеспечивает удобство как для сотрудников, так и для клиентов. Данный объект представляет собой готовое решение для предпринимателя, ценящего функциональность, выгодное расположение и отсутствие необходимости в капитальном ремонте. Код пользователя: 183877 Номер в базе: 9618340







Move.ru - вся недвижимость России