

О Создано: 20.08.2025 в 17:36

Обновлено: 14.12.2025 в 16:57

Брянская область, Брянск, улица Гоголя,

6 806 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Гоголя, 9

Округ

Брянск, Володарский район

Улица

улица Гоголя

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

236.8 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

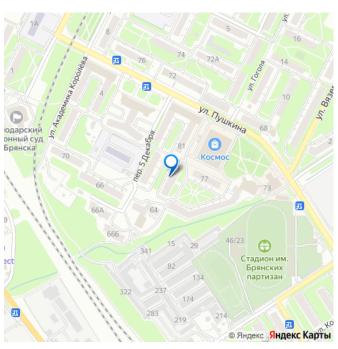
Помещение свободного назначения общей площадью 236,8 кв. м расположено в Володарском районе Брянска и предлагает универсальные возможности для эффективной организации бизнеса или логистики. Объект отличается рациональной планировкой, включающей два изолированных кабинета для руководства или переговоров и основное просторное пространство, которое можно адаптировать под офис открытого типа, торговый зал, шоурум или склад. Имеется ряд подсобных

Кристина Олеговна Кулаго, Этажи Брянск

79158008204

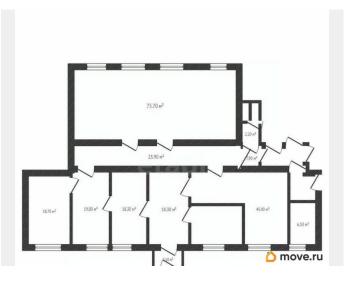






помещений. Ключевым преимуществом является наличие отдельного входа, обеспечивающего независимость и круглосуточный доступ, а также запасного выхода, что полностью соответствует требованиям пожарной безопасности. Все коммуникации, включая электричество и водоснабжение, уже подведены, а внутри оборудован собственный санузел, что минимизирует необходимость в дополнительных вложениях и позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Для поддержания комфортного микроклимата в любое время года установлена сплит-система кондиционирования, а современные стеклопакеты с защитными решетками гарантируют сохранность имущества и энергоэффективность. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта и сетевые магазины, что обеспечивает удобство как для сотрудников, так и для клиентов. Данный объект представляет собой готовое решение для предпринимателя, ценящего функциональность, выгодное расположение и отсутствие необходимости в капитальном ремонте. Код пользователя: 183877 Номер в базе: 9618340





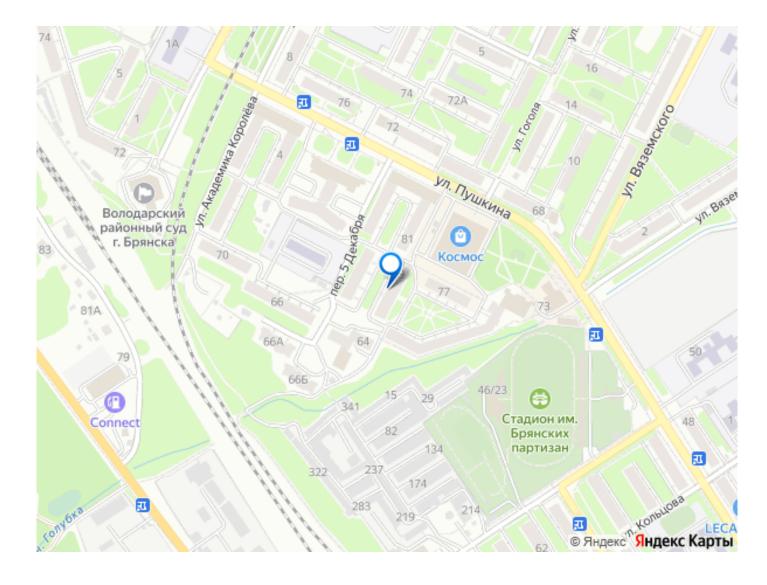












Move.ru - вся недвижимость России